

## NÁJEMNÍ SMLOUVA TÝKAJÍCÍ SE PROSTOR ZADAVATELE

ve smyslu ust. §§ 663 a násl., 721 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů ve smyslu zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor se uzavírá nájemní smlouva mezi těmito, dle vlastního prohlášení k právním úkonům způsobilými, smluvními stranami

### Plzeňské městské dopravní podniky a.s.

sídlo: Plzeň, Denisovo nábřeží č.p. 920/12, PSČ 303 23  
zápis v OR: zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B,  
vložka 710  
IČ: 25220683  
DIČ: CZ25220683  
jednatel: Václav Šlajs, předseda představenstva  
bankovní spojení: Komerční banka Plzeň-město  
číslo účtu: 483 56 60 267/100

*jakožto nájemce na straně jedné*

### UCHAZEČ<sup>1</sup>

sídlo: [DOPLNÍ UCHAZEČ]  
zápis v OR: [DOPLNÍ UCHAZEČ]  
IČ: [DOPLNÍ UCHAZEČ]  
DIČ: [DOPLNÍ UCHAZEČ]  
jednatel: [DOPLNÍ UCHAZEČ]  
bankovní spojení: [DOPLNÍ UCHAZEČ]  
číslo účtu: [DOPLNÍ UCHAZEČ]

*jakožto pronajímatel na straně druhé*

<sup>1</sup> Pokud vystupuje na straně pronajímatel více subjektů, které tvořily v rámci nabídky sdružení dodavatelů a vybudovaly Zařízení do podílového spoluvlastnictví, nakopíruje pronajímatel identifikační údaje tolikrát, kolik je podílových spoluvlastníků. Souhrnné označení „pronajímatel“ bude ponecháno i v tomto případě. Tuto poznámku pod čarou pronajímatel před podpisem smlouvy vymaže.

## Preambule

Vzhledem k tomu, že:

- (A) Nájemce realizoval ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, užíjí zadávací řízení k zadání nadlimitní Veřejné zakázky na služby pod názvem „Vybudování nové dopravní základny pro Plzeňské městské dopravní podniky, a.s. a zajištění oprav, údržby a odstavu vozidel městské hromadné dopravy provozovaných na území města Plzně“, zveřejněné dne 19. 07. 2011 v Informačním systému o veřejných zakázkách pod číslem VZ: 60062724;
- (B) V rámci Veřejné zakázky byla jako nejvhodnější nabídka vyhodnocena nabídka pronajímatele a smluvní strany uzavřely Smlouvu o vybudování nového areálu dopravní základny pro Plzeňské městské dopravní podniky, a.s. a o poskytování oprav, údržby a odstavu vozidel městské hromadné dopravy provozovaných na území města Plzně (dále jen „smlouva na plnění Veřejné zakázky“);
- (C) Nájemce požadoval vybudovat v Zařízení, tak jak je tento pojem definován ve smlouvě na plnění Veřejné zakázky, Prostory Zadavatele, které bude výlučně nájemce úplatně užívat ode Dne Zprovoznění do Dne skončení;

uzavírají smluvní strany tuto smlouvu.

## I.

### Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem<sup>2</sup> nemovitých věcí a nebytových prostor, jejichž specifikace je ke dni podpisu této smlouvy obsažena v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této nájemní smlouvy. Jedná se o bližší specifikaci Prostor Zadavatele, které byly ke dni podpisu této smlouvy vybudovány v rámci realizace výstavby Zařízení dle požadavků nájemce, coby zadavatele Veřejné zakázky (dále jen „smlouva“). Prostory Zadavatele tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do užívání nemovité věci a nebytové prostory specifikované v příloze č. 1, a nájemce tyto nemovité věci a nebytové prostory do užívání přijímá. Nemovité věci a nebytové prostory (dále též jen „předmět nájmu“) jsou nájemci přenechávány bez jakéhokoliv vybavení (nábytku). Předmět nájmu bude vybaven nájemcem na jeho vlastní náklady movitými věcmi, které budou ve vlastnictví nájemce.
3. O předání předmětu nájmu bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.
4. Smluvní strany sjednávají, že nájemce je oprávněn užívat nebytové prostory tvořící předmět nájmu v souladu s jejich stavebním určením a v souladu s udělenými živnostenskými oprávněními nájemce dle výpisu z obchodního rejstříku, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy, a to za účelem zajištění provozování městské hromadné dopravy na území města Plzně a k vlastní podnikatelské činnosti nájemce.

<sup>2</sup> V případě, že předmět nájmu bude v podílovém spoluvlastnictví více subjektů, bude upraveno nájemcem před podpisem smlouvy



5. Účelem této smlouvy je dále vymezení vzájemných práv a povinností smluvních stran vázících se k předmětu nájmu v souladu s touto smlouvou, zejména pak vymezení rozsahu užívání předmětu nájmu nájemcem a vymezení povinností týkajících se správy, běžné údržby a běžných oprav předmětu nájmu.

## II.

### Vymezení pojmů

1. Správou se rozumí zejména zajišťování provozu, běžné údržby a běžných oprav předmětu nájmu v rozsahu povinností nájemce.
2. Běžná oprava znamená odstranění částečného fyzického opotřebení nebo poškození předmětu nájmu za účelem uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu. Běžnou opravou se majetek regeneruje beze změny pořizovací ceny, jejím prováděním nemůže vzniknout nová věc. Uvedením do provozuschopného stavu se rozumí provedení běžné opravy i s použitím jiných než původních materiálů, dílů, součástí nebo technologií, pokud tím nedojde k technickému zhodnocení.
3. Běžná údržba znamená pravidelnou péči, soustavnou činnost, za účelem zpomalení fyzického opotřebení a předcházení poruchám a odstraňování drobnějších závad. Běžnou údržbou se majetek regeneruje beze změny pořizovací ceny, jejím prováděním nemůže vzniknout nová věc.

## III.

### Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou ode dne nabytí účinnosti této smlouvy do Dne uplynutí. Před uplynutím této doby lze tuto smlouvu ukončit před Dnem uplynutí pouze ze stejných důvodů, pro jaké lze předčasně ukončit smlouvu na plnění Veřejné zakázky, a to pouze způsobem uvedeným ve smlouvě na plnění Veřejné zakázky a společně se smlouvou na plnění Veřejné zakázky případně z důvodů uvedených v kogentních ustanoveních Závazných předpisů, jež nelze vyloučit dohodou smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na komplexní úpravu práv a povinností v této smlouvě a Projektových dokumentech se dispozitivní ustanovení Občanského zákoníku upravující nájem, dispozitivní ustanovení zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů, a dispozitivní ustanovení Obchodního zákoníku upravující odstoupení, na tuto smlouvu nepoužijí. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že tato smlouva pozbývá platnosti a účinnosti ve smyslu ust. § 36 odst. 2 Občanského zákoníku okamžikem pozbytí platnosti a účinnosti smlouvy na plnění Veřejné zakázky.
2. V případě skončení nájemního vztahu dle této smlouvy je nájemce povinen předat předmět nájmu pronajímateli včas, řádně a ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k provedeným běžným opravám a obvyklé míře opotřebení. Za nedodržení této podmínky je pronajímatel oprávněn vyměřit a vyžadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši stanovené v příloze č. 10 smlouvy na plnění Veřejné zakázky. Pronajímatel je povinen při předání poskytnout nájemci patřičnou součinnost. V případě, že se pronajímatel dostane do prodlení se splněním této své povinnosti, nemůže se nájemce dostat do prodlení se splněním své povinnosti předat předmět nájmu pronajímateli zpět.
3. Nepředá-li nájemce z důvodů na své straně předmět nájmu do posledního dne stanovené doby nájmu, sjednává se smluvní pokuta ve výši stanovené v příloze č. 10 smlouvy na plnění Veřejné zakázky.

4. Nájemce je povinen spravovat předmět nájmu až do dne předání majetku pronajímateli.

#### IV. Nájemné

1. Smluvní strany se dohodly, že výše ročního nájemného je následující:

	Kč/m2/rok
Výpravna T-BUS	960
Výpravna BUS	960
Sklad ND a materiálu zadavatele	720
Správní budova vozovny - Administrativní prostory zadavatele	1 080
Správní budova vozovny - Prostory pro oddělení obchodu a MTZ zadavatele	1 080
Parkovací plocha OA - místa pro zadavatele	144

(bez DPH)

2. Nájemné nezahrnuje žádné jiné služby. Nájemce se vedle nájemného zavazuje pronajímateli hradit za poskytování a zajišťování služeb dle této smlouvy úplatu, a to způsobem a ve výši ve smyslu podmínek níže v tomto článku uvedených.
3. Úhradu za vodné, stočné a spotřebu tepla a elektrické energie bude nájemce hradit pronajímateli na základě faktury vystavené pronajímatelem, přičemž uvedené úhrady budou nájemci účtovány na základě vyúčtování příslušného dodavatele a/nebo podle poměru pronajatých ploch (klíč pro vyúčtování bude pevně stanoven ke dni účinnosti této smlouvy), pokud vyúčtování příslušného dodavatele zahrnuje i další nemovitosti či nebytové prostory, které nejsou předmětem nájmu dle této smlouvy. Pronajímatel se zavazuje, že úhrady za vodné, stočné a spotřebu tepla a elektrické energie budou představovat pouhou přefakturaci těchto služeb od jejich dodavatelů, tj. že pronajímatel bude účtovat nájemci shodné ceny, jaké hradí sám dodavatelům těchto služeb. Bude-li mít nájemce k tomuto vyúčtování jakékoliv opodstatněné výhrady, je oprávněn požadovat po pronajímateli předložení vyúčtování příslušných dodavatelů k ověření správnosti dané přefakturace, které se pronajímatel zavazuje nájemci bez zbytečného odkladu poskytnout a smluvní strany se pro tento případ zavazují poskytnout si součinnost k dosažení konsensu ohledně způsobu a výše vyúčtování příslušných energií.
4. Ostrahu majetku a ochrany osob, protipožární ochranu a úklid předmětu nájmu zajišťuje pronajímatel. Úhradu za tyto služby bude nájemce hradit pronajímateli na základě faktury vystavené pronajímatelem, přičemž uvedené úhrady budou nájemci účtovány na základě vyúčtování příslušného dodavatele a/nebo podle poměru pronajatých ploch (klíč pro vyúčtování bude pevně stanoven ke dni účinnosti této smlouvy), pokud vyúčtování příslušného dodavatele zahrnuje i další nemovitosti či nebytové prostory, které nejsou předmětem nájmu dle této smlouvy. Bude-li mít nájemce k tomuto vyúčtování jakékoliv opodstatněné výhrady, je oprávněn postupovat způsobem dle poslední věty odstavce 3 tohoto článku. Pokud služby ve smyslu tohoto odstavce bude pronajímatel zajišťovat vlastními kapacitami, bude úhrada za tyto služby stanovena dohodou smluvních stran ve formě písemného dodatku k této smlouvě.



5. Pronajímatel se s ohledem na ujednání tohoto článku týkající se obecně přefakturace pronajímatelem poskytovaných a zajišťovaných služeb zavazuje, že smluvní vztahy s dodavatelem jednotlivých služeb bude uzavírat za podmínek v místě a čase obvyklých tak, aby nedocházelo k neodůvodněnému navyšování nákladů na služby dle této smlouvy. Pronajímatel se zavazuje změny ceny služeb dle článku IV. bodu 3. a 4. této smlouvy písemně oznámit nájemci s minimálně třiceti denním předstihem před účinností této změny.
6. Nájemné a veškeré platby za služby související s užíváním předmětu nájmu dle článku IV. bodu 3. a 4. této smlouvy budou placeny na základě pronajímatelem vystavených daňových dokladů – faktur. Faktury budou vystaveny vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce (poslední den kalendářního měsíce bude zároveň datem zdanitelného plnění). Pronajímatel vystaví fakturu vždy nejpozději do 15 dnů od data zdanitelného plnění, splatnost faktury bude 14 dní od data vystavení.
7. V případě prodlení s placením nájemného a služeb souvisejících s užíváním předmětu nájmu je nájemce povinen zaplatit pronajímateli Úrok z prodlení dle smlouvy na plnění Veřejné zakázky (tj. 1 M PRIBOR + 5%).
8. Nájemné a úplata za službu dle článku IV. bodu 4 této smlouvy bude v čase upravováno podle Indexu valorizace, a to součinem Indexu valorizace pro každý daný rok a výše nájemného a úplaty za službu dle článku IV. bodu 4 této smlouvy.
9. Nájemce není oprávněn provádět odepisování pronajatého majetku.

## V.

### Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen provozovat předmět nájmu v souladu s právními předpisy a v souladu s účelem, který je vymezen v článku I. této smlouvy. Za nedodržení této podmínky je pronajímatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši stanovené v příloze č. 10 smlouvy na plnění Veřejné zakázky.
2. Nájemce je povinen poskytnout součinnost při provádění všech kontrol pronajímatelem a zejména k tomuto poskytnout veškeré nezbytné doklady a dokumentaci. Stejně tak je nájemce povinen umožnit přístup do předmětu nájmu a poskytnout součinnost při provádění kontrol ze strany příslušných orgánů státní správy.
3. Nájemce je povinen udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém obvyklému užívání. Obvyklým užíváním se rozumí užívání věcí k účelu, k němuž byly zhotoveny, popř. k účelu, odpovídajícímu jejich označení či pojmenování. Běžné opravy a běžnou údržbu, ke kterým je nájemce podle této smlouvy a jejich příloh povinen, je nájemce povinen zajistit s péčí řádného hospodáře, zejména s přihlédnutím k hospodaření s pronajatým majetkem jakožto celkem. Nájemce je povinen telefonicky a zároveň i písemně pronajímateli nahlásit neprodleně potřebu provedení jakýchkoliv mimořádných oprav za účelem, neprodleného odstranění poruch a havárií, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou.
4. Nájemce není oprávněn provádět na svůj účet na předmětu nájmu žádné nové investice ani technická zhodnocení bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Za nedodržení této podmínky je pronajímatel oprávněn vyměřit a vyžadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši stanovené v příloze č. 10 smlouvy na plnění Veřejné zakázky. Pokud pronajímatel udělí nájemci souhlas s provedením investice či technického zhodnocení, dohodly se smluvní strany, že nájemce nemá po skončení nájmu nárok na zaplacení protihodnoty toho, o co se zvýšila hodnota předmětu nájmu a že pronajímatel není povinen k úhradě nákladů spojených s provedením investice či technického

zhodnocení. V případě investic či technického zhodnocení realizovaného nájemcem se souhlasem pronajímatele bude odpisy těchto investic či technického zhodnocení realizovat nájemce.

5. Nájemce je povinen zajistit předmět nájmu před jeho poškozením.
6. Nájemce je povinen informovat pronajímatele o škodách způsobených na předmětu nájmu třetími osobami, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o vzniku škod dozví. Smluvní strany dle dohody určí způsob a termín pro odstranění vzniklých škod s ohledem na jejich rozsah. Dále je nájemce povinen ve stejné lhůtě informovat pronajímatele o hrozících škodách a navrhopvat pro tyto případy postup vedoucí k odvrácení hrozících škod.

## VI.

### Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen přenechat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k řádnému užívání, a to s ohledem na jeho obvyklou funkci. Pronajímatel je povinen dále předat nájemci všechny dokumenty nezbytné k řádnému užívání předmětu nájmu.
2. Pronajímatel je povinen zajišťovat služby související s předmětem nájmu takovým způsobem, aby byly naplněny požadavky stanovené zejména nařízením vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
3. Pronajímatel je povinen zabezpečit nájemci a osobám na straně nájemce (tj. Osobám na straně Dodavatele ve smyslu smlouvy na plnění Veřejné zakázky) přístup k předmětu nájmu.
4. Pronajímatel je povinen poskytnout nájemci na jeho výzvu součinnost a případně též pomoc nutnou k ochraně věcí tvořících předmět nájmu před jejich poškozením.
5. Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu předmětu nájmu sám nebo prostřednictvím svého zmocněného zástupce, přičemž k umožnění kontroly je povinen vyzvat nájemce minimálně 24 hodin předem. Kontrola bude prováděna formou ohledání věcí tvořících předmět nájmu, formou kontroly dokladů technické evidence, formou kontroly ostatních dokladů a účetní evidence vztahující se k věcem, které tvoří předmět nájmu. Nájemce je povinen pronajímateli nebo jím písemně zmocněnému zástupci umožnit vstup do svých prostor za účelem provedení kontroly a poskytnout mu dostatečnou součinnost k provedení této kontroly. O výsledku každé kontroly bude smluvními stranami vyhotoven zápis.
6. Pronajímatel se zavazuje, že nájemci vždy s dostatečným předstihem písemně oznámí plánované větší opravy, nové investice či technická zhodnocení předmětu nájmu. Stane-li se v důsledku těchto činností pronajímatele předmět nájmu nedostupným, je nájemce oprávněn požadovat přiměřenou slevu z nájmného.

## VII.

### Provoz, opravy, údržba, pojištění a ošetření předmětu nájmu



1. Náklady na správu, běžnou údržbu a běžné opravy věcí tvořících předmět nájmu dle přílohy č. 1 této smlouvy jsou v plném rozsahu hrazeny nájemcem.
2. Nájemce nad rámec nájemného bude hradit běžné opravy předmětu nájmu do výše 20.000,- Kč bez DPH pro každou jednotlivou opravu, maximálně však do výše 500.000,- Kč za každý rok trvání smluvního vztahu dle této smlouvy. Běžné opravy předmětu nájmu nad částku stanovenou v tomto odstavci provádí pronajímatel. Částka stanovená v tomto odstavci bude v čase upravována podle Indexu valorizace, a to součinem Indexu valorizace pro každý daný rok a částky stanovené v tomto odstavci. S ohledem na zde uvedené je pak nájemce povinen předkládat pronajímateli jednou za tři měsíce (vždy ke konci kalendářního čtvrtletí) přehled jednotlivých provedených běžných oprav na předmětu nájmu (včetně upřesnění místa výskytu závady) včetně ceny jednotlivé opravy bez DPH.
3. Nájemce je oprávněn účastnit se přípravy a realizace technického zhodnocení předmětu nájmu zajišťovaného pronajímatelem, a to zejména tehdy, pokud může být ovlivněn řádný chod a bezpečnost předmětu nájmu jako celek.
4. Nájemce je oprávněn vyjadřovat se k projektové dokumentaci všech stupňů, jakož i ke konečnému projektu a k ročnímu plánu prací technického zhodnocení financovaného pronajímatelem, budou-li tyto dokumenty nájemci předloženy k vyjádření ze strany pronajímatele. Nájemce je dále oprávněn činit návrhy směřující ke zdokonalení předmětu nájmu.
5. Pojištění movitých věcí ve vlastnictví nájemce nacházejících se v předmětu nájmu dle této smlouvy a jejích příloh zajišťuje nájemce na vlastní náklady. Nájemce je oprávněn přenést tuto svoji povinnost na případné podnájemce.
6. Příjmy z odevzdaného likvidovaného majetku do sběru v rámci oprav jsou příjmem pronajímatele, jedná-li se o majetek ve vlastnictví pronajímatele.

## VIII.

### Podnájem

1. Nájemce je oprávněn předmět nájmu nebo jeho část přenechat do podnájemní třetí osobě pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. K odsouhlasení je nájemce povinen sdělit pronajímateli osobu podnájemce, předmět podnájemní, účel podnájemní včetně návrhu podnájemní smlouvy. Za nedodržení této podmínky je pronajímatel oprávněn vyžadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši stanovené v příloze č. 10 smlouvy na plnění Veřejné zakázky. Příjmy z takto uzavřených smluv jsou příjmem nájemce.
2. Doba podnájemní věcí tvořících předmět nájmu, může být sjednána jen na dobu určitou, nejdéle do konce platnosti této nájemní smlouvy, s výpovědní lhůtou tři měsíce.

## IX.

### Odpovědnost za škodu

1. Nájemce je povinen předcházet a zamezit vzniku škod. V případě vzniku škody je povinen učinit neprodleně opatření ke snížení následků.
2. Za škody, které pronajímateli vzniknou na předmětu nájmu v souvislosti s činností nájemce, jím pověřené osoby nebo podnájemce, odpovídá nájemce.

3. V případě, kdy škodu na věcech, které tvoří předmět nájmu, způsobí třetí osoba, odstraní důsledky takové škody nájemce na své náklady a uvede předmět nájmu do původního stavu.
4. Nájemce neodpovídá za škody vzniklé porušením bezpečnostních předpisů pronajímatelem nebo jednáním osob na straně pronajímatele majícími za následek vznik škody.
5. Bude-li pronajímatel provádět na předmětu nájmu plánované zásahy (za účelem opravy, údržby, revize, rekonstrukce apod., dále jen „opravy“), je pronajímatel povinen tuto opravu písemně oznámit nájemci minimálně jeden měsíc před jejím započatím. Pokud po dobu plánované opravy bude nájemce užívat předmět nájmu omezeně, má ve smyslu § 673 a § 674 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, nárok na přiměřenou slevu z nájemného.

## X.

### Ostatní ujednání

1. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že ve vztahu ke smluvním pokutám za porušení povinností stanovených v této smlouvě, které jsou definovány v příloze č. 10 smlouvy na plnění Veřejné zakázky, se přiměřeně uplatní body 58.1., 58.2.1., 58.3.1., 58.3.2., 59.2 smlouvy na plnění Veřejné zakázky. Příloha č. 10 smlouvy na plnění Veřejné zakázky tvoří nedílnou součást této smlouvy.

## XI.

### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že ve všech věcech technických a smluvních budou jednat osoby, které si smluvní strany jmenují a písemně sdělí jejich pověření druhé smluvní straně po uzavření této smlouvy.
2. V případě, že nebude možné doručit písemnost na adresu uvedenou na první straně této smlouvy v označení nájemce, považuje se za den doručení, den uložení zásilky u poštovního úřadu vyznačený na doručence opětovně odeslaného dopisu.
3. Tato smlouva zůstává platná, i když jednotlivá její ustanovení se prokáží jako neplatná. Neplatná část se pak dohodou smluvních stran upraví tak, aby byl touto smlouvou zamýšlený účel dosažen v právně nezávadné formě. Obdobně se postupuje, když se při provádění této smlouvy zjistí potřeba jejího doplnění nebo změny.
4. Smlouva má 3 přílohy. Vyhotovuje se ve stejnopisech, jejichž počet odpovídá počtu účastníků této smlouvy, z nichž každý má platnost originálu. Každý účastník smlouvy obdrží po jednom výtisku.
5. Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu smlouvy, že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a uzavírají ji prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.
6. Nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, pojmy používané v této smlouvě mají stejný význam jako pojmy definované ve smlouvě na plnění Veřejné zakázky.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později a účinnosti v Den Zprovoznění.

V Plzni dne.....

V Plzni dne.....



**Pronajímatel**

**Nájemce**

.....

.....

- Přílohy:
- č. 1 - Soupis pronajatého majetku
  - č. 2 – Prostory Zadavatele
  - č. 3 – výpis z obchodního rejstříku nájemce

