

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

uzavřená mezi

Plzeňské městské dopravní podniky, a.s.

a

[Dodavatel]

[dne:]



1. SMLUVNÍ STRANY

Plzeňské městské dopravní podniky a.s.

sídlo: Plzeň, Denisovo nábřeží č. p. 920/12, PSČ 303 23
zápis v OR: zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B,
vložka 710
IČ: 25220683
DIČ: CZ25220683
jednatel: Václav Šlajs, předseda představenstva
bankovní spojení: Komerční banka Plzeň-město
číslo účtu: 483 56 60 267/100

(dále jen „Zadavatel“)

a

[DOPLNÍ UCHAZEČ]

sídlo: [DOPLNÍ UCHAZEČ]
zápis v OR: [DOPLNÍ UCHAZEČ]
IČ: [DOPLNÍ UCHAZEČ]
DIČ: [DOPLNÍ UCHAZEČ]
jednatel: [DOPLNÍ UCHAZEČ]
bankovní spojení: [DOPLNÍ UCHAZEČ]
číslo účtu: [DOPLNÍ UCHAZEČ]

(dále jen „Dodavatel“)

(Zadavatel a Dodavatel společně též jako „Smluvní strany“ nebo „Strany“)

2. PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Zadavatel realizoval ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, užší zadávací řízení k zadání nadlimitní Veřejné zakázky na služby pod názvem „Vybudování nové dopravní základny pro Plzeňské městské dopravní podniky, a.s. a zajištění oprav, údržby a odstavu vozidel městské hromadné dopravy provozovaných na území města Plzně“, zveřejněné dne 19. 07. 2011 v Informačním systému o veřejných zakázkách pod číslem VZ: 60062724;
- (B) V rámci Veřejné zakázky byla jako nejvhodnější nabídka vyhodnocena nabídka Dodavatele; Zadavatel a Dodavatel uzavřeli dne [BUDE DOPLNĚNO ZADAVATELEM PŘED PODPÍSEM SMLOUVY] Smlouvu o vybudování nové dopravní základny pro Plzeňské městské dopravní podniky, a.s. a zajištění oprav, údržby a odstavu vozidel městské hromadné dopravy provozovaných na území města Plzně (dále jen „Smlouva na plnění Veřejné zakázky“);
- (C) Smluvní strany si v článku 27.8 Smlouvy na plnění Veřejné zakázky dohodly, že bude uzavřena smlouva o zřízení předkupního práva k Zařízení (dále jen “Smlouva”);

SE STRANY DOHODLY NÁSLEDOVNĚ:

3. VÝKLAD SMLOUVY

3.1 Definované pojmy

Pokud z kontextu jednoznačně nevyplývá jinak, mají pojmy uvedené v této Smlouvě s velkým počátečním písmenem význam uvedený v **příloze č. 1** Smlouvy na plnění Veřejné zakázky.

3.2 Výklad Smlouvy

Pro výklad této Smlouvy platí následující interpretační pravidla, ledaže z kontextu výslovně vyplývá jinak:

- 3.2.1 výrazy použité v jednotném čísle zahrnují množné číslo a naopak;
- 3.2.2 odkaz na tuto Smlouvu v sobě zahrnuje i odkaz na její případné změny a doplnění, pokud byly učiněny způsobem, který je v souladu s touto Smlouvou;
- 3.2.3 odkaz na jakýkoliv dokument je odkazem na dokument v podobě, jakou má v příslušné době, včetně provedených změn a doplňků, kromě případů, ve kterých jsou změny či doplňky příslušného dokumentu podmíněny souhlasem některé/-ých Stran této Smlouvy, a takový souhlas nebyl udělen; a
- 3.2.4 nadpisy v této Smlouvě slouží pouze k usnadnění orientace a nemají vliv na výklad ustanovení této Smlouvy.

3.3 Odkazy

Odkazy v této Smlouvě na:

- 3.3.1 „**článek**“ znamenají odkazy na články této Smlouvy, není-li v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, a mohou, podle kontextu, znamenat jak odkaz na nejvyšší bloky, ze kterých se skládají jednotlivé části této Smlouvy (např. tento článek 3), tak na nižší úroveň (např. tento článek 3.3);
- 3.3.2 „**odstavec**“ znamenají odkazy na odstavce této Smlouvy, není-li v této Smlouvě výslovně

uvedeno jinak, a mohou, podle kontextu, znamenat jakoukoliv úroveň textu v příslušném článku; a

3.3.3 „přílohu“ znamenají odkazy na přílohu této Smlouvy, není-li v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak.

3.4 Rozpory mezi jednotlivými dokumenty

Pokud existuje rozpor mezi společnými písemnými pokyny Zadavatele a Dodavatele a Smlouvou na plnění Veřejné zakázky, budou mít přednost společné pokyny Zadavatele a Dodavatele.

4. PŘEDMĚT SMLOUVY

4.1. Dodavatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem¹ mimo jiné těchto nemovitostí:

[BUDE DOPLNĚNO]

K nemovitostem specifikovaným shora náleží i následující vybavení, další infrastruktura a jejich součástí a příslušenství

[BUDE DOPLNĚNO]

(dále jen „Předmět převodu“).²

4.2 Všechny nemovitosti uvedené v čl. 4.1 této Smlouvy se nacházejí v katastrálním území Plzeň, obec [BUDE DOPLNĚNO], okres [BUDE DOPLNĚNO] a jsou zapsány Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště [BUDE DOPLNĚNO] na LV č. [BUDE DOPLNĚNO].

4.3 Smluvní strany na základě této Smlouvy sjednávají ve smyslu ust. § 602 a § 603 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“) předkupní právo, a to k níže uvedeným nemovitostem a za níže uvedených podmínek.

4.4 Dodavatel jakožto povinný z předkupního práva se zavazuje, že pokud projeví úmysl prodat Předmět převodu, tj.:

[BUDE DOPLNĚNO]

či jiným způsobem pozbýt vlastnické právo k předmětnému Předmětu převodu (např. darováním), nabídne k prodeji Předmět převodu oprávněnému z předkupního práva, tj. Zadavateli, a to za kupní cenu ve výši Ceny infrastruktury po odečtení uhrazených Záloh na odkup infrastruktury ke dni nabídky (dále jen „Kupní cena“).

4.5 Smluvní strany se dále ve smyslu ust. § 605 Občanského zákoníku dohodly, že pokud Zadavatel neuhradí ve lhůtě do 6 měsíců od doručení písemné nabídky Dodavatele Zadavateli Kupní cenu, předkupní právo zanikne.

4.6 Smluvní strany se rovněž dohodly na vyloučení aplikace ust. § 606 věta první Občanského zákoníku ve vztahu k závazkově - právnímu vztahu založenému touto Smlouvou, tj. Zadavatel není za účelem využití svého předkupního práva založeného touto Smlouvou povinen zaplatit cenu nabídnutou třetím subjektem, ale toliko Kupní cenu.

¹ V případě podílového spoluvlastnictví bude adekvátně upraveno.

² Bude doplněna specifikace Předmětu převodu dle příslušných listů vlastnictví, na kterých budou nemovitosti zapsány nebo dle jiné dostupné specifikace (v případě infrastruktury).

- 4.7 Strany této Smlouvy se dále dohodly, že sjednané právo předkupní ve prospěch Zadavatele se sjednává na dobu maximálně do Dne převodu, a to ode dne, kdy bude na příslušném listu vlastnictví pro Zadavatele zapsáno na základě této Smlouvy předkupní právo k Předmětu převodu.
- 4.8 Smluvní strany berou dále tímto na vědomí, že zřizované předkupní právo k Předmětu převodu zřizují i jako právo věcné, a tudíž je z tohoto předkupního práva zavázán i právní nástupce Dodavatele.
- 4.9 Smluvní strany berou na vědomí, že toto právo předkupní nelze převést na jinou osobu.

5. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 5.1 Smluvní strany dále berou na vědomí, že pokud by ze strany Dodavatele došlo k porušení předkupního práva založeného touto Smlouvou, má Zadavatel právo domáhat se na nabyvateli Předmětu převodu, aby mu Předmět převodu nabídl ke koupi, anebo mu zůstane předkupní právo zachováno.
- 5.2 Smluvní strany se dohodly, že předkupní právo k Předmětu převodu založené touto Smlouvou nabude Zadavatel vkladem do příslušného katastru nemovitostí, přičemž Dodavatel zajistí na svůj náklad podání návrhu na zahájení řízení o vkladu předkupního práva u příslušného katastrálního úřadu, a to nejpozději do tří dnů ode dne podpisu této Smlouvy.

6. ROZHODNÉ PRÁVO A ŘEŠENÍ SPORŮ

- 6.1 Tato Smlouva se řídí právem České republiky a podle práva České republiky bude i vykládána. Povinnosti a práva Stran založená touto Smlouvou nebo v souvislosti s ní, která nejsou výslovně obsažena v této Smlouvě, se řídí Občanským zákoníkem a jinými obecně závaznými předpisy.
- 6.2 Jakýkoliv spor, nejasnost nebo nárok z této Smlouvy, nebo s ní související, včetně, ale nikoli výlučně, otázek týkajících se vzniku této Smlouvy, její platnosti nebo trvání, který vznikl mezi Stranami a který jimi nebyl smírně vyřešen mimosoudně, bude s konečnou platností rozhodnut Rozhodčím soudem při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky v souladu s řádem tohoto soudu, a to jedním rozhodcem jmenovaným v souladu s řádem tohoto soudu. Rozhodčí soud vydá konečný a vykonatelný rozhodčí nález.

7. ÚPLNÉ UJEDNÁNÍ, ODDĚLITELNOST

- 7.1 Tato Smlouva představuje úplné ujednání mezi Stranami ohledně předmětu v ní popsaného a nahrazuje tak všechny případné předchozí smlouvy nebo dohody mezi Stranami, jež by se týkaly práv a povinností touto Smlouvou upravených.
- 7.2 Bude-li jakékoliv ustanovení této Smlouvy shledáno příslušným orgánem jako neplatné nebo nevynutitelné, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné a ostatní ustanovení této Smlouvy budou nadále trvat, pokud z povahy tohoto ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Strany v takovém případě uzavřou takové dodatky k této Smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, nebo pokud možno co nejbližšího výsledku, jakého mělo být dosaženo neplatným nebo nevynutitelným ustanovením.

8. OZNÁMENÍ

- 8.1 Jakákoliv oznámení a jiná korespondence vyžadovaná podle této Smlouvy budou předloženy v

písemné formě a mohou být předány osobním doručením, zasláním uznávanou kurýrní službou, která umožňuje ověření doručení, nebo faxem na dohodnutou nebo poslední známou adresu adresáta. Oznámení učiněné výše uvedeným způsobem bude považováno za předané okamžikem doručení (v případě osobního doručení), okamžikem obdržení ověření doručení (v případě doručení kurýrní službou) nebo okamžikem obdržení potvrzení doručení faxové zprávy (v případě zaslání faxem). Každá Strana může kdykoliv platně změnit svou doručovací adresu pro účely tohoto článku, pokud tuto změnu oznámí ostatním smluvním Stranám alespoň deset (10) pracovních dní předem.

9. INTABULAČNÍ DOLOŽKA

- 9.1 Na základě této smlouvy provede katastrální úřad pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště **[BUDE DOPLNĚNO]** po právní moci rozhodnutí o povolení vkladu předkupního práva do katastru nemovitostí změnu zápisu v katastru nemovitostí s tím, že na příslušném listu vlastnictví bude jako oprávněný z předkupního práva zapsán:

v části C LV:

Plzeňské městské dopravní podniky a. s.

Sídlo: Plzeň, Denisovo nábřeží č. p. 920/12, PSČ 303 23

IČ: 25220683

V ostatních částech beze změny.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1 Pokud tato Smlouva nestanoví jinak, lze ji měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, jež budou podepsány Smluvními stranami.
- 10.2 Tato Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, kdy každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a dvě vyhotovení budou použita ve vztahu k řízení o vkladu předkupního práva u příslušného katastru nemovitostí.
- 10.3 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 10.4 Věcně právní účinky této Smlouvy se však vztahují ke dni, k němuž dojde k povolení vkladu předkupního práva k Předmětu převodu ze strany příslušného katastrálního úřadu.
- 10.5 Strany tímto shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a že souhlasí s jejím obsahem, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Příloha č. 24 Smlouvy: Vzor smlouvy o zřízení předkupního práva

Místo: [DOPLNÍ ZADAVATEL]

Místo: [BUDE DOPLNĚNO]

Datum: [DOPLNÍ ZADAVATEL]

Datum: [BUDE DOPLNĚNO]

Za Zadavatele: Plzeňské městské dopravní podniky, a.s. Za Dodavatele: [BUDE DOPLNĚNO]

JMÉNO: [DOPLNÍ ZADAVATEL]

JMÉNO: [BUDE DOPLNĚNO]

FUNKCE: [DOPLNÍ ZADAVATEL]

FUNKCE: [BUDE DOPLNĚNO]



HW.