

## Smlouva o dílo č. 225/2016/PMDP

Dnešního, níže uvedeného dne, uzavřely smluvní strany

**Objednatel:** Plzeňské městské dopravní podniky, a.s.  
Sídlo: Denisovo nábřeží 920/12, Východní Předměstí, Plzeň, PSČ 301 00  
IČO: 25220683  
DIČ: CZ25220683  
Spisová značka/OR: B 710 vedená u Krajského soudu v Plzni  
bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. účtu: 117 433 803 / 0300  
Jednající/funkce: Mgr. Michal Kraus, MSc, předseda představenstva

a

**Zhotovitel:** SILBA – Elstav s.r.o.  
Sídlo: Letkov 155, 326 00 Plzeň  
IČO: 64358844  
DIČ: CZ64358844  
Spisová značka/OR: C6900 vedená u Krajského soudu v Plzni  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 2463450277/0100  
Jednající/funkce: Ing. Jan Jirka, jednatel

### I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro Objednatele zhotovení díla - stavebních prací a dodávek na akci: „**Stavební úpravy objektu PMDP Tylova 297/12, Plzeň, změna užívání na administrativní budovu**“.
2. **Předmět díla** je specifikován a vymezen
  - a) Projektovou dokumentací vypracovanou v 03/2016 projekční kanceláří PRO ARCH Plzeň spol. s r.o., se sídlem Plzeň, Boettingerova 2902/26, PSČ 301 00, která tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy,
  - b) Oceněným výkazem výměr (položkovým rozpočtem), který tvoří **přílohu č. 2** této smlouvy,
  - c) Zadávací dokumentací Interní zakázky, která tvoří **přílohu č. 3** této smlouvy.
3. Předmětem díla jsou též veškeré dodávky, práce či služby s dílem bezprostředně související, byť nejsou výslovně označeny ve výkazu výměr nebo projektové dokumentaci, jako např. dodání atestů, certifikátů, prohlášení o shodě (prohlášení o shodě na výrobky, které budou zabudovány do díla a vztahuje se na ně ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů; prohlášení o kvalitě k materiálům použitých při výstavbě), skutečné zaměření stavby, likvidace odpadu vzniklého v souvislosti s prováděním díla, zajištění záborů, povolení správních orgánů

se zřízením staveniště, zajištění dodávek energií, doprava, zajištění bezpečnostních a hygienických podmínek na staveništi apod. Všechny požadované dokumenty vztahující se k dílu budou předány Objednateli v českém jazyce ve 3 vyhotoveních, z toho 1 v datové formě (na CD ROM, DVD, Flash disku).

## **II.**

### **Doba plnění a místo plnění**

1. Dílo bude provedeno v souladu s harmonogramem, který tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.

Termín zahájení provádění díla:

do 15 pracovních dnů po nabytí právní moci stavebního povolení, popř. do 15 pracovních dnů ode dne uzavření smlouvy o dílo, a to dle toho, která skutečnost nastane dříve. V téže lhůtě je zhotovitel povinen protokolárně převzít k provádění díla staveniště. O nabytí právní moci stavebního povolení, jakož i o obsahu stavebního povolení, bude zhotovitel objednatelům neprodleně informován.

Termín provedení díla:

nejpozději do 15 měsíců ode dne, kdy vznikla zhotoviteli povinnost zahájit provádění díla.

2. Místem plnění díla je Plzeň, Tylova 297/12.

## **III.**

### **Cenové ujednání a platební podmínky**

1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli na účet uvedený v záhlaví této smlouvy smluvní cenu díla za provedení díla ve výši celkem

**18.354.849,50 Kč bez DPH**

(Slovy: osmnáctmilionůtřistapadesátčtyřtisíceosmsetčtyřicetdevět korun českých bez DPH).

Cena díla byla sjednána v souladu se Zhotovitelem oceněným položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Nabídková cena je cenou konečnou, pevnou a neměnnou a obsahuje veškeré náklady potřebné k realizaci díla. Nabídková cena je stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace).

2. Pro stanovení konečné ceny bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH u stavebních prací zařazených do oddílů 41 až 43 klasifikace produkce CZ-ZPA.
3. Zhotovitel bude cenu díla průběžně fakturovat po částech dílčími měsíčními fakturami – daňovými doklady. Po dokončení díla vystaví Zhotovitel konečnou fakturu. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění u měsíčních (průběžných) faktur je vždy poslední den kalendářního měsíce, za který bude Zhotovitel provedené práce fakturovat. U faktury konečné je okamžikem zdanitelného plnění datum předání a převzetí díla uvedený v písemném předávacím protokole.

4. Zhotovitel předloží Objednateli k odsouhlasení soupis skutečně provedených prací v běžném kalendářním měsíci, a to nejpozději k poslednímu kalendářnímu dni měsíce. Objednatel odsouhlasí tento soupis nejpozději do 3. kalendářního dne následujícího měsíce. Na základě odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací Objednatel vystaví Zhotovitel fakturu a nejpozději do 7. kalendářního dne následujícího měsíce ji zašle na adresu Objednatele. Povinnou přílohou každé faktury je Objednatel odsouhlasený soupis skutečně provedených prací. Soupis provedených prací k danému datu musí obsahovat sloupec celkového plnění po jednotlivých položkách na základě této smlouvy a všech jejích dodatků od počátku stavby. Plnění za období posledního měsíce (popř. několika měsíců) je uvedeno ve stejném členění v dalším sloupci.
5. Konečná faktura má všechny náležitosti běžné faktury a navíc nese zřetelné označení „KONEČNÁ FAKTURA“. Je prohlášením Zhotovitele, že nebude na Objednateli uplatňovat žádné další finanční požadavky vyplývající z této smlouvy.
6. Na každé faktuře bude určena částka k proplacení tak, že od fakturované částky za provedené práce se odečte pozastávka ve výši 10 % z ceny za provedené práce bez DPH. Pozastávka bude uvolněna po předání díla a po odstranění veškerých vad a nedodělků. Splatnost této části pozastávky je 30 dnů od doručení řádně doložené písemné výzvy Zhotovitele na adresu Objednatele.
7. Daňový doklad (faktura) bude obsahovat náležitosti běžné v obchodním styku, náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a náležitosti obchodní listiny ve smyslu ustanovení § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Faktura musí obsahovat mimo zákonné náležitosti také číslo smlouvy Objednatele, číslo objednávky Objednatele, předmět plnění, název a číslo stavby, celkovou cenu bez DPH, částku pozastávky a celkovou částku k úhradě. Pokud faktura neobsahuje všechny uvedené náležitosti a přílohy, má Objednatel právo fakturu vrátit k doplnění. V takovém případě nastane splatnost kupní ceny až dnem, který je jako den splatnosti vyznačen v dodatečně doručené řádné faktuře.
8. Splatnost faktur (splatnost ceny díla) je 30 dnů od dne vystavení, min. však 21 dní ode dne doručení faktury Objednateli. Za den uhrazení faktury se považuje den, kdy byla dlužná částka odepsána z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
9. Zhotovitel je povinen doručit fakturu na adresu:  
Plzeňské městské dopravní podniky, a.s.  
Kontaktní osoba (nepovinné)  
Denisovo nábřeží 920/12  
301 00 Plzeň – Východní předměstí  
nebo v elektronické podobě na adresu faktury@pmdp.cz.
10. Zhotovitel není oprávněn pohledávky za Objednatel, vzniklé na základě této smlouvy, postoupit nebo je použít jako zástavu na zajištění svých závazků vůči třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

**IV.**  
**Práva a povinnosti Zhotovitele**

1. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady Objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a normami ČSN, které se ujednáním stran stávají pro Zhotovitele závazné, není-li sjednáno výslovně jinak (vyloučení normy ČSN stačí sjednat ve stavebním deníku).
2. Zhotovitel je povinen doložit Objednateli do 7 dnů ode dne podpisu této smlouvy pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě, s pojistným plněním nejméně 15.000.000,- Kč, uzavřenou na celou dobu realizace díla. V případě, že tuto pojistnou smlouvu Zhotovitel Objednateli ve stanovené lhůtě nedoloží, je Objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit, nebo stavbu pojistit na náklady Zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen do 5 dnů od předání staveniště stavbu označit informační tabulí o velikosti min. 1,50 m x 1,20 m, s uvedením údajů: název stavby, obchodní firma (název) a sídlo Zhotovitele, Objednatele a projektanta, dále termín výstavby - tj. zahájení a dokončení stavby, jméno a příjmení stavebního dozoru Objednatele vč. telefonického spojení, jméno a příjmení stavbyvedoucího vč. telefonického spojení.
4. Zhotovitel je povinen nejméně 7 kalendářních dní před zahájením stavebních prací informovat vlastníky a uživatele stavbou dotčených a sousedních nemovitostí, budov i pozemků, o zahájení stavby a bezpečném přístupu na stavbu.
5. Zhotovitel zajistí oplocení a zřetelné označení staveniště v souladu s Plánem BOZP, který je součástí zadávací dokumentace, nedohodne-li se ve stavebním deníku s Objednatelem jinak.
6. Zhotovitel zajistí pro vlastní provoz zařízení staveniště a dále na žádost technického dozoru Objednatele zajistí mobilní stavební buňku sloužící jako kancelářský prostor, popř. zajistí jiný vhodný prostor v blízkosti stavby. Po dokončení díla Zhotovitel vyklidí staveniště a uvede dotčené pozemky do původního nebo projektem předepsaného stavu, a to nejpozději do zahájení přejímacího řízení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O předání staveniště bude sepsán protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran.
7. Zhotovitel je povinen seznámit se s projektovou dokumentací stavby včetně příloh a se všemi podmínkami realizace. Zhotovitel stvrzuje, že je seznámen s aktuálním stavem předmětné stavební akce, souhlasí se všemi podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci a při realizaci prací bude postupovat striktně podle zpracované projektové dokumentace, kdy jakékoliv odchylky musí být předem konzultovány s Objednatelem, jeho odpovědným zástupcem (technickým dozorem Objednatele) a autorem projektu.
8. Zhotovitel před zahájením prací na vlastní náklady zajistí vytýčení inženýrských sítí, nedohodne-li se s Objednatelem ve stavebním deníku jinak.

9. Zhotovitel je v rámci provádění díla v postavení původce odpadů ve smyslu ust. § 4 odst. 1 písm. w) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a je povinen v průběhu provádění díla respektovat zvláštní podmínky týkající se produkci a nakládání s odpady, provést veškerá opatření proti úniku závadných látek (zejména ropných látek). Dojde-li přesto k úniku těchto látek, je Zhotovitel povinen provést na vlastní náklady taková opatření, která zabrání znečištění povrchových nebo podzemních vod těmito závadnými látkami. Dále je Zhotovitel povinen respektovat podzemní i nadzemní zařízení a učinit taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození. Odpady budou Zhotovitelem průkazně ekologicky likvidovány a doklady o tom, včetně vážných lístků, budou součástí "Protokolu o předání a převzetí díla".
10. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění všech prací bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně života a zdraví pracovníků na stavbě, dále také požární a ekologické předpisy. Rovněž prohlašuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku obce či státu.
11. Zhotovitel bude řádně udržovat komunikace v prostoru staveniště a jeho okolí, neprodleně odstraní veškerá jejich znečištění a poškození a zajistí přístup k a do nemovitostí, které budou stavbou dotčeny, jejich vlastníkům a uživatelům.
12. Zhotovitel zajistí účast svých zmocněných odpovědných zástupců na pravidelných kontrolních dnech, jejichž termíny budou oznámeny přípisem technického dozoru Objednatele.
13. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může Zhotovitel pověřit třetí osobu (subdodavatele), kterou uvedl ve své nabídce, která tvoří (oddělenou) **přílohu č. 6** této smlouvy. Za výsledek těchto činností však odpovídá Objednateli stejně, jako by je provedl sám. Případná změna subdodavatele musí být písemně odsouhlasena Objednatелеm. V případě, kdy byla kvalifikace Zhotovitele v zadávacím řízení na Interní zakázku prokázána i prostřednictvím subdodavatele, je nový subdodavatel povinen prokázat kvalifikaci ve stejném rozsahu jako subdodavatel předchozí. Zhotovitel dále odpovídá za to, že třetí osoba pověřená Zhotovitelem k provedení části díla, provede tuto část díla vlastními silami bez využití dalších subdodavatelů.
14. Zhotovitel musí před zakrytím prací, u kterých nelze po zakrytí prověřit jejich kvalitu a vlastní provedení, vyzvat písemně Objednatele alespoň tři dny předem k jejich kontrole a dále je povinen vyzvat k protokolárnímu předání příslušné správce sítí. Nedostaví-li se zástupce Objednatele v uvedené lhůtě a bude požadovat dodatečné odkrytí těchto prací, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele, popřípadě na své náklady, pokud se zjistí, že zakryté práce nebyly řádně provedeny.
15. Zhotovitel je dále povinen písemně vyzvat technický dozor Objednatele k účasti na všech kontrolních zkouškách, předepsaných Kontrolním zkušebním plánem, alespoň 24 hodin před termínem jejich konání.
16. Zhotovitel je povinen průběžně provádět podrobnou fotodokumentaci stavby a jejích částí.

17. Zhotovitel splní povinnosti podle této smlouvy provedením a předáním díla Objednateli. Zhotovitel předá při přejímacím řízení 1 vyhotovení dokumentace skutečného provedení v listinné podobě a 1 vyhotovení v digitální formě, a to ve formátu PDF a ve formátu DWG (včetně souborů externích referencí, atd.). Zhotovitel dále předá Objednateli při přejímce Závěrečnou zprávu o hodnocení jakosti stavby s veškerými protokoly o přejímkách prací od svých subdodavatelů, fotodokumentaci stavby a jejích částí a protokoly zkušeben (certifikáty/prohlášení o shodě) spolu s ostatními doklady a potvrzeními jako součást dokladů podmiňujících zahájení přejímacího řízení stavebního díla. V případě, že dojde ke změnám ve výše zmíněných dokumentech, je Zhotovitel povinen tyto změněné dokumenty předat Objednateli nejpozději v termínu odstranění všech vad a nedodělků uvedeném v předávacím protokolu (viz čl. VIII. odst. 2 této smlouvy).

## V.

### **Práva a povinnosti Objednatele**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se bezodkladně toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je Objednatel oprávněn od smlouvy okamžitě odstoupit.
2. Objednatel je povinen provedené dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit dohodnutou cenu za jeho provedení. Převezme-li Objednatel dílo s vadami, není tím dotčena odpovědnost Zhotovitele za vady díla, jakož i práva Objednatele z této odpovědnosti. Objednatel nemůže odmítnout převzít dílo, které trpí drobnými vadami, které nebrání smluvenému ani obvyklému způsobu použití díla.
3. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli poskytnout potřebnou součinnost při realizaci díla.

## VI.

### **Rozsah díla, změna rozsahu, vícepráce, méněpráce**

1. Dílčí práce a dodávky, které nejsou předmětem výkazu výměr (položkového rozpočtu), a které nelze zjevně považovat za součást sjednaného rozsahu díla, se považují za tzv. vícepráce. O provedení víceprací jsou strany povinny sepsat dodatek k této smlouvě, v němž upraví rozsah víceprací a jejich cenu. Nahrazení sjednaných prací a dodávek dle výkazu výměr (položkového rozpočtu) se považuje za změnu díla (změna předmětu plnění); o provedení změny předmětu plnění jsou strany povinny sepsat dodatek k této smlouvě, v němž sjednají rozsah nově sjednaných prací a dodávek, jejich cenu a vliv na celkovou cenu díla při zohlednění prací a dodávek, které nebudou dodávány. Veškeré vícepráce a změny díla budou posouzeny technickým dozorem Objednatele, popř. autorem projektu a budou zaznamenány do stavebního deníku. Zhotoviteli nevzniká nárok na navýšení sjednané ceny díla v důsledku provedení víceprací, které nebyly předem odsouhlaseny technickým dozorem Objednatele a o nichž nebyl sepsán písemný dodatek.
2. Dílčí práce, které jsou předjíhány ve výkazu výměr a které bude vhodné nebo nezbytné v rámci díla neprovádět (tzv. "méněpráce"), je Zhotovitel oprávněn

neprovádět pouze na základě předchozího odsouhlasení Objednatelem a technickým dozorem, příp. autorem projektu ve změnovém listu. O vhodnosti neprovedení méněprací musí Zhotovitel informovat Objednatele, jeho odpovědného zástupce (technický dozor Objednatele), příp. autora projektu okamžitě po jejich zjištění zápisem do stavebního deníku. Změnový list musí vždy obsahovat hodnotu nerealizovaných prací a dodávek, jejich hodnotu a vliv na celkovou cenu díla.

## VII.

### Řízení stavby, stavební deník, technický dozor

1. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu provádění díla stavební deník s denními záznamy o provedených pracích. Do stavebního deníku budou zapisovány veškeré skutečnosti rozhodující pro provedení díla, časový postup prací a jejich jakost, podmínky bezpečnosti práce a technických zařízení a údaje důležité pro posouzení rozsahu a hospodárnosti stavby. V pracovní době bude stavební deník trvale přístupný zástupcům Objednatele na pracovišti Zhotovitele (tj. na místě provádění díla). Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí stavby. Ve stavebním deníku je zakázáno přepisovat, škrtat a vytrhávat z něj stránky. Do stavebního deníku jsou mimo stavbyvedoucího Zhotovitele oprávněni nahlížet, či zapisovat do něho pověřeni zástupci Objednatele, osoby vykonávající funkce technického dozoru Objednatele, koordinátor bezpečnosti práce na staveništi a autorský dozor projektanta, popř. osoby jimi pověřené.
2. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem Objednatele nebo projektanta, je povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
3. Nesouhlasí-li Objednatel či osoby jím pověřené s obsahem zápisu, který provedl stavbyvedoucí Zhotovitele, zapíše svůj nesouhlas do deníku do 5 pracovních dnů s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
4. Zhotovitel je povinen předkládat technickému dozoru Objednatele zpřesněné 14 denní harmonogramy výstavby.
5. Zhotovitel je povinen průběžně doplňovat do Kontrolního zkušebního plánu údaje o zkouškách a předkládat ho pravidelně ke kontrole jeho plnění technickému dozoru Objednatele (viz. článek IV. odst. 15 této smlouvy).
6. Po celou dobu provádění díla zajišťuje Objednatel výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru:  
Technický dozor Objednatele: Bc. Miloš Nováček  
Autorský dozor: Ing. Josef Houška  
Koordinátor BOZP : Ing. Ivan Černý
7. Technický dozor Objednatele zejména:  
a) průběžně sleduje, zda jsou práce prováděny podle schváleného projektu, podle smlouvy o dílo, technických norem a jiných předpisů;

- b) přebírá dodávky stavebních prací a celé dílo podle této smlouvy a potvrzuje soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly;
  - c) je zmocněn projednávat drobné změny projektové dokumentace a materiálu, které musí následně písemně předložit k odsouhlasení Objednateli;
  - d) je oprávněn dát pracovníkům Zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný zástupce Zhotovitele není dosažitelný a je-li ohroženo zdraví pracovníků nebo hrozí vznik hmotné škody. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti Zhotovitele;
  - e) pravidelně kontroluje a svým podpisem potvrzuje stavební deník.
8. Zhotovitel bude průběžně informovat Objednatele o stavu rozpracovaného díla v rámci kontrolních dnů.
9. Zápis zapsaný ve stavebním deníku, podepsaný stavbyvedoucím a technickým dozorem Objednatele, je důkazem o zapsané skutečnosti a je podkladem pro případné smluvní úpravy.
10. Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení stavby Objednateli originál stavebního deníku k archivaci.

### VIII.

#### **Předání díla a převzetí díla**

1. Dílo se považuje za provedené okamžikem, kdy strany v písemném protokolu ("Protokol o předání a převzetí díla") podepsaného oprávněnými zástupci obou stran stvrdí, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. Tím není vyloučeno ust. § 2628 občanského zákoníku.
2. Předání díla je Zhotovitel povinen písemně oznámit Objednateli - zápisem ve stavebním deníku a dopisem, k jakému datu bude dílo připraveno k přejímacímu řízení, a to minimálně 7 dnů před tímto datem. Objednatel je povinen na základě tohoto oznámení písemně svolat přejímací řízení.
3. O průběhu přejímacího řízení bude pořízen "Protokol o předání a převzetí díla" podepsaný zástupci obou smluvních stran a též autorským dozorem.
4. "Protokol o předání a převzetí díla" bude obsahovat vedle základních technických údajů stavby zejména zhodnocení kvality provedených prací, soupis případných vad a nedodělků, a dohodu o termínech odstranění těchto vad a nedodělků, případně jiný způsob řešení práv Objednatele z odpovědnosti za vady díla.
5. Odmítne-li Objednatel dílo převzít, je povinen do zápisu uvést důvody tohoto odmítnutí. Zhotovitel je v takovém případě povinen poukázat vady či jiné překážky k převzetí díla neprodleně odstranit a neprodlužovat tak předání a převzetí díla, pokud Objednatel nezvolí jiný způsob řešení nároků z vad díla dle zákona.



6. Přejímací řízení je ukončeno dnem podpisu "Protokolu o předání a převzetí díla". Dílo je považováno za dokončené po předání díla objednateli, popř. po odstranění vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení.
7. Smluvní strany se vzájemně zavazují vést přejímací řízení tak, aby mohlo být dílo předáno a převzato bez zbytečného odkladu po zahájení přejímacího řízení.

## IX.

### Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva.
2. Práce Zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je Zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud Zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s Objednatel, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může Objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů Objednateli škoda, je Zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
3. Jestliže Objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu z důvodů na straně Zhotovitele, nebo že na stavbě nejsou potřebné kapacity strojů, materiálů či pracovníků, stanoví Zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že Zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může Objednatel od smlouvy odstoupit. Škodu, která Objednateli z těchto důvodů vznikne, je Zhotovitel povinen uhradit.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud je proti Zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení. V takovém případě vzniká Objednateli nárok na slevu z již provedených částí díla ve výši 15%.
5. V případě odstoupení od smlouvy některou ze smluvních stran, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný Objednatel.
6. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede Objednatel.
7. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu smluvních pokut a na náhradu škody.
8. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je Objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby Zhotoviteli.

9. Kterákoliv ze stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit pro případ, že stavební povolení k provedení díla nenabude právní moci do 3 měsíců ode dne uzavření této smlouvy.

## **X.**

### **Odpovědnost za vady, záruka**

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude dílo mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami (ČSN, TKP, TP atd.), případně vlastnosti obvyklé. Technické normy ČSN jsou pro zhotovitele závazné, nedohodnou-li se strany jinak.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo (tj. stavební část i dodávky) záruku v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla uvedeném v předávacím protokole.
3. Pro případ, že objednatel v záruční lhůtě uplatní nárok na odstranění vady díla, je zhotovitel povinen vadu díla odstranit bez zbytečného odkladu. Nedohodnou-li se strany jinak, je povinen vady odstranit nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy objednatel právo u zhotovitele uplatnil. O odstranění vad sepíše strany Protokol o odstranění vad díla.
4. Pokud Zhotovitel ve stanovené lhůtě oprávněně reklamovanou vadu díla neodstraní ani se k ní nevyjádří, je Objednatel oprávněn dát vadu odstranit na náklady Zhotovitele, případně mu vyúčtovat škodu s tím spojenou.
5. V případě, že Zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací.

## **XI.**

### **Smluvní pokuty a náhrada škody**

1. Pro případy neplnění závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:
  - a) Při prodlení Zhotovitele s převzetím staveniště zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla (bez DPH) za každý započatý den prodlení.
  - b) Při prodlení Zhotovitele s řádným dokončením kterékoliv části díla dle harmonogramu postupu prací (viz **příloha č. 4**), zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla (bez DPH) za každý den prodlení.
  - c) Při prodlení Zhotovitele s provedením díla zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3% z celkové ceny díla (bez DPH) za každý započatý den prodlení.
  - d) Při prodlení Zhotovitele s vyklizením staveniště zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč za každý započatý den prodlení až do úplného

vyklizení a protokolárního předání staveniště (vztahuje se na vyklizení staveniště po provedení díla).

- e) Za prodlení s odstraněním případných vad a nedodělků díla zaplatí Zhotovitel smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý započatý den prodlení oproti dohodnutému termínu, a to za každou vadu nebo nedodělek.
- f) Neoznačí-li Zhotovitel zařízení staveniště a stavbu dle článku IV. odst. 3 a 5 této smlouvy, je Zhotovitel Objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení s plněním této povinnosti.
- g) Při prodlení Objednatele s úhradou kteréhokoli daňového dokladu ve sjednané lhůtě zaplatí Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení oproti splatnosti dokladu.
- h) Poruší-li Zhotovitel povinnosti specifikované v čl. V. odst. 17 této smlouvy, je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení povinnosti.

2. Zhotovitel se zavazuje dále uhradit Objednateli smluvní pokuty za porušení zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, za nedostatečná opatření vůči střetu stavební činnosti s veřejností a za jednání zaměstnanců v rozporu s bezpečnostními, požárními, hygienickými a jinými předpisy a nařízeními. Uplatnění postihu bude prováděno především na základě zjištění a doporučení koordinátora bezpečnosti práce na staveništi a technického dozoru Objednatele. Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli tyto smluvní pokuty:

- a) pokud Zhotovitel jednotlivě i opakovaně nesplní své povinnosti vyplývající z této smlouvy a pokyny Objednatele nebo zástupce Objednatele, týkající se BOZP a uvedené ve stavebním deníku anebo v zápisu z kontrolního dne ve stanovených termínech, uplatní Objednatel smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý jednotlivý případ takového neplnění;
- b) smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč uplatní Objednatel za každý jednotlivý případ, kdy z důvodu přímého ohrožení životů pracovníků na stavbě (např. závady na lešení, zdvihacích zařízeních, životu nebezpečné elektrické instalace apod.) bylo nutné zastavit práce, nebo pokud Zhotovitel poškozuje nebo neudrzuje zařízení sloužící k zajištění bezpečnosti práce (např. zajištění prací ve výšce a nad volnou hloubkou, nezajištění otvorů, nepažení výkopů, špatné přístupy na pracoviště apod.). Obdobně Objednatel bude postupovat v případě nedostatečného zajištění stavby ve vztahu k zabránění ohrožení veřejnosti (zajištění proti vstupu nepovolaným osobám, zabezpečení stavby tak, aby nebyl ohrožen bezpečný provoz, důsledné zajištění prací nad komunikacemi proti pádu materiálu apod.);
- c) pokud závada podle písm. b) bude odstraněna ihned bez nutnosti zastavení prací, Objednatel uplatní smluvní pokutu za každý jednotlivý případ ve výši 1.000,- Kč;
- d) objednatel uplatní smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním závady ohrožující bezpečnost a životy pracovníků na stavbě počínaje dnem následujícím po upozornění na závadu až do jejího odstranění;
- e) objednatel je dále oprávněn uplatnit smluvní pokutu za každý jednotlivý případ těchto porušení předpisů BOZP ze strany zaměstnance Zhotovitele resp. zaměstnance subdodavatele:

nepoužívání ochranné přilby	1.000,- Kč
nepoužívání osobního zajištění pro práce ve výškách	2.000,- Kč
nepoužívání jiných předepsaných OOPP na pracovišti	500,- Kč
nepoužívání řádné pracovní obuvi na pracovišti	500,- Kč

- |   |            |
|---|------------|
| nepoužívání určených cest na pracoviště                 | 300,- Kč   |
| poškození bezpečnostních prvků, oplocení, tabulek apod. | 500,- Kč   |
| pálení odpadu a jiné znečišťování životního prostředí   | 1.000,- Kč |
| přechovávání alkoholu na staveništi                     | 1.000,- Kč |
| pozitivní dechová zkouška na alkohol                    | 2.000,- Kč |
| porušení zákazu kouření na zakázaných místech           | 500,- Kč;  |
- objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradou škody, na které mu v důsledku porušení závazku Zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší Zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy;
  - smluvní pokuty sjednané dle této smlouvy jsou splatné do 15 kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení ustanovení specifikovaného v tomto článku, a to na účet oprávněné smluvní strany;
  - zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

## **XII.**

### **Ustanovení o doručování**

- Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují na adresu Objednatele nebo Zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku.
- Objednatel pro doručování stanovuje tuto adresu: Plzeňské městské dopravní podniky, a.s., Denisovo nábřeží 920/12, Východní Předměstí, Plzeň, PSČ 301 00.
- Doporučeně odeslané písemné podání doručované na adresy dle odst. 1 a 2 se považuje za doručené nejpozději uplynutím 5 pracovních dnů ode dne jejich odeslání prostřednictvím poštovního doručovatele.

## **XIII.**

### **Ostatní ujednání**

- Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- Součástí této smlouvy jsou i všeobecné obchodní podmínky Objednatele, které tvoří Přílohu č. 5 této smlouvy. Strany prohlašují, že si tyto všeobecné obchodní podmínky Objednatele před uzavřením této smlouvy přečetly, seznámily se s jejich obsahem a zavazují se jim podřídit. Na důkaz toho připojují na této smlouvě své podpisy.

**XIV.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které se stávají po jejich podpisu oběma smluvními stranami nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Fyzické osoby, které tuto smlouvu jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**Přílohy:**

- Příloha č. 1 Projektová dokumentace v elektronické verzi
- Příloha č. 2 Cenová nabídka (oceněný výkaz výměr) - není pevnou součástí smlouvy
- Příloha č. 3 Zadávací dokumentace IZ včetně příloh - není pevnou součástí smlouvy
- Příloha č. 4 Časový harmonogram postupu prací
- Příloha č. 5 Všeobecné obchodní podmínky objednatele
- Příloha č. 6 Nabídka uchazeče v zadávacím řízení na Interní zakázku - není pevnou součástí smlouvy
- Příloha č. 7 přílohou č. 7 se stane stavební povolení opatřené doložkou právní moci

V Letkově dne *10. 10. 2016*

**SILBA - Elstav s.r.o.**  
Letkov 155, 326 00 Plzeň  
tel.: 377 459 000  
IČO: 64 35 88 44 (21)  
DIČ: CZ64358844

Ing. Jan Jirka  
jednatel společnosti  
SILBA-Elstav s.r.o.

V Plzni, dne *4. 10. 2016*

Mgr. Michal Kraus, MSc  
předseda představenstva společnosti  
Plzeňské městské dopravní podniky, a.s.

*Handwritten mark*