

Smlouva o dílo
č. 487/2013/PMDP

Objednatel:

Plzeňské městské dopravní podniky, a.s.
se sídlem Denisovo nábřeží č.p. 920/12, Plzeň, PSČ 303 23
IČ: 25220683, DIČ: CZ25220683
zapsaná u Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 710
bankovní spojení: ČSOB, a.s., 117 433 803 / 0300
jednající představenstvem, za představenstvo
Václav Šlajs

Zhotovitel:

SILBA – Elstav s.r.o.
se sídlem Letkov 155, 326 00 Plzeň
IČ: 64358844, DIČ: CZ64358844
zapsaná u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 6900
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Plzeň, 2463450277/0100
jednající: Ing. Jan Jirka, jednatel společnosti

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro Objednatele zhotovení díla - stavebních prací: „Rekonstrukce a nástavba objektu bývalé měnárny, areál PMDP, a.s., Slovanská alej 35, Plzeň“.
2. Předmět díla je specifikován a vymezen projektovou dokumentací vypracovanou v 06/2013 projekční kanceláří Projekty staveb Ing. Jan Jung, Motýlí 34, Plzeň (Příloha č. 1 této smlouvy), dále položkovým rozpočtem (Příloha č. 2 této smlouvy) a pokyny Objednatele udělenými v průběhu provádění díla do stavebního deníku. Smluvní strany jsou rovněž vázány zadávacími podmínkami interní zakázky " Rekonstrukce a nástavba objektu bývalé měnárny, areál PMDP, a.s., Slovanská alej 35, Plzeň“ a nabídkou Zhotovitele podanou na tuto interní zakázku.

II.

Provádění díla

1. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost a v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě. Provedením části díla může Zhotovitel pověřit třetí osobu uvedenou v nabídce Zhotovitele. Za výsledek těchto činností však odpovídá Objednateli stejně, jako by je provedl sám. Případná změna subdodavatele podléhá předchozímu písemnému souhlasu Objednatele (viz. čl. V. odst. 16 této smlouvy).

2. Dílčí práce a dodávky, které nejsou předmětem výkazu výměr (položkového rozpočtu) se považují za tzv. vícepráce; o provedení víceprací jsou strany povinny sepsat dodatek k této smlouvě, v němž upraví rozsah víceprací a jejich cenu. Nahrazení sjednaných prací a dodávek dle výkazu výměr (položkového rozpočtu) se považuje za změnu díla (změna předmětu plnění); o provedení změny předmětu plnění jsou strany povinny sepsat dodatek k této smlouvě, v němž sjednají rozsah nově sjednaných prací a dodávek, jejich cenu a vliv na celkovou cenu díla při zohlednění prací a dodávek, které nebudou dodávány. Veškeré vícepráce a změny díla budou posouzeny technickým dozorem Objednatele, popř. autorem projektu a budou zaznamenány do stavebního deníku. Zhotoviteli nevzniká nárok na navýšení sjednané ceny díla v důsledku provedení víceprací či změn předmětu zaplacení víceprací
3. Dílčí práce, které jsou předjíhány ve výkazu výměr a které bude vhodné nebo nezbytné v rámci díla neprovádět (tzv. "méněpráce"), je Zhotovitel oprávněn neprovádět pouze na základě předchozího odsouhlasení Objednatelem, jeho odpovědným zástupcem (technický dozor Objednatele), příp. autorem projektu ve změnovém listu. O vhodnosti neprovedení méněprací musí Zhotovitel informovat Objednatele, jeho odpovědného zástupce (technický dozor Objednatele), příp. autora projektu okamžitě po jejich zjištění zápisem do stavebního deníku. Změnový list musí vždy obsahovat hodnotu nerealizovaných prací a dodávek, jejich hodnotu a vliv na celkovou cenu díla.

III.

Doba plnění a místo plnění

1. Dílo bude dokončeno nejpozději do 31. 7. 2014. Zhotovitel bude provádět dílo dle harmonogramu postupu prací, který je přílohou č. 3 této smlouvy.
2. Dojde-li ke zpoždění s předáním díla z důvodu vyšší moci, je Zhotovitel oprávněn požadovat prodloužení termínu plnění dle článku III. odst. 1. této smlouvy o technicky zdůvodněnou a oboustranně odsouhlasenou lhůtu. Prodloužení termínu dokončení díla bude pro tento případ řešeno dodatkem k této smlouvě. Objednatel si však vyhrazuje právo takové žádosti nevyhovět.

Za vyšší moc se pokládají ty okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy mající bezprostřední vliv na plnění díla. Za tyto okolnosti smluvní strany považují také případy klimatických podmínek (silné mrazy nebo velké dlouhotrvající dešťové srážky) znemožňujících pokračování prací v období delším než 3 dny v době realizace stavby, potvrzené ve stavebním deníku technickým dozorem Objednatele.

Zhotovitel je povinen o vzniku takovéto okolnosti bezodkladně písemně vyrozumět Objednatele.

3. Místem plnění díla je Plzeň, Slovanská alej 35 – vozovna Slovany.

IV.

Cenové ujednání a platební podmínky

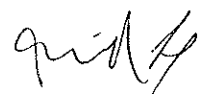
1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli dohodnutou smluvní cenu za provedení díla stanovenou v souladu s cenovou nabídkou Zhotovitele (oceněný výkaz výměr), která je jako její nedílná součást přílohou č. 2 této smlouvy. Nabídková cena je cenou konečnou, pevnou a neměnnou a obsahuje veškeré náklady potřebné ke splnění předmětu díla.

Nabídková cena je stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace).

2. Cena za dílo činí **7.391.508,- Kč** bez DPH.

Pro stanovení konečné ceny bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH u stavebních prací zařazených do oddílů 41 až 43 klasifikace produkce CZ-ZPA.

3. Zhotovitel bude cenu díla fakturovat po částech dílčími měsíčními fakturami – daňovými doklady. Po dokončení díla vystaví Zhotovitel konečnou fakturu.
4. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je vždy poslední den kalendářního měsíce, za který bude Zhotovitel provedené práce fakturovat.
5. Zhotovitel předloží Objednateli k odsouhlasení soupis skutečně provedených prací v běžném kalendářním měsíci, a to nejpozději k poslednímu kalendářnímu dni měsíce. Objednatel odsouhlasí tento soupis nejpozději do 3. kalendářního dne následujícího měsíce. Na základě odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací Objednatel vystaví Zhotovitel fakturu a nejpozději do 7. kalendářního dne následujícího měsíce ji zašle na adresu Objednatele.
6. Povinnou přílohou každé faktury je Objednatel odsouhlasený soupis skutečně provedených prací. Soupis provedených prací k danému datu musí obsahovat sloupec celkového plnění po jednotlivých položkách na základě této smlouvy a všech jejích dodatků od počátku stavby. Plnění za období posledního měsíce (popř. několika měsíců) je uvedeno ve stejném členění v dalším sloupci.
7. Konečná faktura má všechny náležitosti běžné faktury a navíc nese zřetelné označení „KONEČNÁ FAKTURA“. Je prohlášením Zhotovitele, že nebude na Objednateli uplatňovat žádné další finanční požadavky vyplývající z této smlouvy.
8. Na každé faktuře bude určena částka k proplacení tak, že od fakturované částky za provedené práce se odečte pozastávka ve výši 10 % z ceny za provedené práce bez DPH. Pozastávka bude uvolněna po předání stavby bez vad a nedodělků Objednateli a nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí. Splatnost této části pozastávky je 60 dnů od doručení řádně doložené písemné výzvy Zhotovitele na adresu Objednatele.
9. Faktura (daňový doklad) bude obsahovat určení Objednatele a Zhotovitele včetně jejich IČ, DIČ, datum vystavení, datum splatnosti, datum uskutečnění zdanitelného plnění, bankovní spojení Zhotovitele, předmět plnění, název a číslo stavby, číslo smlouvy Objednatele, celkovou cenu bez DPH, částku pozastávky, celkovou částku k úhradě a ostatní náležitosti daňového dokladu a účetního ve smyslu ustanovení zákona o DPH a zákona o účetnictví v účinném znění.
10. Splatnost faktury je 30 dnů od dne vystavení, min 21 dní ode dne doručení. Za den uhrazení faktury se považuje den, kdy byla dlužná částka odepsána z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
11. V případě, že faktura bude vystavena sice oprávněně, avšak nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je Objednatel oprávněn ji neakceptovat a vrátit ji před datem splatnosti k doplnění s vytčením chybějících náležitostí.
12. Dnem vrácení faktury skončí plynutí původní lhůty splatnosti. Nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené nebo řádně doplněné faktury Objednateli.



13. Zhotovitel není oprávněn pohledávky za Objednatelem, vzniklé na základě této smlouvy, postoupit nebo je použít jako zástavu na zajištění svých závazků vůči třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

V.

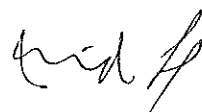
Práva a povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady Objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
2. Zhotovitel je povinen doložit Objednateli do 7 dnů ode dne podpisu této smlouvy pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě, s pojistným plněním 12.000.000,-Kč, uzavřenou na celou dobu platnosti této smlouvy o dílo. V případě, že tuto pojistnou smlouvu Zhotovitel Objednateli ve stanovené lhůtě nedoloží, je Objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit.
3. Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 5 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy k jeho převzetí.
4. Zhotovitel je povinen do 5 dnů od předání staveniště stavbu označit informační tabulí o velikosti min. 1,50 m x 1,20 m, s uvedením údajů: název stavby, obchodní firma (název) a sídlo Zhotovitele, Objednatele a projektanta, dále termín výstavby - tj. zahájení a dokončení stavby, popř. jednotlivých etap, jméno a příjmení stavebního dozoru Objednatele vč. telefonického spojení, jméno a příjmení stavbyvedoucího vč. telefonického spojení.
5. Zhotovitel je povinen nejméně 7 kalendářních dnů před zahájením stavebních prací informovat vlastníky a uživatele stavbou dotčených a sousedních nemovitostí, budov i pozemků, o zahájení stavby a bezpečném přístupu na stavbu.
6. Zhotovitel zajistí oplocení a zřetelné označení staveniště v souladu s Plánem BOZP, který je součástí zadávací dokumentace.
7. Zhotovitel zajistí pro vlastní provoz zařízení staveniště a dále na žádost technického dozoru Objednatele zajistí mobilní stavební buňku sloužící jako kancelářský prostor, popř. zajistí jiný prostor v blízkosti stavby. Po dokončení díla Zhotovitel vyklidí staveniště a uvede dotčené pozemky do původního nebo projektem předepsaného stavu, a to nejpozději do 15 dnů od předání a převzetí díla ve smyslu článku VIII. této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O předání staveniště bude sepsán protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran.
8. Zhotovitel je povinen seznámit se s projektovou dokumentací stavby včetně příloh a se všemi podmínkami realizace a je seznámen s aktuálním stavem předmětné stavební akce, souhlasí se všemi podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci a při realizaci prací bude postupovat striktně podle zpracované projektové dokumentace, kdy jakékoliv odchylky musí být předem konzultovány s Objednatelem, jeho odpovědným zástupcem (technickým dozorem Objednatele) a autorem projektu.
9. Zhotovitel před zahájením prací na vlastní náklady zajistí vytýčení inženýrských sítí.
10. Zhotovitel je v rámci provádění díla v postavení původce odpadů ve smyslu ust. § 4 odst. 1 písm. x) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a je povinen v průběhu provádění díla



respektovat zvláštní podmínky týkající se produkce a nakládání s odpady, provést veškerá opatření proti úniku závadných látek (zejména ropných látek). Dojde-li přesto k úniku těchto látek, je Zhotovitel povinen provést na vlastní náklady taková opatření, která zabrání znečištění povrchových nebo podzemních vod těmito závadnými látkami. Dále je Zhotovitel povinen respektovat podzemní i nadzemní zařízení a učinit taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození. Veškeré odpady budou průkazně ekologicky likvidovány a doklady o tom, včetně vážných listků, budou součástí "Protokolu o předání a převzetí díla"

11. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění všech prací bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně života a zdraví pracovníků na stavbě, dále také požární a ekologické předpisy. Rovněž prohlašuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku obce či státu.
12. Zhotovitel je povinen vypracovat a dodržovat havarijní plán a Kontrolní zkušební plán.
13. Zhotovitel bude řádně udržovat veřejné komunikace v prostoru staveniště a jeho okolí, neprodleně odstraní veškerá jejich znečištění a poškození a zajistí přístup k a do nemovitostí, které budou stavbou dotčeny, jejich vlastníkům a uživatelům.
14. Zhotovitel zajistí účast svých zmocněných odpovědných zástupců na pravidelných kontrolních dnech, jejichž termíny budou oznámeny přípisem technického dozoru Objednatele.
15. Zhotovitel je povinen provést dílo kompletně ve sjednaném rozsahu, kvalitě a v dohodnutém termínu. Veškeré materiály, dodávky ke zhotovení díla a provedení díla zajistí Zhotovitel tak, aby odpovídalo platným technickým normám a projektové dokumentaci.
16. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může Zhotovitel pověřit třetí osobu (subdodavatele), kterou uvedl ve své nabídce (viz. článek II. odst. 2. této smlouvy). Za výsledek těchto činností však odpovídá Objednateli stejně, jako by je provedl sám. Případná změna subdodavatele musí být písemně odsouhlasena Objednatелеm. V případě, kdy byla kvalifikace v zadávacím řízení interní zakázky dle čl. I. smlouvy prokázána i prostřednictvím subdodavatele, je nový subdodavatel povinen prokázat kvalifikaci ve stejném rozsahu jako subdodavatel předchozí. Zhotovitel dále odpovídá za to, že třetí osoba pověřená Zhotovitelem k provedení části díla, provede tuto část díla vlastními silami bez využití dalších subdodavatelů.
17. Zhotovitel musí před zakrytím prací, u kterých nelze po zakrytí prověřit jejich kvalitu a vlastní provedení, vyzvat písemně Objednatele alespoň tři dny předem k jejich kontrole a dále je povinen vyzvat k protokolárnímu předání příslušné správce sítí. Nedostaví-li se zástupce Objednatele v uvedené lhůtě a bude požadovat dodatečné odkrytí těchto prací, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele, popřípadě na své náklady, pokud se zjistí, že zakryté práce nebyly řádně provedeny.
18. Zhotovitel je dále povinen písemně vyzvat technický dozor Objednatele k účasti na všech kontrolních zkouškách, předepsaných Kontrolním zkušebním plánem, alespoň 24 hodin před termínem jejich konání.
19. Zhotovitel je povinen průběžně provádět podrobnou fotodokumentaci stavby a jejích částí.
20. Zhotovitel splní povinnosti podle této smlouvy provedením a předáním díla Objednateli ve smyslu ustanovení čl. VIII. této smlouvy.



21. Zhotovitel předá při přejímacím řízení 3 vyhotovení dokumentace skutečného provedení v listinné podobě a 1 vyhotovení v digitální formě.

Zhotovitel dále předá Objednateli při přejímce Závěrečnou zprávu o hodnocení jakosti stavby s veškerými protokoly o přejímkách prací od svých subdodavatelů, fotodokumentaci stavby a jejích částí a protokoly zkušeben (certifikáty/prohlášení o shodě) spolu s ostatními doklady a potvrzeními jako součást dokladů podmiňujících zahájení přejímacího řízení stavebního díla.

V případě, že dojde ke změnám ve výše zmíněných dokumentech, je Zhotovitel povinen tyto změněné dokumenty předat Objednateli nejpozději v termínu odstranění všech vad a nedodělků uvedeném v předávacím protokolu (viz čl. VIII. odst. 2 této smlouvy).

VI.

Práva a povinnosti Objednatele

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se bezodkladně toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je Objednatel oprávněn od smlouvy okamžitě odstoupit.
2. Objednatel je povinen provedené dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit dohodnutou cenu za jeho provedení.
3. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli poskytnout potřebnou součinnost při realizaci díla.
4. Objednatel předá protokolárně Zhotoviteli staveniště v souladu s čl. V. odst. 3 této smlouvy a při tom mu dále předá:
 - a. příslušná povolení ke stavbě dle zadávací dokumentace
 - b. příslušnou projektovou dokumentaci ve dvou vyhotoveních
 - c. vymezení hranic staveniště

VII.

Řízení stavby, stavební deník, technický dozor

1. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu provádění díla stavební deník s denními záznamy o provedených pracích. Do stavebního deníku budou zapisovány veškeré skutečnosti rozhodující pro provedení díla, časový postup prací a jejich jakost, podmínky bezpečnosti práce a technických zařízení a údaje důležité pro posouzení rozsahu a hospodárnosti stavby. V pracovní době bude stavební deník trvale přístupný zástupcům Objednatele na pracovišti Zhotovitele (tj. na místě provádění díla). Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí stavby. Ve stavebním deníku je zakázáno přepisovat, škrtat a vytrhávat z něj stránky. Do stavebního deníku jsou mimo stavbyvedoucího Zhotovitele oprávněni nahlížet, či zapisovat do něho pověřeni zástupci Objednatele, osoby vykonávající funkce technického dozoru Objednatele, koordinátor bezpečnosti práce na staveništi nebo referent BOZP (bude určeno při předání díla), PO a autorský dozor projektanta, popř. osoby jimi pověřené.

2. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem Objednatele nebo projektanta, je povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
3. Nesouhlasí-li Objednatel či osoby jím pověřené s obsahem zápisu, který provedl stavbyvedoucí Zhotovitele, zapíše svůj nesouhlas do deníku do 5 pracovních dnů s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
4. Zhotovitel je povinen předkládat technickému dozoru Objednatele zpřesněné 14 - denní harmonogramy výstavby.
5. Zhotovitel je povinen průběžně doplňovat do Kontrolního zkušebního plánu údaje o zkouškách a předkládat ho pravidelně ke kontrole jeho plnění technickému dozoru Objednatele (viz. článek V. odst. 12 této smlouvy).
6. Po celou dobu provádění díla zajišťuje Objednatel výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru:
 Technický dozor Objednatele: Ing. Ivan Černý
 Autorský dozor: Ing. Jan Jung
7. Technický dozor Objednatele zejména:
 - a. Průběžně sleduje, zda jsou práce prováděny podle schváleného projektu, podle smlouvy o dílo, technických norem a jiných předpisů.
 - b. Přebírá dodávky stavebních prací a celé dílo podle této smlouvy a potvrzuje soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly.
 - c. Je zmocněn projednávat drobné změny projektové dokumentace a materiálu, které musí následně písemně předložit k odsouhlasení Objednateli.
 - d. Je oprávněn dát pracovníkům Zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný zástupce Zhotovitele není dosažitelný a je-li ohroženo zdraví pracovníků nebo hrozí vznik hmotné škody. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti Zhotovitele.
 - e. Pravidelně kontroluje a svým podpisem potvrzuje stavební deník.
8. Zhotovitel bude průběžně informovat Objednatele o stavu rozpracovaného díla v rámci kontrolních dnů.
9. Zápis zapsaný ve stavebním deníku, podepsaný stavbyvedoucím a technickým dozorem Objednatele, je důkazem o zapsané skutečnosti a je podkladem pro případné smluvní úpravy.
10. Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení stavby Objednateli originál stavebního deníku k archivaci.

VIII.

Předání díla a převzetí díla

1. Předání díla je Zhotovitel povinen písemně oznámit Objednateli - zápisem ve stavebním deníku a dopisem, k jakému datu bude dílo připraveno k přejímacímu řízení, a to minimálně 7 dnů před tímto datem. Objednatel je povinen na základě tohoto oznámení písemně svolat přejímací řízení.



2. O průběhu přejímacího řízení bude pořízen "protokol o předání a převzetí díla" podepsaný zástupci obou smluvních stran a v případě, že stavbu dozoruje, též autorským dozorem. "Protokol o předání a převzetí díla" bude dále obsahovat vedle základních technických údajů zejména zhodnocení kvality provedených prací, soupis případných vad a nedodělků, rozhodne-li se s nimi Objednatel dílo převzít, a v tom případě též dohodu o termínech odstranění těchto vad a nedodělků, případně jiný způsob řešení nároků Objednatele z vad díla.
3. Odmítne-li Objednatel dílo převzít, je povinen do zápisu uvést důvody tohoto odmítnutí. Zhotovitel je v takovém případě povinen poukázat vady neprodleně odstranit a neprodlužovat tak předání a převzetí díla, pokud Objednatel nezvolí jiný způsob řešení nároků z vad díla dle zákona.
4. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je ve schválené projektové dokumentaci, nebo jestliže sám způsobil, že dílo nevyhovuje.
5. Zhotovitel je však povinen upozornit Objednatele na vady projektu, o kterých věděl nebo vědět mohl, a to bezodkladně po tom, co tyto vady zjistil nebo zjistit mohl.
6. Zhotovitel splní povinnost dle této smlouvy řádným a včasným provedením díla dle čl. I. a II. této smlouvy a jeho řádným předáním Objednateli.
7. Přejímací řízení je ukončeno dnem podpisu "Protokolu o předání a převzetí díla". Dílo je považováno za dokončené po předání díla objednateli, popř. po odstranění vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení.

IX.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva.
2. Práce Zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je Zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud Zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s Objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může Objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů Objednateli škoda, je Zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
3. Jestliže Objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu z důvodů na straně Zhotovitele, nebo že na stavbě nejsou potřebné kapacity strojů, materiálů či pracovníků, stanoví Zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že Zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může Objednatel od smlouvy odstoupit. Škodu, která Objednateli z těchto důvodů vznikne, je Zhotovitel povinen uhradit.
4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, pokud Zhotovitel poruší jakoukoli povinnost stanovenou v článku II. odst. 2, článku V. a článku VII. odst. 1 a 8 této smlouvy.
5. Bude-li Zhotovitel nucen z důvodů na straně Objednatele přerušit práce na dobu delší jak tři měsíce, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
6. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud je proti Zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení.

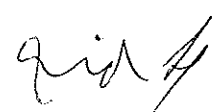
quid

7. Smluvní strany jsou oprávněny od smlouvy odstoupit, pokud nastane vyšší moc uvedená v článku III. odst. 2. této smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela nebo na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
8. Vznik některé ze skutečností uvedených v odst. 7. tohoto článku je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
9. V případě odstoupení od smlouvy některou ze smluvních stran, smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný Objednatel.
10. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede Objednatel.
11. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně, a to způsobem uvedeným v čl. XII. této smlouvy. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu smluvních pokut a na náhradu škody.
12. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
13. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je Objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby Zhotoviteli.
14. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.
15. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky EX NUNC (tedy od okamžiku odstoupení od smlouvy).

X.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude dílo mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami (ČSN, TKP, TP atd.), případně vlastnosti obvyklé.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo (tj. stavební část i dodávky) záruku v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem nabytí právní moci kolaudačního souhlasu.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany Objednatele (uživatele) a zásahem třetích osob.



4. Objednatel je v záruční době oprávněn nárokovat písemně u Zhotovitele bezplatné odstranění vad s uvedením, jak se tyto vady projevují. Uplatnit právo z vad díla může Objednatel nejpozději v poslední den záruční doby, přičemž rozhodující je datum doručení písemného oznámení vad Zhotoviteli.
5. Zhotovitel je povinen oprávněně nárokované vady v přiměřené, Objednatel stanovené lhůtě bezplatně odstranit, a dílo bez vad Objednateli protokolárně předat. Za sjednanou úhradu odstraní Zhotovitel i poškození a vady, za které neručí. Toto ujednání nemá vliv na právo Objednatele zvolit jiné nároky z vad díla dle zákona.
6. Pokud Zhotovitel ve stanovené lhůtě oprávněně reklamovanou vadu díla neodstraní ani se k ní nevyjádří, je Objednatel oprávněn vadu odstranit na náklady Zhotovitele, případně mu vyúčtovat škodu s tím spojenou.
7. Za škodu vzniklou porušením povinností dle odst. 1. tohoto článku Zhotovitel neodpovídá jen v případě, že prokáže, že škoda byla způsobena okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.
8. V případě, že Zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací.

XI.

Smluvní pokuty a náhrada škody

1. Pro případy neplnění závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:
 - a) Při prodlení Zhotovitele s převzetím staveniště dle čl. V. odst. 3 této smlouvy zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3% z celkové ceny díla (bez DPH) za každý den prodlení.
 - b) Při prodlení Zhotovitele s řádným dokončením části díla (viz příloha č. 3 této smlouvy - harmonogram postupu prací), zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3% z celkové ceny díla (bez DPH) za každý den prodlení.
 - c) Při prodlení Zhotovitele s předáním celého řádně dokončeného díla (viz příloha č. 3 této smlouvy - harmonogram postupu prací) zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3% z celkové ceny díla (bez DPH) za každý den prodlení až do řádného předání dokončeného díla.
 - d) Při prodlení Zhotovitele s vyklizením staveniště ve smyslu článku V. odst. 7. této smlouvy zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 10,- Kč za m² denně až do úplného vyklizení a protokolárního předání staveniště.
 - e) Za prodlení s odstraněním případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo předáno a převzato, zaplatí Zhotovitel smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení oproti dohodnutému termínu, a to za každou vadu nebo nedodělek.
 - f) Neodstraní-li Zhotovitel reklamovanou vadu dle článku X. odst. 5. této smlouvy ve stanovené lhůtě, je Zhotovitel Objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a den prodlení.
 - g) Neoznačí-li Zhotovitel zařízení staveniště a stavbu dle článků V. odst. 4 a 6 této smlouvy, je Zhotovitel Objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s plněním této povinnosti.
 - h) Při prodlení Objednatele s úhradou kteréhokoliv daňového dokladu ve sjednané lhůtě zaplatí Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení oproti splatnosti dokladu.



- i) Poruší-li Zhotovitel povinnosti specifikované v čl. V. odst. 17 této smlouvy, je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení povinnosti.
2. Jestliže budou Objednatelem v průběhu plnění smlouvy zjištěny další nedostatky v činnosti Zhotovitele, a to zejména porušení ustanovení čl. V. odst. 13, 14 a 16, čl. VII. odst. 1 a 8 této smlouvy, je Objednatel povinen na tyto skutečnosti neprodleně Zhotovitele upozornit, a to písemnou výzvou (možno i zápisem do stavebního deníku). Pokud Zhotovitel nezjedná nápravu do deseti kalendářních dnů od doručení této výzvy (zápisu ve stavebním deníku), je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný a oznámený nedostatek a za každý den, ve kterém bude tento nedostatek trvat.
3. Zhotovitel se zavazuje dále uhradit Objednateli smluvní pokuty za porušení zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, za nedostatečná opatření vůči střetu stavební činnosti s veřejností a za jednání zaměstnanců v rozporu s bezpečnostními, požárními, hygienickými a jinými předpisy a nařízeními. Uplatnění postihu bude prováděno především na základě zjištění a doporučení koordinátorů (poř. referenta BOZP a PO a pracovníků technického dozoru Objednatele. Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli tyto smluvní pokuty:
- Pokud Zhotovitel jednotlivě i opakovaně nesplní své povinnosti vyplývající z této smlouvy a pokyny Objednatele nebo zástupce Objednatele týkající se BOZP a uvedené ve stavebním deníku anebo v zápisu z kontrolního dne ve stanovených termínech, uplatní Objednatel smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý jednotlivý případ takového neplnění.
 - Smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč uplatní Objednatel za každý jednotlivý případ, kdy z důvodu přímého ohrožení životů pracovníků na stavbě (např. závady na lešení, zdvihacích zařízeních, životu nebezpečné elektrické instalace apod.) bylo nutné zastavit práce, nebo pokud Zhotovitel poškozují nebo neudrží zařízení sloužící k zajištění bezpečnosti práce (např. zajištění prací ve výšce a nad volnou hloubkou, nezajištění otvorů, nepažení výkopů, špatné přístupy na pracoviště apod.). Obdobně Objednatel bude postupovat v případě nedostatečného zajištění stavby ve vztahu k zabránění ohrožení veřejnosti (zajištění proti vstupu nepovolaným osobám, zabezpečení stavby tak, aby nebyl ohrožen bezpečný provoz, důsledné zajištění prací nad komunikacemi proti pádu materiálu apod.)
 - Pokud závada podle písm. b) bude odstraněna ihned bez nutnosti zastavení prací, Objednatel uplatní smluvní pokutu za každý jednotlivý případ ve výši 1.000,- Kč.
 - Objednatel uplatní smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním závady ohrožující bezpečnost a životy pracovníků na stavbě počínaje dnem následujícím po upozornění na závadu až do jejího odstranění.
 - Objednatel je dále oprávněn uplatnit smluvní pokutu za každý jednotlivý případ těchto porušení předpisů BOZP ze strany zaměstnance Zhotovitele resp. zaměstnance subdodavatele:

nepoužívání ochranné přilby	1.000,- Kč
nepoužívání osobního zajištění pro práce ve výškách	2.000,- Kč
nepoužívání jiných předepsaných OOPP na pracovišti	500,- Kč
nepoužívání řádné pracovní obuvi na pracovišti	500,- Kč
nepoužívání určených cest na pracoviště	300,- Kč
poškození bezpečnostních prvků, oplocení, tabulek apod.	500,- Kč

pálení odpadu a jiné znečišťování životního prostředí	1.000,- Kč
přechovávání alkoholu na staveništi	1.000,- Kč
pozitivní dechová zkouška na alkohol	2.000,- Kč
porušení zákazu kouření na zakázaných místech	500,- Kč

- Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku Zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší Zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
- Smluvní pokuty sjednané dle článku XI. této smlouvy jsou splatné do 15 kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení ustanovení specifikovaného v tomto článku, a to na účet oprávněné smluvní strany.
- Ustanovením čl. XI. o smluvní pokutě není dotčeno právo domáhat se náhrady škody, a to i v rozsahu převyšujícím smluvní pokutu.

XII.


Ustanovení o doručování

- Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují na adresu Objednatele nebo Zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku.
- Objednatel pro doručování stanovuje tuto adresu: Plzeňské městské dopravní podniky, a.s., Denisovo nábř. 920/12, Plzeň 303 23, IČ 25220683, DIČ CZ 25220683
- Nebyl-li Objednatel nebo Zhotovitel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poštu. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.

XIII.

Ostatní ujednání

- Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- Smluvní strany se dohodly na tom, že žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a závazky z této smlouvy třetí osobě bez výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za Objednatele oprávněn jednat:
 - ve věcech smluvních: Václav Šlajs, předseda představenstva
- ve věcech technických: Eva Vracovská a Karel Strobach
- Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za Zhotovitele oprávněn jednat:
 - ve věcech smluvních: Ing. Jan Jirka, jednatel společnosti
 - ve věcech technických: Ing. Vladimír Straka



5. Součástí této smlouvy jsou i všeobecné obchodní podmínky objednatele, které tvoří Přílohu č. 5 této smlouvy.

XIV.
Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které se stávají po jejich podpisu oběma smluvními stranami nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, každý stejnopis sestává bez příloh ze 14 stran textu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.
4. Fyzické osoby, které tuto smlouvu jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Plzni dne

- 7 - 02 - 2014

SILBA - Elstav s.r.o.

Letkov 155, 326 00 Plzeň

tel.: 377 459 000

IČO: 64 35 88 44 (19)

DIČ: CZ64358844

za Zhotovitele

Ing. Jan Jirka

jednatel společnosti

SILBA – Elstav s.r.o.

za Objednatele

Václav Šlajs

předseda představenstva

Plzeňské městské dopravní podniky, a.s.

Přílohy:

Příloha č. 1 Projektová dokumentace (CD)

Příloha č. 2 Cenová nabídka (oceněný výkaz výměr)

Příloha č. 3 Zadávací dokumentace IZ včetně příloh

Příloha č. 4 Časový harmonogram postupu prací

Příloha č. 5 Všeobecné obchodní podmínky objednatele