

# SMLOUVA O DÍLO

Č. smlouvy objednatele: 428/2015/PMDP

Č. smlouvy zhotovitele: 26102015

## 1. Smluvní strany

**Objednatel: Plzeňské městské dopravní podniky, a.s.**

sídlo: Denisovo nábřeží 920/12, 301 00 Plzeň -  
Východní Předměstí  
zastoupené: Ing. Miroslavem Kočicou, MSc, ekonomickým ředitelem  
bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. ú.: 117443803/0300  
IČO: 25220683  
DIČ: CZ25220683  
zápis v OR: Krajský soud v Plzni, oddíl B, vložka 710, zápis ke dni  
1.5.1998

**Zhotovitel: PRO ARCH PLZEŇ, s.r.o.**

sídlo: Boettingerova 26, 301 00 Plzeň  
zastoupené: Ing. Josefem Houškou, jednatelem společnosti  
bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., č. ú.: 1033042762/5500  
IČO: 61173916  
DIČ: CZ611739916  
zápis v OR: Krajský soud v Plzni, oddíl C, vložka 5613

Smluvní strany se dohodly uzavřít níže uvedeného dne, měsíce a roku

## Smlouvu o dílo

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, kterou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a zaplacení dohodnuté ceny za jeho provedení za níže uvedených podmínek.

## 2. Předmět plnění

Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele následující činnosti:

- A) Vyhotovení projektové dokumentace na stavební úpravy, změnu v užívání stavby na administrativní budovu objektu v Plzni, Jižní Předměstí, Tylova 297/12 (budova na pozemku, parc. č. 10121, katastrální území Plzeň) a to ve všech stupních potřebných pro povolení realizace a vlastní realizaci stavby;**

Stavební úpravy spočívají v celkové rekonstrukci objektu zejména, nikoliv však výlučně v/ve:

- dispozičních úpravách,
- vestavbě podkroví vč. vikýře do ulice a zvýšení střechy u výtahu,
- přístavbě výtahové šachty,
- odstranění všech staveb ve dvoře,
- vybudování zpevněných ploch ve dvoře,
- sanaci suterénního zdiva,
- výměně všech oken, vstupních dveří a vrat.

Základní nosné prvky (nosné zdivo, stropní konstrukce a krov) stavby zůstanou zachovány.

**Smluvní strany sjednávají, že požadovaný rozsah zpracování projektové dokumentace bude následující:**

- Projektová dokumentace stávajícího stavu;
- Projektová dokumentace bouracích prací;
- Projektová dokumentace pro územní řízení (územní souhlas nebo územní rozhodnutí);
- Projektová dokumentace pro stavební povolení;
- Projektová dokumentace pro provádění stavby;
- Soupis stavebních prací, dodávek a služeb – výkaz výměr (oceněný) musí být zhotovitelem zpracován v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., a v souladu s metodikou MMR ČR pro zpracování výkazu výměr a klasifikace stavebních objektů.

a

**B) Zajištění inženýrské činnosti, která spočívá v zajištění veškerých potřebných povolení stavby v souladu s platnými právními předpisy a rozhodnutími příslušných správních orgánů v následujícím předpokládaném rozsahu:**

- stavební povolení k odstranění staveb,
- územní souhlas nebo územní rozhodnutí a následné stavební povolení, případně společné územní rozhodnutí a stavební povolení,
- komunikace s dotčenými orgány státní a veřejné správy,
- veškeré zajištění závazných stanovisek popř. rozhodnutí dotčených orgánů,
- vyjádření dotčených vlastníků aj.

a

**C) Poskytování součinnosti zhotovitelem objednateli v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby, zejména součinnost poskytovaná objednateli při zpracování dodatečných informací, účast v hodnotících komisích objednatele při zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby**

a

**D) výkon autorského dozoru v rámci realizace stavby.**

(dále též souhrnně „dílo“).

03.4

Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění a ke všem činnostem podle této smlouvy.

### 3. Podklady

Podkladem pro zpracování díla zhotovitelem jsou zejména tyto dokumenty:

- 3.1 Architektonická studie, která tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy;
- 3.2 Ostatní technické podmínky pro zpracování dokumentace, které tvoří **přílohu č. 2** této smlouvy.

### 4. Termíny a místo plnění, předání a převzetí

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje realizovat a předat zpracované projektové dokumentace ve všech stupních dle článku 2 A) této smlouvy ve prospěch objednatele nejpozději do pěti (5) měsíců od podpisu této smlouvy.
- 4.2 Zhotovitel se zavazuje vykonávat inženýrskou činnost dle článku 2 B) této smlouvy ve prospěch objednatele bez zbytečného odkladu, poté co bude disponovat veškerými potřebnými podklady k této činnosti. Předpokládaná doba realizace inženýrské činnosti činí devět (9) měsíců od uzavření této smlouvy.
- 4.3 Zhotovitel se zavazuje (i) poskytovat součinnost objednateli dle článku 2 C) této smlouvy v průběhu zadávacího řízení na výběr zhotovitele díla – stavby a to dle potřeb a požadavků objednatele a (ii) vykonávat autorský dozor podle čl. 2 D) této smlouvy po celou dobu realizace stavby, tj. do vydání kolaudačního rozhodnutí místně příslušným stavebním úřadem ke stavbě, a to na základě potřeb a požadavků objednatele.
- 4.4 Objednatel poskytne zhotoviteli informace a předá mu veškeré podklady a materiály nutné či vhodné ke splnění předmětu díla dle této smlouvy. Informace a podklady budou poskytovány a předávány objednatelům zhotoviteli ústně, telefonicky, faxem, elektronickou poštou (email) nebo písemně s tím, že na požádání musí být písemná forma použita bezvýjimečně. Objednatel je povinen zajistit, aby poskytované informace a předávané podklady a materiály byly správné, úplné a jím autorizované. Ústní a telefonické informace musí být mezi smluvními stranami vždy dodatečně potvrzeny písemnou formou.
- 4.5 Dílo musí být realizováno zhotovitelem v termínech uvedených v čl. 4 odst. 4.1 této smlouvy. Doba plnění díla se prodlužuje pouze o dobu, po kterou zhotovitel prováděl nutné a nezbytné práce na základě změny pokynů objednatele.
- 4.6 Místem plnění díla je sídlo objednatele, zhotovitele, případně jiné místo určené smluvními stranami.
- 4.7 Objednatel převezme řádně provedené dílo bez vad a nedodělků na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dílo bude předáno zhotovitelem v sídle objednatele. Dílo se považuje za řádně dokončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, příslušnými právními předpisy, technickými normami, rozhodnutími

B3 H

příslušných orgánů a dokumenty, které tvoří přílohu této smlouvy.

4.8 Zhotovitel není v prodlení s provedením díla v případě:

- (i.) pokud včasnému provedení díla zabránila vyšší moc;
- (ii.) pokud včasnému provedení díla brání rozhodnutí orgánů státní správy (resp. pokud další provádění díla závisí na probíhajícím správním či jiném řízení);

O dobu trvání překážek uvedených v tomto ustanovení se prodlužuje lhůta plnění dle čl. 4 odst. 4.1 této smlouvy.

4.9 Zhotovitel je oprávněn sjednat si k plnění části díla subdodavatele; věta první § 2589 občanského zákoníku se nepoužije. O této skutečnosti je zhotovitel povinen objednatele písemně informovat.

4.10 Příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla je zhotovitel vázán, pokud tyto nejsou v rozporu s platnými právními předpisy, technickými normami nebo rozhodnutími příslušných orgánů. Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat provádění díla zhotovitelem.

4.11 Objednatel si vyhrazuje právo určit požadavky pro zpracování části bezpečnostního řešení projektu (zabezpečovací zařízení, požární signalizace, kamerový systém a další prvky zabezpečení), které objednatel určí ve spolupráci s odborným dodavatelem v této oblasti. Zhotovitel je povinen tyto požadavky objednatele týkající se zabezpečení respektovat a zpracovat do projektové dokumentace pro provedení stavby.

## 5. Způsob vyhotovení díla

5.1 Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo v následujícím vyhotovení:

- 6 x paré tištěných vyhotovení;
- 1x vyhotovení na datovém nosiči (CD nebo DVD), obsahově totožné s jejich tištěnou verzí:
  - o textová data ve formátu DOCX, XLSX,
  - o výkresová dokumentace ve formátu DWG a PDF.

5.2 Dokladová část musí být barevně naskenována do formátu PDF, každá písemnost bude pouze v jednom souboru (nikoli všechny doklady v jediném souboru).

5.3 Zaměření a koordinační situace musí být zpracována kromě formátu PDF také ve formátu DWG (a popř. také v DGN) na samostatném CD/DVD.

5.4 Soupis prací/rozpočet – nevyplněný výkaz výměr (slepý výkaz výměr) bude zpracován vedle formátu PDF, také ve formátu XLSX (sešit s neuzamčenými listy).

5.5 Soupis prací/rozpočet – oceněný výkaz výměr bude zpracován ve formátu XLSX (sešit s neuzamčenými listy).

## 6. Cena díla, platební podmínky

- 6.1 Celková cena za dílo vychází z nabídky zhotovitele uvedené v rámci poptávkového řízení 2015/MTZ/PŘ/7 a činí částku ve výši 860.000 Kč bez DPH. K ceně bez DPH bude připočtena DPH dle platné legislativy v okamžiku plnění.
- 6.2 Celková cena díla dle této smlouvy bude objednatelem zhotoviteli uhrazena ve dvou dílčích platbách na základě daňových dokladů – faktur vystavených zhotovitelem po řádném splnění jednotlivých částí díla, jak je níže uvedeno.

Termíny plateb za provedení díla:

- po předání projektových dokumentací ve všech stupních jejich provedení dle článku 2 A) této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli částku ve výši 770.000,- bez DPH;
- po zajištění inženýrské činnosti dle článku 2 B) této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli částku ve výši 90.000,- bez DPH.

- 6.3 Smluvní strany tímto sjednávají, že cena za výkon autorského dozoru na stavbě dle článku 2 D) této smlouvy bude objednatelem uhrazena zhotoviteli v závislosti na rozsahu skutečně objednatelem poptaného a zhotovitelem prováděného autorského dozoru dle hodinové sazby, tj. částky ve výši 750,- Kč/1 hod. bez DPH x počet skutečně zhotovitelem realizovaných a objednatelem odsouhlasených hodin. Objednatel si vyhrazuje právo výkon autorského dozoru u zhotovitele nepoptat.
- 6.4 Celková cena díla je sjednána jako cena nejvýše přípustná; v ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady a poplatky zhotovitele související s prováděním díla, tj. zejména mzdy, doprava, poštovné, sociální pojištění, tisky, poskytování součinnosti objednateli v průběhu zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby (účast na jednáních hodnotící komise, zpracování odpovědí na případné žádosti o dodatečné informace dodavatelů) atd.
- 6.5 Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad - fakturu po řádné realizaci části díla v souladu s čl. 6 odst. 6.2 této smlouvy. Faktura – daňový doklad musí být doručena objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne ukončení částí díla dle čl. 6 odst. 6.2 této smlouvy. Součástí faktury na činnost dle čl. 2 A) této smlouvy bude předávací protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Faktura je splatná do 30 dnů ode dne vystavení, min však 21 dní ode dne doručení faktury objednateli. Datum zdanitelného plnění bude datum předání části díla (projektových dokumentací) nebo datum ukončení činnosti.
- 6.6 Daňový doklad (faktura) bude obsahovat náležitosti běžné v obchodním styku, náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a náležitosti obchodní listiny ve smyslu ustanovení § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Přílohou faktury musí být oboustranně podepsaný protokol o předání a převzetí díla.
- 6.7 Pokud faktura neobsahuje všechny uvedené náležitosti a přílohy, má objednatel právo fakturu vrátit k doplnění. V takovém případě nastane splatnost ceny až dnem, který je jako den splatnosti vyznačen v dodatečně

doručené řádné faktuře, ne však dříve, než uplynutím 21 dnů ode dne doručení takové řádné faktury objednateli.

- 6.8 Obě smluvní strany se dohodly, že za den splnění závazku objednatele zaplatit cenu díla se považuje den, kdy byla cena díla zhotoviteli na účet uvedený v záhlaví smlouvy připsána.
- 6.9 Zhotovitel má nárok na zaplacení ceny za dílo nad rámec ceny sjednané při uzavření této smlouvy pouze a jen při současném splnění těchto podmínek: bude se jednat o navýšení z titulu plnění, které prokazatelně přesahuje rámec rozsahu a způsobu provedení předmětu díla sjednaný při uzavření smlouvy, které v době uzavření smlouvy nebylo obsaženo v dokumentech předaných objednatelem k provádění díla, ani z nich nevyplývalo a jeho potřebu nemohl zhotovitel zjistit ani při vynaložení veškeré odborné péče při prověřování vhodnosti těchto dokumentů a při tvorbě nabídkové ceny a potřeba těchto dodatečných služeb vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a současně se na provedení takového plnění a jeho ceně zhotovitel dohodne s objednatelem ve formě písemného dodatku k této smlouvě. Zhotovitel bere na vědomí, že při zadávání jakýchkoli víceprací musí být respektováno splnění podmínek uvedených v ust. § 23 odst. 7 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

## **7. Smluvní pokuty a odpovědnost za škodu a vady díla**

- 7.1 Smluvní strany si sjednávají smluvní pokuty pro případ porušení některých závazků ze smlouvy:
- 7.1.1 Za každý den prokazatelného prodlení zhotovitele s provedením díla či jeho části se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,2 % z celkové ceny díla nebo jeho části.
- 7.1.2 Za každý den prodlení objednatele se splněním peněžitého závazku plynoucího z této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,01 % z dlužné částky.
- 7.2 Zhotovitel ani objednatel nejsou povinni platit druhé smluvní straně uvedené sankce, jestliže splnění jejich povinností podle tohoto ustanovení zabránila mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jejich vůli.
- 7.3 Zhotovitel odpovídá za vady, jež bude mít dílo v době předání, a to včetně vad, které se projeví až při realizaci stavby na základě zpracované projektové dokumentace.
- 7.4 Bude-li zjištěna vada díla, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se tato projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
- 7.5 Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla či jeho části nejpozději do 5 kalendářních dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak. V případě neodstranění vady

díla či jeho části zhotovitelem do uvedeného termínu je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč bez DPH za každý den prodlení s odstraněním vady.

- 7.6 Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadného plnění, a to v plném rozsahu. Za škodu se považuje i újma, která objednateli vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností zhotovitele díla.
- 7.7 Zaplacením jakékoli smluvní pokuty není dotčena povinnost zhotovitele nahradit objednateli v plné výši též škodu vzniklou porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.
- 7.8 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v trvání dvou (2) let od ukončení díla.

## 8. Zvláštní ujednání

8.1 Zástupci smluvních stran oprávnění k jednání v rámci uzavřené smlouvy:

8.1.1 Za objednatele: ve věcech technických: Eva Vracovská, Pavel Hajšman

tel: 724926430, email: [vracovska@pmdp.cz](mailto:vracovska@pmdp.cz)

tel: 727872619, email: [phajsman@pmdp.cz](mailto:phajsman@pmdp.cz)

ve věcech obchodních: Ing. Zdeněk Karhan, tel: 724602795,

email: [karhan@pmdp.cz](mailto:karhan@pmdp.cz)

8.1.2 Za zhotovitele: Ing. Josef Houška

tel.: 724 104 137, email: [houska@proarchplzen.cz](mailto:houska@proarchplzen.cz)

- 8.2 Dílo bude provedeno řádně, včas a v souladu s platnými právními předpisy a rovněž dle platných technických norem ČSN, ČSN EN, ČSN IEC, které jsou závazným technickým předpisem.
- 8.3 Případné odchylky od ustanovení technických norem ČSN zhotovitel s objednatelem projednají. Výsledek projednání bude zaznamenán písemnou formou, bude podepsán zástupci ve věcech technických obou smluvních stran a zhotovitelem doložen do dokladové části díla.
- 8.4 Průběh jednotlivých inženýrských sítí bude převzat z podkladů předaných jednotlivými správci sítí. Do koordinačních situací budou tyto zakresleny pouze svojí osou s příslušným popisem.
- 8.5 Zhotovitel je povinen ověřovat bezvadnost podkladů a pravdivost informací získaných od objednatele a od správců sítí.
- 8.6 Úpravy smluvních vztahů a požadavky na dodatečné úpravy nebo změny dokumentace před a během zpracování jsou platné, pokud mají formu písemného dodatku ke smlouvě o dílo. Nebude-li forma písemného dodatku dodržena, má se za to, že je předmětná změna z důvodu nedodržení formy neplatná.
- 8.7 Zhotovitel je oprávněn konzultovat a předjednat technická řešení s příslušnými správními orgány.

PH 4

- 8.8 Zhotovitel neodpovídá za nemožnost dokončení díla nebo za vady díla způsobené nevhodnými věcmi nebo pokyny předanými objednatelem, jestliže jej upozornil na jejich nevhodnost a jestliže objednatel na jejich použití trval.
- 8.9 Závaznou podobou dokumentace je její listinná podoba, která je autorizovaná zhotovitelem.
- 8.10 Dnem předání díla nabývá objednatel k dílu (projektovým dokumentacím) a všem jeho součástí vlastnické právo a přechází na něj nebezpečí škody na věci a nabývá oprávnění vykonávat k dílu veškerá majetková práva. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli časově, územně i jinak neomezenou bezplatnou a nevýhradní licenci k užití díla včetně možnosti zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě oprávnění tvořící součást licence.
- 8.11 Oprávnění vykonávat majetková práva k dílu nebo jeho části platí celosvětově po celou dobu jejich trvání. Objednatel je oprávněn poskytnout dílo třetím osobám.
- 8.12 Zhotovitel není oprávněn hmotné zachycení díla sám využívat nebo poskytnout jeho kopie jiné osobě bez písemného souhlasu objednatele.

### 9. Závěrečná ustanovení

- 9.1 Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních a každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 9.2 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 9.3 Součástí této smlouvy jsou Všeobecné obchodní podmínky PMDP, a.s. pro nákup zboží a odběr služeb. Odchylná ujednání v této smlouvě mají přednost před zněním citovaných obchodních podmínek.

#### Přílohy:

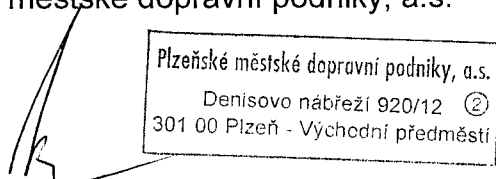
1. Architektonická studie (není pevnou součástí smlouvy – CD)
2. Technické podmínky pro zpracování dokumentace
3. Všeobecné obchodní podmínky PMDP, a.s. pro nákup zboží a odběr služeb
4. Zadávací dokumentace Poptávkového řízení 2015/MTZ/PŘ/7

V Plzni dne: ..... 9. 11. 2015

V Plzni dne: 16. 11. 2015

#### OBJEDNATEL:

Plzeňské městské dopravní podniky, a.s.



.....  
Ing. Miroslav Kočica, MSc  
ekonomický ředitel

#### ZHOTOVITEL:

PRO ARCH PLZEŇ s.r.o.

PRO ARCH PLZEŇ, s.r.o.  
Bosettingerova 11, 301 00 Plzeň  
tel. ....  
IČO: 611 73 916, DIČ: CZ61173916

.....  
Ing. Josef Hlouška  
jednatel společnosti