

NÁJEMNÍ SMLOUVA TÝKAJÍCÍ SE AREÁLU CUKROVARSKÁ

ve smyslu ust. § 663 a násl., 721 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů se uzavírá nájemní smlouva mezi těmito, dle vlastního prohlášení k právním úkonům způsobilými, smluvními stranami

Plzeňské městské dopravní podniky a.s.

sídlo: Plzeň, Denisovo nábřeží č.p. 920/12, PSČ 303 23
zápis v OR: zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B,
vložka 710
IČ: 25220683
DIČ: CZ25220683
jednatel: Václav Šlajs, předseda představenstva
bankovní spojení: Komerční banka Plzeň-město
číslo účtu: 483 56 60 267/100

jakožto pronajímatel na straně jedné

Sdružení „MHD SERVIS PLZEŇ“

Se sídlem Plzeň, Jižní Předměstí, Borská 2922/32, PSČ 301 00

ŠKODA CITY SERVICE s.r.o.

sídlo: Plzeň, Jižní Předměstí, Borská 2922/32, PSČ 301 00
zápis v OR: Krajský soud v Plzni, oddíl C, vložka 26354
IČ: 29119057
DIČ: CZ29119057
jednatel: Ing. Pavel Cibulka, jednatel
Marek Herbst, jednatel
bankovní spojení: Citibank Europe plc., organizační složka
číslo účtu: 2057990200/2600

CIAS HOLDING a.s.

sídlo: Praha 6, Ve Střešovičkách 166/43, PSČ 169 00
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 10316
IČ: 27399052
DIČ: CZ27399052
jednatel: Ing. Ivana Venclíková, člen představenstva
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 35-6457160247/0100

Bammer trade a.s.

sídlo: Plzeň, Jižní Předměstí, V Bezovce 1523/9, PSČ 301 00
zápis v OR: Krajský soud v Plzni, oddíl B, vložka 1552
IČ: 28522761
DIČ: CZ28522761
jednatel: Ing. arch. Hynek Gloser, člen představenstva
Bc. Martin Hrubý, člen představenstva
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 43-7111170207/0100

ŠKODA TRANSPORTATION a.s.

sídlo: Plzeň, Jižní Předměstí, Borská 2922/32, PSČ 301 00
zápis v OR: Krajský soud v Plzni, oddíl B, vložka 1491
IČ: 62623753
DIČ: CZ62623753
jednatel: Josef Bernard, člen představenstva
Ing. Pavel Cibulka, člen představenstva
bankovní spojení: Citibank Europe plc., organizační složka
číslo účtu: 2038590105/2600

ŠKODA ELECTRIC a.s.

sídlo: Plzeň, Tylova 1/57, PSČ 301 28
zápis v OR: Krajský soud v Plzni, oddíl B, vložka 1313
IČ: 47718579
DIČ: CZ47718579
jednatel: Ing. Jaromír Šilhánek, předseda představenstva
Ing. Karel Majer, člen představenstva
bankovní spojení: Citibank Europe plc., organizační složka
číslo účtu: 2038740118/2600

jakožto nájemce na straně druhé

Preambule

Vzhledem k tomu, že:

- (A) Pronajímatel realizoval ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, užší zadávací řízení k zadání nadlimitní Veřejné zakázky na služby pod názvem „Vybudování nové dopravní základny pro Plzeňské městské dopravní podniky, a.s. a zajištění oprav, údržby a odstavu vozidel městské hromadné dopravy provozovaných na území města Plzně“, zveřejněné dne 19. 07. 2011 v Informačním systému o veřejných zakázkách pod číslem VZ: 60062724;
- (B) V rámci Veřejné zakázky byla jako nejvhodnější nabídka vyhodnocena nabídka Nájemce a smluvní strany uzavřely Smlouvu o vybudování nového areálu dopravní

základny pro Plzeňské městské dopravní podniky, a.s. a o poskytování oprav, údržby a odstavu vozidel městské hromadné dopravy provozovaných na území města Plzně (dále jen „smlouva na plnění Veřejné zakázky“);

- (C) Pronajímatel v rámci Veřejné zakázky deklaroval, že za účelem komplexního poskytování oprav, údržby a odstavu vozidel městské hromadné dopravy provozovaných pronajímatelem na území města Plzně, bude nájemce do doby Zprovoznění, jak je tento pojem definován ve smlouvě na plnění Veřejné zakázky, úplatně užívat mimo jiné nemovitost nacházející se v části areálu Cukrovarská, konkrétně pozemek p.č. 6281/1 o výměře 10 331 m² v k.ú. Plzeň a movité věci ve vlastnictví pronajímatele umístěné v areálu Cukrovarská;

uzavírají smluvní strany tuto smlouvu.

I.

Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem nemovitosti, konkrétně pozemku p. č. 6281/1 o výměře 10 331 m² (ostatní plocha) v k.ú. Plzeň, zapsaného na LV č. 10060 (dále jen „pozemek“). Výpis z příslušného listu vlastnictví tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Pronajímatel je dále výlučným vlastníkem movitých věcí specifikovaných v příloze č. 2 této smlouvy (dále jen „movité věci“). Pozemek a movité věci se nacházejí v areálu Cukrovarská na adrese: Cukrovarská 19, Plzeň (dále jen „areál Cukrovarská“).
2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do užívání pozemek a movité věci ve stavu způsobilém k poskytování Služeb ve vztahu k Vozům dle smlouvy na plnění Veřejné zakázky a nájemce tento pozemek a movité věci do užívání v tomto stavu přijímá. V souvislosti s tímto nájemce prohlašuje, že se se stavem areálu Cukrovarská před podpisem této smlouvy náležitě seznámil, a že je mu znám stav předmětu nájmu a s tímto je srozuměn.
3. Pozemek a movité věci (dále též „předmět nájmu“) jsou nájemci přenechávány včetně součástí a příslušenství.
4. Pro zamezení pochybností se uvádí, že pokud se v předmětu nájmu nacházejí i movité věci, které nebyly předmětem převodu částí podniku na Bammer trade a.s., jakožto nabyvatele převáděné části podniku dle Smlouvy o prodeji částí podniku, popř. stavby nezapsané v katastru nemovitostí, o kterých smluvní strany výslovně neprohlásí, že nespádají do předmětu nájmu, pak platí, že i tyto věci jsou předmětem nájmu dle této smlouvy a úplata za jejich užívání je součástí nájemného stanoveného dle článku IV. této smlouvy.
5. Předmět nájmu pronajímá pronajímatel nájemci za účelem realizace oprav, údržby a odstavu trolejbusů, autobusů a tramvají v dispozici pronajímatele pro možnost řádného plnění předmětu smlouvy na plnění Veřejné zakázky. Jakákoliv změna či rozšíření účelu užívání předmětu nájmu podléhá předchozímu písemnému souhlasu pronajímatele.
6. Účelem této smlouvy je dále vymezení vzájemných práv a povinností smluvních stran vážících se k předmětu nájmu v souladu s touto smlouvou, zejména pak vymezení rozsahu užívání předmětu nájmu nájemcem a vymezení povinností týkajících se běžné údržby a běžných oprav předmětu nájmu.

7. Smluvní strany konstatují, že předmět nájmu může být za trvání nájemního vztahu změněn (resp. zúžen nebo rozšířen o movité věci); tato skutečnost povede k úpravě výše nájemného), a to písemnou dohodou stran ve formě dodatku k této nájemní smlouvě.
8. Za změnu předmětu nájmu se nepovažují změny jednotlivých movitých věcí, které nastanou v důsledku prováděné běžné údržby a běžných oprav. Změny movitých věcí nastalé v důsledku prováděné běžné údržby a běžných oprav se v příloze specifikující předmět nájmu neevidují.
9. Nájemce se zavazuje provádět inventarizaci pronajatého movitého majetku v rozsahu a lhůtách stanovených pronajímatelem, maximálně však jednou za příslušný kalendářní rok.

II.

Vymezení pojmů

1. Běžná oprava znamená odstranění částečného fyzického opotřebení nebo poškození movité věci za účelem uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu. Běžnou opravou se majetek regeneruje beze změny pořizovací ceny, jejím prováděním nemůže vzniknout nová věc. Uvedením do provozuschopného stavu se rozumí provedení běžné opravy i s použitím jiných než původních materiálů, dílů, součástí nebo technologií, pokud tím nedojde k technickému zhodnocení. Běžnou opravou se rozumí i odstraňování drobných havárií.
2. Běžná údržba znamená pravidelnou péči, soustavnou činnost, za účelem zpomalení fyzického opotřebení a předcházení poruchám a odstraňování drobnějších závad. Běžnou údržbou se majetek regeneruje beze změny pořizovací ceny, jejím prováděním nemůže vzniknout nová věc. Běžnou opravou, běžnou údržbou a odstraňováním havárií se rozumí veškeré zásahy nájemce do předmětu nájmu, které nemají charakter technického zhodnocení majetku.

III.

Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou ode Dne účinnosti do Dne Zprovoznění, příp. do dne následujícího po dni, ve kterém smluvní strany podepíší písemný protokol potvrzující skutečnost, že z areálu Cukrovarská byly vymístěny (tj. odstěhovány do nového areálu dopravní základny) nájemcem veškeré věci, k jejichž vymístění je povinen dle smlouvy na plnění Veřejné zakázky, nejpozději však do Dne Uplynutí. Před uplynutím této doby lze tuto smlouvu ukončit přede Dnem Zprovoznění pouze ze stejných důvodů, pro jaké lze předčasně ukončit smlouvu na plnění Veřejné zakázky, a to pouze způsobem uvedeným ve smlouvě na plnění Veřejné zakázky a společně se smlouvou na plnění Veřejné zakázky případně z důvodů uvedených v kogentních ustanoveních Závazných předpisů, jež nelze vyloučit dohodou smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na komplexní úpravu práv a povinností v této smlouvě a Projektových dokumentech se dispozitivní ustanovení Občanského zákoníku upravující nájem, a dispozitivní ustanovení Obchodního zákoníku upravující odstoupení, na tuto smlouvu nepoužijí. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že tato smlouva pozbývá platnosti a účinnosti ve smyslu ust. § 36 odst. 2 Občanského zákoníku okamžikem pozbytí platnosti a účinnosti smlouvy na plnění Veřejné zakázky.
2. V případě skončení nájemního vztahu dle této smlouvy je nájemce povinen předat předmět nájmu pronajímateli včas, řádně a ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím

k provedeným běžným opravám a obvyklé míře opotřebení a s přihlédnutím ke skutečnosti, že z předmětu nájmu budou odvezeny ze strany nájemce věci ve vlastnictví Bammer trade a.s., jejichž vlastnické právo bylo na tento subjekt převedeno v důsledku uzavření Smlouvy o prodeji části podniku, pokud se takové věci v předmětu nájmu nacházejí. Za nedodržení této podmínky je pronajímatel oprávněn vyměřit a vyžadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši stanovené v příloze č. 10 smlouvy na plnění Veřejné zakázky. Pronajímatel je povinen při předání poskytnout nájemci patřičnou součinnost. V případě, že se pronajímatel dostane do prodlení se splněním této své povinnosti, nemůže se nájemce dostat do prodlení se splněním své povinnosti předat předmět nájmu pronajímateli zpět.

3. Nepředá-li nájemce z důvodů na své straně předmět nájmu do posledního dne stanovené doby nájmu, sjednává se smluvní pokuta ve výši stanovené v příloze č. 10 smlouvy na plnění Veřejné zakázky.

IV.

Nájemné a úhrady za služby související s užíváním předmětu nájmu

1. Smluvní strany se dohodly na ročním nájemném ve výši **1.033.000,- Kč (slovy: jeden milion třicet tři tisíc korun českých) bez DPH**. K nájemnému bude pronajímatelem účtována DPH v sazbě dle platných právních předpisů.

Měsíční nájemné činí v souladu s tímto článkem Kč 86.083,33 Kč (slovy: osmdesát šest tisíc osmdesát tři korun českých 33/100) bez DPH.

2. Nájemné nezahrnuje žádné jiné služby. Nájemce se vedle nájemného zavazuje pronajímateli hradit za poskytování a zajišťování služeb dle této smlouvy úplatu, a to způsobem a ve výši ve smyslu podmínek níže v tomto článku uvedených.
3. Ostrahu majetku a ochrany osob zajišťuje pronajímatel. Úhradu za tyto služby bude nájemce hradit pronajímateli na základě faktury vystavené pronajímatelem, přičemž uvedené úhrady budou nájemci účtovány na základě vyúčtování příslušného dodavatele a/nebo podle poměru pronajatých ploch uvedených v příloze č. 3 (klíč pro vyúčtování), pokud vyúčtování příslušného dodavatele zahrnuje i další nemovitosti či nebytové prostory, které nejsou předmětem nájmu dle této smlouvy. Bude-li mít nájemce k tomuto vyúčtování jakékoliv opodstatněné výhrady, je oprávněn požadovat po pronajímateli předložení vyúčtování příslušných dodavatelů k ověření správnosti dané přefakturace, které se pronajímatel zavazuje nájemci bez zbytečného odkladu poskytnout a smluvní strany se pro tento případ zavazují poskytnout si součinnost k dosažení konsensu ohledně způsobu a výše vyúčtování příslušných služeb.
4. Pronajímatel se s ohledem na ujednání tohoto článku týkající se obecně přefakturace pronajímatelem poskytovaných a zajišťovaných služeb zavazuje, že smluvní vztahy s dodavateli jednotlivých služeb bude uzavírat za podmínek v místě a čase obvyklých tak, aby nedocházelo k neodůvodněnému navyšování nákladů na služby dle této smlouvy. Náklady za služby, které v současné době hradí pronajímatel dodavatelům služeb, jsou uvedeny v příloze č. 3 této smlouvy. Pronajímatel se zavazuje změny ceny služeb dle článku IV. bodu 3. této smlouvy písemně oznámit nájemci s minimálně třiceti denním předstihem před účinností této změny
5. Nájemné a služby související s užíváním předmětu nájmu dle článku IV. bodu 3. této smlouvy budou placeny na základě pronajímatelem vystavených daňových dokladů –

faktur. Faktury budou vystaveny vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce (poslední den kalendářního měsíce bude zároveň datem zdanitelného plnění). Pronajímatel vystaví fakturu vždy nejpozději do 15 dnů od data zdanitelného plnění, splatnost faktury bude 14 dní od data vystavení.

6. V případě prodlení s placením nájemného a služeb souvisejících s užíváním předmětu nájmu je nájemce povinen zaplatit pronajímateli Úrok z prodlení dle smlouvy na plnění Veřejné zakázky (tj. 1 M PRIBOR + 5%).
7. Nájemné a úplata za služby dle článku IV. bodu 3 této smlouvy bude v čase upravováno podle Indexu valorizace, a to součinem Indexu valorizace pro každý daný rok a výše nájemného a úplaty za službu dle článku IV. bodu 3 této smlouvy.
8. Nájemce není oprávněn provádět odepisování pronajatého majetku.

V.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s právními předpisy a v souladu s účelem, který je vymezen v článku I. této smlouvy. Za nedodržení této podmínky je pronajímatel uplatnit smluvní pokutu ve výši stanovené v příloze č. 10 smlouvy na plnění Veřejné zakázky.
2. Nájemce neodpovídá za řádnou funkci předmětu nájmu, pokud pronajímatel i přes písemné upozornění nájemce jedná tak, že ohrožuje účel nájmu. Dojde-li v návaznosti na takové jednání pronajímatele ke škodě, zavazuje se pronajímatel vzniklou škodu nájemci uhradit.
3. Nájemce je povinen na své náklady zajistit odvoz odpadu vzniklého v souvislosti s činností nájemce. Nájemce je zároveň povinen na své náklady zajistit úklid předmětu nájmu.
4. Nájemce je povinen poskytnout součinnost při provádění všech kontrol pronajímatelem a zejména k tomuto poskytnout veškeré nezbytné doklady a dokumentaci. Stejně tak je nájemce povinen umožnit přístup do předmětu nájmu a poskytnout součinnost při provádění kontrol ze strany příslušných orgánů státní správy.
5. Nájemce je povinen udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém obvyklému užívání. Obvyklým užíváním se rozumí užívání věcí k účelu, k němuž byly zhotoveny, popř. k účelu, odpovídajícímu jejich označení či pojmenování. Běžné opravy a běžnou údržbu, ke kterým je nájemce podle této smlouvy povinen, je nájemce povinen zajistit s péčí řádného hospodáře, zejména s přihlédnutím k hospodaření s pronajatým majetkem jakožto celkem. Nájemce je povinen telefonicky a zároveň i písemně pronajímateli nahlásit neprodleně potřebu provedení jakýchkoliv mimořádných oprav za účelem neprodleného odstranění poruch a havárií, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou.
6. Nájemce není oprávněn provádět na svůj účet na předmětu nájmu žádné nové investice ani technická zhodnocení bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Za nedodržení této podmínky je pronajímatel oprávněn vyměřit a vyžadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši stanovené v příloze č. 10 smlouvy na plnění Veřejné zakázky. Pokud pronajímatel udělí nájemci souhlas s provedením investice či technického zhodnocení, dohodly se smluvní strany, že nájemce nemá po skončení nájmu nárok na zaplacení protihodnoty toho, o co se zvýšila hodnota předmětu nájmu a že pronajímatel není povinen k úhradě nákladů spojených s provedením investice či technického zhodnocení. V případě investic či technického zhodnocení realizovaného nájemcem se souhlasem pronajímatele bude odpisy těchto investic či technického zhodnocení realizovat nájemce.

7. Nájemce je povinen zajistit věci, které tvoří předmět nájmu, před jejich zcizením a poškozením.
8. Nájemce je povinen informovat pronajímatele o škodách způsobených na věcech tvořící předmět nájmu třetími osobami, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o vzniku škod dozví. Smluvní strany dle dohody určí způsob a termín pro odstranění vzniklých škod s ohledem na jejich rozsah. Dále je nájemce povinen ve stejné lhůtě informovat pronajímatele o hrozících škodách a navrhopvat pro tyto případy postup vedoucí k odvrácení hrozících škod.
9. Vystupuje-li na straně nájemce více účastníků (Členové Sdružení), jsou všichni tito účastníci vůči pronajímateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s touto smlouvou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu trvání smlouvy i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z této smlouvy. Povinnost dle této smlouvy se má za splněnou, pokud ji splní kterýkoliv Člen Sdružení, nicméně platí, že pronajímatel bude primárně uplatňovat veškeré nároky dle této smlouvy (peněžité i nepeněžité) vůči vedoucímu Členovi Sdružení, a v případě, že uplatněné plnění není splněno vedoucí Členem Sdružení, pak vůči kterémukoliv Členovi Sdružení. Poruší-li pak kterýkoliv Člen Sdružení povinnosti vyplývající pro nájemce z této smlouvy, je pronajímatel oprávněn vyměřit a uplatnit smluvní pokutu ve smyslu přílohy č. 10 smlouvy na plnění Veřejné zakázky postupem dle tohoto bodu.¹

VI.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen přenechat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k řádnému užívání, a to s ohledem na jeho obvyklou funkci. Stane-li se předmět nájmu Nedostupným z důvodů spočívajících na straně pronajímatele, je tato skutečnost považována za Kompenzovanou událost dle smlouvy na plnění Veřejné zakázky. Pronajímatel je povinen dále předat nájemci všechny dokumenty nezbytné k řádnému užívání předmětu nájmu.
2. Pronajímatel je povinen poskytnout nájemci na jeho výzvu součinnost a případně též pomoc nutnou k ochraně věcí tvořících předmět nájmu před jejich zcizením a poškozením.
3. Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu předmětu nájmu sám nebo prostřednictvím svého zmocněného zástupce, přičemž k umožnění kontroly je povinen vyzvat nájemce minimálně 24 hodin předem. Kontrola bude prováděna formou ohledání věcí tvořících předmět nájmu, formou kontroly dokladů technické evidence, formou kontroly ostatních dokladů a účetní evidence vztahující se k věcem, které tvoří předmět nájmu. Nájemce je povinen pronajímateli nebo jím písemně zmocněnému zástupci umožnit vstup do svých prostor za účelem provedení kontroly a poskytnout mu dostatečnou součinnost k provedení této kontroly. O výsledku každé kontroly bude smluvními stranami vyhotoven zápis.

¹ Nebude-li na straně nájemce vystupovat více účastníků (tj. Nabídka nebyla podána Sdružením zájemců), bude tento bod nájemcem vymazán před podáním nabídky včetně této poznámky pod čarou.

VII.

Opravy, údržba a ošetření předmětu nájmu

1. Náklady na běžnou údržbu a běžné opravy jsou v plném rozsahu hrazeny nájemcem. Stejně tak je nájemce povinen hradit veškeré náklady související s běžnou údržbou pozemku.
2. Nájemce nad rámec nájemného bude hradit běžné opravy předmětu nájmu do výše 20.000,- Kč bez DPH pro každou jednotlivou opravu, maximálně však do výše 500.000,- Kč za každý rok trvání smluvního vztahu dle této smlouvy. Běžnými opravami se rozumí též odstraňování poruch a havárií. Vyžaduje-li však odstranění poruchy či havárie provedení nové investice či technického zhodnocení, zajistí tuto novou investici či technické zhodnocení pronajímatel na své náklady, nebude-li dohodnuto dle článku V. bodu 6 této smlouvy jinak. Běžné opravy předmětu nájmu nad 20.000,- Kč bez DPH pro každou jednotlivou běžnou opravu provádí pronajímatel, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Částka stanovená v tomto odstavci bude v čase upravována podle Indexu valorizace, a to součinem Indexu valorizace pro každý daný rok a částky stanovené v tomto odstavci. S ohledem na zde uvedené je pak nájemce povinen předkládat pronajímateli jednou za tři měsíce (vždy ke konci kalendářního čtvrtletí) přehled jednotlivých provedených běžných oprav na předmětu nájmu (včetně upřesnění místa výskytu závady) včetně ceny jednotlivé opravy bez DPH.
3. Nájemce je povinen účastnit se přípravy a realizace technického zhodnocení předmětu nájmu zajišťovaného pronajímatelem, a to zejména tehdy, pokud může být ovlivněn řádný chod a bezpečnost předmětu nájmu jako celek a/nebo bude-li účast nájemce pronajímatel vyžadovat.
4. Příjmy z odevzdaného likvidovaného majetku do sběru v rámci oprav jsou příjmem pronajímatele, jedná-li se o majetek ve vlastnictví pronajímatele.

VIII.

Podnájem

1. Nájemce je oprávněn předmět nájmu nebo jeho část přenechat do podnájmu třetí osobě pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. K odsouhlasení je nájemce povinen sdělit pronajímateli osobu podnájemce, předmět podnájmu, účel podnájmu včetně návrhu podnájemní smlouvy. Za nedodržení této podmínky je pronajímatel oprávněn vyžadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši stanovené v příloze č. 10 smlouvy na plnění Veřejné zakázky. Příjmy z takto uzavřených smluv jsou příjmem nájemce.
2. Doba podnájmu věcí tvořících předmět nájmu, může být sjednána jen na dobu určitou, nejdéle do konce platnosti této nájemní smlouvy, s výpovědní lhůtou tři měsíce.

IX.

Odpovědnost za škodu

1. Nájemce je povinen předcházet a zamezit vzniku škod. V případě vzniku škody je povinen učinit neprodleně opatření ke snížení a odstranění následků.
2. Za škody, které pronajímateli vzniknou na předmětu nájmu v souvislosti s činností nájemce, jím pověřené osoby nebo podnájemce, odpovídá nájemce.

3. V případě, kdy škodu na věcech, které tvoří předmět nájmu, způsobí třetí osoba, odstraní důsledky takové škody nájemce na své náklady a uvede předmět nájmu do původního stavu ve lhůtě přiměřené rozsahu škody.
4. Nájemce neodpovídá za škody vzniklé porušením bezpečnostních předpisů pronajímatelem nebo jednáním osob na straně pronajímatele majícími za následek vznik škody.
5. Bude-li pronajímatel provádět na předmětu nájmu plánované zásahy (za účelem opravy povrchu pozemku či oprav movitých věcí), je pronajímatel povinen tuto opravu písemně oznámit nájemci minimálně jeden měsíc před jejím započatím. Bude-li nájemce v důsledku prováděné opravy omezen v provádění Služeb ve vztahu k Vozům (Trakce trolejbusy a autobusy) dle smlouvy na plnění Veřejné zakázky, jedná se o Kompenzovanou událost dle smlouvy na plnění Veřejné zakázky.

X. Ostatní ujednání

1. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že ve vztahu ke smluvním pokutám za porušení povinností stanovených v této smlouvě, které jsou definovány v příloze č. 10 smlouvy na plnění Veřejné zakázky, se přiměřeně uplatní článek 58 smlouvy na plnění Veřejné zakázky. Příloha č. 10 smlouvy na plnění Veřejné zakázky tvoří nedílnou součást této smlouvy.

XI. Závěrečná ustanovení

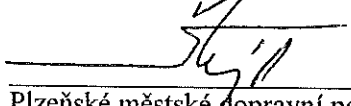
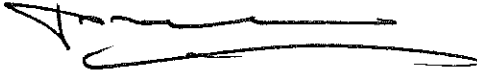
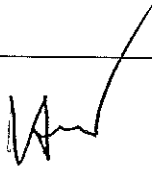
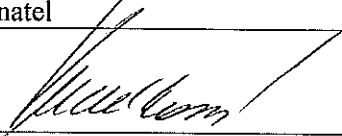
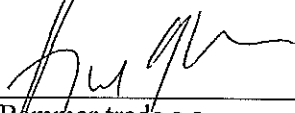
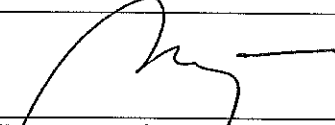
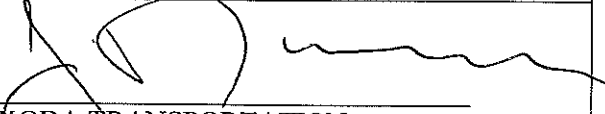
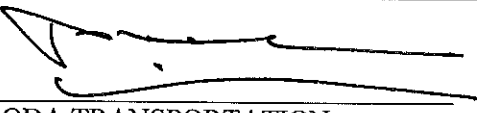
1. Smluvní strany se dohodly, že ve všech věcech technických a smluvních budou jednat osoby, které si smluvní strany jmenují a písemně sdělí jejich pověření druhé smluvní straně po uzavření této smlouvy.
2. V případě, že nebude možné doručit písemnost na adresu uvedenou na první straně této smlouvy v označení nájemce, považuje se za den doručení, den uložení zásilky u poštovního úřadu vyznačený na doručence opětovně odeslaného dopisu.
3. Tato smlouva zůstává platná, i když jednotlivá její ustanovení se prokáží jako neplatná. Neplatná část se pak dohodou smluvních stran upraví tak, aby byl touto smlouvou zamýšlený účel dosažen v právně nezávadné formě. Obdobně se postupuje, když se při provádění této smlouvy zjistí potřeba jejího doplnění nebo změny.
4. Smlouva má 3 přílohy. Vyhotovuje se ve stejnopisech, jejichž počet odpovídá počtu účastníků této smlouvy, z nichž každý má platnost originálu. Každý účastník smlouvy obdrží po jednom výtisku.
5. Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu smlouvy, že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a uzavírají ji prosty jakékoli tísně či nátlaku, považujíce ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.
6. Nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, pojmy používané v této smlouvě mají stejný význam jako pojmy definované ve smlouvě na plnění Veřejné zakázky.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později a účinnosti Dnem účinnosti.

23 -05- 2012

V Plzni dne.....

23 -05- 2012

V Plzni dne.....

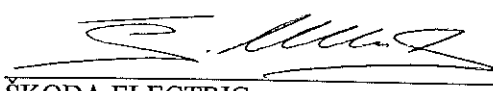
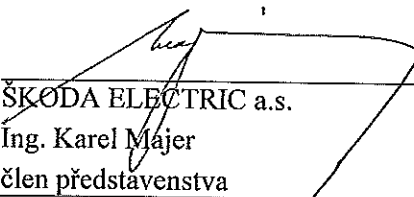
Pronajímatel	Nájemce
 Plzeňské městské dopravní podniky a.s. Václav Šlajs předseda představenstva	 ŠKODA CITY SERVICE s.r.o. Ing. Pavel Cibulka jednatel
	 ŠKODA CITY SERVICE s.r.o. Marek Herbst jednatel
	 CIAS HOLDING a.s. Ing. Ivana Venclíková člen představenstva
	 Bámmer trade a.s. Ing. arch. Hynek Gloser předseda představenstva
	 Bámmer trade a.s. Bc. Martin Hrubý člen představenstva
	 ŠKODA TRANSPORTATION a.s. Josef Bernard člen představenstva
	 ŠKODA TRANSPORTATION a.s. Ing. Pavel Cibulka člen představenstva

KA

KA

KA

KA

	 ŠKODA ELECTRIC a.s. Ing. Jaromír Šilhánek předseda představenstva
	 ŠKODA ELECTRIC a.s. Ing. Karel Majer člen představenstva

Přílohy:

- č. 1 – Výpis z listu vlastnictví
- č. 2 – Specifikace movitých věcí
- č. 3 – Klíč pro vyúčtování služeb

