

Smlouva o poskytování služeb – servis a údržba střech na objektech vozovna Slovany Plzeň

č. objednatele: 022/2026/PMDP

uzavřená

ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Účastníci smlouvy

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

Plzeňské městské dopravní podniky, a.s.,

sídlo: Denisovo nábřeží 920/12, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň
IČO: 25220683
DIČ: CZ25220683
zastoupené: Ing. Jiřím Ptáčkem, MBA, generálním ředitelem
bankovní spojení: [REDACTED]

obchodní rejstřík: společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl B, vložka 710

(dále také „objednatel“ nebo „PMDP, a.s.“)

a

Izolex Moravia spol. s r.o.

sídlo: Čejč 61, 696 14 Čejč
IČO: 26300109
DIČ: CZ26300109
zastoupený: Jiřím Gazaněm
bankovní spojení: [REDACTED]

obchodní rejstřík: společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle C. vložka 42262

(dále také „dodavatel“)

dále společně nazývané smluvní strany, uzavřely tuto Smlouvu o poskytování služeb (dále jen „**smlouva**“) tohoto obsahu a znění:

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Smlouva o poskytování služeb je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení na Poptávkové řízení „**Komplexní zajištění údržby zelených střech vozovny Slovany Plzeň, Slovanská alej 35**“. Zadávací podmínky k Poptávkovému řízení jsou závazné pro plnění předmětu této smlouvy.
- 2.2. Předmětem smlouvy je závazek dodavatele poskytovat objednateli služby v rozsahu dle této smlouvy za účelem zajištění řádného servisu a údržby střech na objektech vozovny Slovany Plzeň, Slovanská alej 35.
- 2.3. Dodavatel se zavazuje poskytovat služby dle této smlouvy na vlastní nebezpečí za podmínek této smlouvy a závazných pokynů pro údržbu a servis uvedených v Příloze č. 2 této smlouvy.
- 2.4. Objednatel se zavazuje dodavateli poskytnout k plnění dodávky služeb příslušnou součinnost potřebnou k poskytování služeb dle této smlouvy a za poskytování služeb zaplatit ujednanou cenu dle čl. 3.1 této smlouvy.

III. ROZSAH SLUŽEB

- 3.1 Dodavatel se zavazuje poskytnout objednateli níže uvedené služby v rozsahu dle cenové nabídky dodavatele, jež je Přílohou č. 1 této smlouvy, takto:
 - a) **Vizuální kontrola střech**
 - Kontrola povlakové krytiny, zejména jejího neporušeného povrchu, funkční UV ochrany, stavu spojů detailů na všech viditelných a přístupných místech skladby (vodorovná a svislá plocha).
 - Identifikace mechanického poškození, degradace materiálu, změn barevnosti, puchýřů, trhlin, netěsností a dalších závad.
 - Pořizování fotodokumentace všech kontrolovaných částí včetně protokolu se stručným popisem stavu kontrolovaných částí, případných závad a rizikových míst při každém servisu do 5 pracovních dnů po provedení kontroly.
 - b) **Kontrola tmelených konstrukcí**
 - Pravidelná kontrola soudržnosti, pružnosti a celistvosti tmelů včetně detailů napojení.
 - Vyhodnocení potřeby doplnění nebo výměny tmelů.
 - Pořízení zápisu o stavu tmelených konstrukcí a doporučení dalšího postupu.
 - c) **Kontrola a čištění vtoků a bezpečnostních přepadů**
 - Kontrola funkčnosti, průchodnosti a technického stavu.

- Odstranění nečistot, listí, kalů a dalších usazenin.
- d) **Odstraňování nečistot a usazenin v kontrolních šachtách, vtokových místech a ve žlabech**
- Vyčištění všech přístupných částí od usazenin, sedimentů a organických nečistot.
 - Kontrola volného odtoku vody.
- e) **Kontrola stability obrubníků a okrajových prvků**
- Kontrola mechanického upevnění, rovinnosti a případných posunů.
 - Kontrola zpevněných povrchů dalších konstrukčních prvků.
- f) **Kontrola pochozích částí střechy**
- Ověření funkčnosti, stability a bezpečnosti pochozích tras, lávek a nášlapných prvků.
- g) **Odstraňování usazenin v okrajových a koncových šterkových pásech**
- Odstranění usazenin v okrajových a koncových šterkových pásech a v obsypech střešních vtoků a technických zařízení, které by mohly ohrozit funkci odvádění vody.
- h) **Likvidace a odvoz odpadu**
- Odvoz a likvidace odpadu v souladu s platnými právními předpisy
 - Úklid pracoviště po dokončení servisu/údržby.
- i) **Zápis do „Knihy údržby střech“** o každé provedené údržbě, který bude vždy odsouhlasen s objednatel. Kniha údržby bude vedena v podobě, jak bylo uvedeno v zadávací dokumentaci k Poptávkovému řízení.
- j) **Údržba vegetace zelených střech:**

Provádění údržby a servisu vegetace zelených střech musí být zajišťováno v souladu s Přílohou č. 2 této smlouvy POKYNY PRO ÚDRŽBU EXTENZIVNÍ STŘECHY TRAMVAJOVÉ VOZOVNY – SLOVANY PLZEŇ pro extenzivní vegetační střechy a zahrnuje zejména:

- Odstranění náletových rostlin a nežádoucí vegetace z povrchu hydroizolace, ozeleněných ploch, kačírků, cestiček, přilehlých teras a okolí technických zařízení.
- Odstranění listí a zarůstající vegetace z okolí technických zařízení a konstrukčních detailů.
- Plošný sestřih vegetace za účelem prosvětlení a zachování rovnoměrného růstu.
- Doplnkové přihnojení dle potřeby (plně v kompetenci odborné firmy) speciálními hnojivy pro zelené střechy vyvinuté přímo pro rozchodníky; dlouhodobými hnojivy s řízeným uvolňováním apod.
- Dosadba pomocí řízků při zachování druhové skladby min. 80 % plochy zelené střechy.
- Dosadba a dosev v místech větších výpadků vegetace.
- Doplnování substrátu v místech eroze nebo nerovností (hřebeny střech apod.)
- Odstraňování listí a jiného biologického materiálu z vegetačních ploch a kačírku.

- Zapravení spár vegetačních rohoží.
- Likvidace škůdců (např. svilušky, mšice, mravenci) pomocí schválených přípravků (např. Mospilan, Inporo).

Zajištění závlahy při dlouhotrvajícím suchu přesahujícím 50 dní nebo dle aktuálních klimatických podmínek.

- Za účelem zjištění potřeby závlahy je povinností Dodavatele sledovat stav Meteostanice Plzeň - Mikulka (Plzeňský kraj, 360 m n. m.) ČHMÚ
- E-mailem lze na vyžádání poskytnout orientační data z Meteostanice ME13 umístěné přímo ve vozovně Slovany
- Závlahu střech je možno provádět pouze při vypnutí trolejí z důvodu bezpečnosti, a to mimo výpravu tramvají

Obvyklé časy pro možné vypnutí trolejového vedení:

- PO-PÁ v době od 01:00-03:00 hod. (po příjezdu poslední tramvaje v 0:50 h), dále v době od 10:00- 12:00 hod.
- Víkendy – v době od 8:00-12:00 hod. a 14:00- 18:00)
Nad ráme uvedených časů je nutno počítat s určitým omezením o sobotách, kdy probíhá mytí tramvají a je nutná další koordinace předem s výpravnou tramvají;
V neděli mytí neprobíhá

Objednatel upozorňuje, že i přes výše uvedené obvyklé časy platí, a to bez výjimky, nutná koordinace a dohodnutí požadavku na vypnutí trolejí s výpravnou tramvají.

- Pro zajištění závlahy střech objednatel požaduje zajištění samostatného zařízení (např. nádrž o objemu cca 500 l) pro období sucha, a to včetně výkonného čerpadla, kterým bude zajištěn výtlak vody na střechy vozovny (výška střech objektů OUT, ODT a VST je cca 8m; pro PAB je nutno využít připojení na vodovodní řád v budově). Zdroj vody je poskytován objednatelem (ze zkušenosti PMDP, a.s. je doporučení uvedeno s ohledem na nízký tlak vody v řadu, který nemusí být pro případnou zálivku dostačující).
- Součástí zajištění závlahy musí být také zavlažovací hadice nebo jiný vhodný způsob, který je ponechán na odborné volbě dodavatele.

3.2 Objednatel poskytne dodavateli pro řádné plnění předmětu této smlouvy přiměřenou součinnost. Poskytnutím přiměřené součinnosti ze strany objednatele potřebné k poskytování služeb se rozumí zejména:

- bezplatné připojení na rozvod vody
- umožnění vstupu na střechu bez nutnosti užití vlastního žebříku
- proškolení jak a kde manipulovat s paletami (pozice trolejí atd.)

- BOZP školení – zajištění bezpečného výlezu pro pracovníky na střeche a dále proškolení k pohybu v objektech vozovny Slovany
- umožnit vjezd osobního automobilu nebo dodávky do 3,5 tuny do areálu vozovny Slovany
- poskytnutí plochy pro složení a manipulaci s potřebným materiálem
- přidělení odpovědné osoby pro podpisy protokolů o provedeném servisu střešního pláště (viz zástupci smluvních stran v čl. 7. odst. 7.1 této smlouvy)
- poskytnutí příslušné dokumentace objektu stavby k provádění služeb a seznámení dodavatelem

3.3 Součástí poskytování služby jsou veškeré práce, dodávky a zajištění potřebných materiálů, pracovních sil, strojů, zařízení, služeb, vyložení materiálu (např. jeřábem) a jeho dopravy na místo a z místa provádění služeb, včetně veškerých ostatních činností nezbytných k provedení servisu a údržby střechy. Dodavatel musí disponovat vybavením umožňujícím:

- bezpečný přístup na střeche,
- provádění kontrol a fotodokumentace,
- údržbu vegetace (nůžky, sekačky, zahradnické nářadí),
- drobné opravy povlakových krytin (tmely, nářadí, čisticí prostředky),
- manipulaci s materiálem (např. vozík, přepravní technika).

3.4 Položky cenové nabídky v Příloze č. 1 smlouvy, mezi které patří: tmelení, oprava povlakové izolace nejsou množstevně ani objemově charakterizovány, neudávají přesného výrobce nebo striktně daný způsob provedení položky v rámci provádění údržby a servisu. Jejich nutnost a potřebu údržby či jejich využití o daném množství, je závislé na skutečné potřebě střechy.

3.5 Součástí předmětu plnění této smlouvy jsou i havarijní výjezdy. Havarijní výjezd je poskytován v případě událostí, které mohou bezprostředně ohrozit funkčnost zelené střechy, bezpečnost osob nebo stav objektu. Reakční doba, kterou se dodavatel zavazuje v případě potřeby objednatele zajistit je 24 hod od nahlášení potřeb ze stranyobjednatele, v režimu 24/7.

Typické situace zahrnují např.:

- Ucpané nebo nefunkční střešní vpusti – hromadění vody, riziko přetížení konstrukce nebo zatékání do objektu
- Náhlé poškození hydroizolace – mechanické poškození, zatékání, viditelné vlhké skvrny v interiéru
- Sesuv nebo eroze vegetační vrstvy – odhalená hydroizolace, odfouknutý substrát, riziko dalšího poškození
- Následky extrémního počasí – silný vítr, bouře, krupobití, potřeba okamžité kontroly stavu střechy
- Požár nebo jeho následky – poškození vegetace či konstrukce, nutnost odborného posouzení
- Výskyt nebezpečných škůdců – např. vosí či sršní hnízdo ohrožující osoby na střeše
- Materiál: v případě mimořádné události (havarijní výjezd) bude fakturován dle skutečné spotřeby

IV. CENA SLUŽEB A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Cena služeb byla sjednána dohodou smluvních stran jako cena platná po celou dobu platnosti této smlouvy na základě cenové nabídky dodavatele. Podrobnosti stanoví příloha č. 1 této smlouvy.
K ceně služeb bude účtována daň z přidané hodnoty ve smyslu platných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. V případě, že dojde ke změně sazby DPH, bude tato sazba odpovídajícím způsobem upravena.
- 4.2. Cena díla je stanovena jako konečná, pevná, zahrnuje veškeré práce a dodávky dle cenové nabídky, která stanoví cenu služeb na 24 měsíců od uzavření smlouvy a je nedílnou součástí této smlouvy. Případné opravy nad rámec servisní smlouvy budou doceněny a realizovány samostatně po odsouhlasení objednatelem a řešeny samostatnou objednávkou, přičemž takové ceny budou vycházet z cenové nabídky a cen v místě a čase obvyklých.
- 4.3. Dodavatel je oprávněn vyúčtovat objednateli cenu služeb po skutečném provedení servisního úkonu na základě potvrzeného protokolu o provedeném servisním úkonu, který bude obsahovat soupis provedených prací.
- 4.4. Dodavatel se zavazuje předložit protokol o servisním úkonu se soupisem provedených prací objednateli, tj. zástupci objednatele dle čl. 7 odst. 7.1 této smlouvy, nejpozději k poslednímu dni příslušného měsíce, ve kterém byly provedeny servisní úkony (stačí elektronicky e-mailem). Objednatel provede kontrolu tohoto protokolu včetně soupisu provedených prací a zašle zpět potvrzený protokol a soupis provedených prací dodavateli. V případě, že objednatel shledá, že práce uvedené v protokolu o servisním úkonu se soupisem provedených prací nebyly ve skutečnosti provedeny, popř. tyto práce nebyly provedeny řádně a kvalitně, je oprávněn odmítnout příslušný protokol potvrdit a dožadovat se v přiměřené lhůtě sjednání nápravy ze strany dodavatele.
- 4.5. Faktura, daňový doklad, bude obsahovat náležitosti běžné v obchodním styku, náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a náležitosti obchodní listiny, za rok, ve smyslu ustanovení § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, dále bude obsahovat číslo smlouvy „022/2026/PMDP“.
- 4.6. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět dodavateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury objednateli.
- 4.7. Objednatel se zavazuje zaplatit dodavateli cenu díla na základě doručení daňového dokladu se splatností 30 dnů ode dne jeho vystavení, min. však 21 dnů ode dne jeho doručení objednateli. V této souvislosti se smluvní strany dohodly, že daňové doklady budou objednateli zasílány ve

formátu PDF nebo ISDOC elektronickou poštou na adresu: [REDACTED]. Přílohou faktury bude vždy potvrzený protokol o servisním úkonu včetně soupisu provedených prací (služeb).

V. LHŮTY PLNĚNÍ

- 5.1 Služby budou poskytovány podle ročních období jaro–podzim kalendářního roku v závislosti na klimatických podmínkách s tím, že dodavatel provede v průběhu kalendářního roku na jaře a na podzim velký servis střechy, tj. 2x za kalendářní rok, dále pak v případě potřeby i vícekrát (tzv. malý servis střechy dle cenové nabídky) na základě individuální dohody smluvních stran. Smluvní strany dále prohlašují, že dodavatel již provedl před podpisem této smlouvy 1x velký servis střechy, který je zařazen do poskytovaných služeb dodavatelem dle této smlouvy a při splnění podmínek této smlouvy je oprávněn jej objednateli na základě předávacího protokolu a potvrzeného soupisu prací vyúčtovat.
- 5.2 Dodavatel je povinen písemně oznámit objednateli provedení servisního úkonu v přiměřené době, nejméně 5 dní, před zahájením prací na základě aktuálních a předpokládaných klimatických a povětrnostních podmínek v místě poskytnutí služby. V této souvislosti se smluvní strany dohodly, že budou vycházet z dat ČHMÚ.
- 5.3 Smluvní strany se dohodly, že koordinace jednotlivých dílčích servisních úkonů bude vždy domluvena předem na základě potvrzené emailové komunikace o plánovaném termínu servisního úkonu mezi oprávněnými osobami smluvních stran dle čl. 7. odst. 7.1 této smlouvy tak, aby nedocházelo k marnému výjezdu.
- 5.4 Dodavatel si vyhrazuje právo na změnu termínů provedení jednotlivých dílčích servisních úkonů dle vlastního uvážení podle aktuálních klimatických a agrotechnických podmínek.
- 5.5 Záruční podmínky jsou blíže popsány v čl. 9. této smlouvy.

VI. PŘEKÁŽKY

- 6.1 Dodavatel musí svou činnost provádět takovým způsobem, aby objednateli a jeho pracovníkům na místě provedení díla nebylo bráněno v jejich každodenní pracovní činnosti nebo nebyli ani jinak bezdůvodně omezováni. Dodavatel musí včas a dostatečně v předstihu zajišťovat a poskytovat veškeré potřebné informace objednateli v souvislosti s technickým a časovým průběhem dílčích servisních prací, resp. prováděných služeb a údržby střechy.
- 6.2 Objednatel zajistí dodavateli potřebnou součinnost pro provádění služeb dle této smlouvy, viz článek 2, odst. 2.3, resp. 3, odst. 3.2 této smlouvy. Skryté překážky týkající se místa, kde má být služba provedena, a pokud tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je dodavatel povinen oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a ten je zodpovědný za způsob a vyřešení vzniklé situace.

VII. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

7.1 Smluvní Strany sjednávají následující oprávněné osoby k jednání ve věcech této smlouvy:

Za objednatele:

[REDACTED]

Za dodavatele:

[REDACTED]

- 7.2 Dodavatel se zavazuje poskytovat služby dle této smlouvy a provádět jednotlivé servisní úkony takovým způsobem, aby provoz a činnost objednatele nebyly bezdůvodně omezovány, resp. byly omezovány pouze v nezbytně nutném rozsahu a aby střechy na objektech vozovny Slovany Plzeň, Slovanská alej 35 nadále plnily účel, k jakému slouží a byly udržovány v provozuschopném stavu. V této souvislosti se dodavatel zavazuje včas předem informovat objednatele o průběhu a povaze dílčích servisních prací včetně případných omezení, které jejich provedení vyžaduje.
- 7.3 Dodavatel je povinen zachovávat v místě plnění, resp. provádění údržby, čistotu a pořádek.
- 7.4 Objednatel zajistí dodavateli potřebnou součinnost pro provádění servisu dle článku 3. odst. 3.2 této smlouvy. V případě výskytu překážek na straně objednatele, které brání nebo podstatným způsobem omezují či ztěžují poskytování služeb dle této smlouvy, se objednatel zavazuje tyto překážky odstranit bez zbytečného odkladu po jejich oznámení dodavatelem.
- 7.5 Dodavatel se zavazuje provádět službu samostatně a s potřebnou odbornou péčí, na svůj náklad a nebezpečí, dle platných právních předpisů a podmínek této smlouvy, přičemž se zejména zavazuje zajistit dopravu potřebného materiálu a osob dodavatele, bezpečnost práce a ochrany zdraví při provádění služby, ochranu životního prostředí a provedení veškerých náležitostí souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku v souladu s pokyny objednatele.
- 7.6 Dodavatel je povinen průběžně konzultovat s objednatelem jakékoliv nejasnosti nebo případné změny při provádění služeb. Dodavatel prohlašuje, že má platné oprávnění vykonávat služby v rozsahu potřebném pro poskytnutí plnění dle této smlouvy.
- 7.7 Smluvní strany prohlašují, že osobní údaje poskytnuté druhé smluvní straně v rámci vzniklého smluvního vztahu, budou smluvními stranami zpracovávány dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, pro účely

plnění smlouvy a to po dobu nezbytně nutnou. Po zániku právního důvodu zpracování osobních údajů budou tyto údaje zlikvidovány.

- 7.8 Smluvní strany se tímto zavazují, že bude zachovávat mlčenlivost o všech důvěrných informacích, se kterými byť jen náhodně přijdou do styku v souvislosti s uzavřením a plněním dle této smlouvy (dále jen „Důvěrné informace“). Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak, považují se za Důvěrné informace bez ohledu na formu jejich sdělení či zachycení všechny informace a data, které jsou, nebo by mohly být považovány za součást obchodního tajemství dle ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a dále všechny další informace, jejichž zveřejnění by dodavateli či objednateli mohlo způsobit škodu nebo poškození dobrého jména, nebo takové které smluvní strany za důvěrné označí. Smluvní strany se zavazují zachovávat povinnosti mlčenlivosti po dobu trvání této smlouvy a rovněž po ukončení jejího trvání. Tato povinnost se vztahuje i na zaměstnance smluvních stran.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1 V případě prodlení dodavatele s provedením služeb v termínu stanoveném dle čl. 5. odst. 5.1 této smlouvy či s provedením služeb dle podmínek této smlouvy, má objednatel právo účtovat dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny služby za každý, byť jen započatý, den prodlení.
- 8.2 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
- 8.3 V případě, že se objednatel dostane do prodlení se zaplacením sjednané ceny dle vystavené faktury, zavazuje se zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 8.4 Dodavatel nahradí objednateli škodu, která mu vznikla v příčinné souvislosti s porušením povinností ze strany dodavatele nebo třetí osoby, kterou dodavatel pověřil k plnění předmětu této smlouvy, v plné výši, pokud dodavatel neprokáže, že porušení povinností bylo způsobeno mimořádnou nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážkou (dále jen „vyšší moc“) ve smyslu § 2913 občanského zákoníku.
- 8.5 Smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů ode dne jejich vyúčtování druhé smluvní straně.

IX. ZÁRUČNÍ DOBA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

Tato servisní smlouva je uzavírána na dobu 24 měsíců.

Dodavatel prohlašuje, že přebírá odpovědnost za veškeré povinnosti objednatele jakožto majitele objektů vozovny Slovany, vyplývající z Pokynů pro údržbu zelené střechy dle Přílohy č. 2 této smlouvy.

Záruka za jakost na poskytnuté servisní služby je dodavatelem poskytována následovně:

Typ služby	Délka záruční doby
Vizuální kontrola střech	-
Revize tmelených konstrukcí	30 dnů
Údržba vegetace	
Odstranění náletových rostlin a nežádoucí vegetace z povrchu hydroizolace, ozeleněných ploch, kačírků, cestiček, přilehlých teras a okolí technických zařízení	10 dnů
Odstranění listů a zarůstající vegetace z okolí technických zařízení	10 dnů
Plošný sestřih vegetace za účelem prosvětlení	7 dnů
Doplňkové přihnojení	6 měsíců
Dosadba pomocí řízků při zachování podílů druhovosti rostlin min. 80% plochy zel. střech	1 měsíc
Doplňování substrátu v případě eroze	1 měsíc
Odstraňování listů z ploch vegetace a kačírku	10 dnů
Zapravení spár vegetačních rohoží	1 měsíc
Dosadba a dosev v místech větších výpadků	1 měsíc
Likvidace škůdců – např. svilušky, mšice a mravenci - přípravky Mospilan, Inporo apod.	1 měsíc
Závlaha při dlouhotrvajícím suchu delším jak 50 dní	-
Další servisní práce	
Kontrola a čištění vtoků a bezpečnostních přepadů, jejich funkčnost.	3 měsíce
Odstraňování nečistot a usazenin v kontrolních šachtách a u střešních vtoků a ve žlabech.	14 dnů
Kontrola stability obrubníků a okrajových prvků, zpevněných povrchů jiných konstrukčních prvků.	3 měsíce
Kontrola pochozích částí střechy, zda jsou plně funkční.	3 měsíce

Odstraňování usazenin ve šterkových pásech a v obsypech vtoků a technických zařízení.	3 měsíce
Likvidace a odvoz odpadu dle platných právních předpisů a úklid po provedeném servisu/údržbě.	-

Záruky se vztahují na servisní práce provedené na střechách během vegetačního období dle výše uvedených ustanovení této smlouvy a záruční doba začíná běžet od data uvedeného na potvrzeném protokolu o servisním úkonu se soupisem provedených prací.

V případě reklamace, tzn. při vytknutí vady poskytnutého plnění během záruční doby je dodavatel povinen a zavazuje se bezplatně odstranit vytknutou vadu bez zbytečného odkladu od jejího oznámení, nejpozději do 14 kalendářních dnů, pokud se smluvní strany výslovně nedohodnou jinak.

Dodavatel je povinen a zavazuje se mít po celou dobu trvání této smlouvy platné pojištění odpovědnosti za škody způsobené dodavatelem v souvislosti s výkonem jeho činnosti, a to ve výši nejméně 1 milion Kč. Na žádost objednatele je dodavatel povinen platnost tohoto pojištění objednateli prokázat.

X. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

10.1 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy z důvodů daných platnými právními předpisy a dále v případě:

- jestliže dodavatel provádí servis nekvalitně či vadně nebo nerespektuje objednávku služeb a služby provádí v rozporu s touto smlouvou
- pokud dodavatel opakovaně nenastupuje na provádění placeného servisu
- pokud dodavatel opakovaně odmítá odstraňovat záruční vady

Odstoupení od smlouvy je účinné dnem, kdy bude doručeno dodavateli a musí mít písemnou formu.

10.2 Dodavatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:

- že je objednatel v prodlení s plněním součinnosti nebo je mu bráněno v nástupu na provádění servisu
- že objednatel opakovaně nezajistí přístup do prostor provádění servisu
- že objednatel neuhradil fakturu po splatnosti do 30 dní ode dne jejího doručení

10.3 Odstoupením od smlouvy jedné ze smluvních stran nezaniká povinnost k úhradě případné smluvní pokuty nebo náhrady škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti druhé smluvní straně.

10.4 Tato smlouva může být dále ukončena:

- uplynutím doby, na kterou je smlouva sjednána
- dohodou smluvních stran

XI ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1 Veškeré smluvní vztahy, které nejsou pojaty v této smlouvě, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 11.2 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a po podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran se stávají nedílnou součástí této smlouvy.
- 11.3 V případě vyšší moci nebo vyskytnou-li se u některé smluvní strany skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna tato strana neprodleně o vzniklé situaci písemně informovat druhou stranu a vyvolat jednání o smlouvě na úrovni statutárních zástupců.
- 11.4 Smluvní strany berou na vědomí, že objednatel je právnickou osobou, v níž má většinovou majetkovou účast územní samosprávný celek, a proto se na tuto smlouvu, v souladu s § 2 odst. 1 písm. m) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZRS“), vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv (dále také jen „Registr smluv“) a bude objednatelem v souladu s ZRS zveřejněna.
- 11.5 Smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
- 11.6 Následující přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy:
- Příloha č. 1 – Cenová nabídka za údržbu a servis střech**
- Příloha č. 2 – Pokyny pro údržbu zelené střechy**
- Příloha č. 3 – Všeobecné obchodní podmínky objednatele**
- Součástí této Smlouvy jsou Všeobecné obchodní podmínky objednatele. V případě kolize ustanovení této smlouvy a Všeobecných obchodních podmínek, má přednost tato smlouva.
- 11.7 Tato smlouva se uzavírá elektronicky.
- 11.8 Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 11.9 Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k dosažení smírného urovnání jakýchkoliv sporů, které mohou vzniknout z této smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou, včetně jejího uzavření, platnosti a otázek souvisejících. Pokud se takový spor i přes úsilí vynaložené

smluvními stranami nepodaří vyřešit smírnou cestou, bude nadále řešen věcně a místně příslušnými soudy.

- 11.10 Pokud kterékoli z ustanovení této smlouvy nebo jeho část se stane neplatným rozhodnutím soudu či jiného příslušného orgánu, nebude mít tato neplatnost či nevynutitelnost vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy nebo jejích částí, pokud nevyplývá přímo z obsahu této smlouvy, že toto ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu.
- 11.11 V případě uvedeném v ustanovení předchozího odstavce tohoto článku se obě smluvní strany zavazují neúčinné a neplatné ustanovení nahradit novým ustanovením, které je svým účelem a hospodářským významem co nejbližší ustanovení této smlouvy, jež má být nahrazeno.

V Čejči dle data
elektronického podpisu

V Plzni dle data
elektronického podpisu

Izolex Moravia spol. s r.o.
Jiří Gazaň
jednatel

Plzeňské městské dopravní podniky, a.s.
Ing. Jiří Ptáček, MBA
generální ředitel

**POKYNY ZHOTOVITELE PRO ÚDRŽBU EXTENZIVNÍ
STŘECHY TRAMVAJOVÉ VOZOVNY – SLOVANY
PLZEŇ**

1. DOPORUČENÁ PÉČE A ÚDRŽBA

■ **Vizuální kontrola střech** – kontrola povlakové krytiny, neporušený povrch, funkční UV ochranu a spoje beze změn na viditelných a přístupových místech skladby.

■ **Revize tmelených konstrukcí** – soudržnost a kvalita tmelu

■ **Odstranění náletových bylin a nežádoucí vegetace**

Každoročně (minimálně dvakrát ročně) je nutné odstraňovat náletové dřeviny a byliny i s kořeny a ideálně před vysemenění. Odstraněné rostliny je nutné snést ze střechy. Nežádoucí vegetaci je nutné odstraňovat nejen z ozeleněných ploch, ale také z kačírkových pásů, cestiček a přilehlých teras.

■ **Odstranění listů a zarůstající vegetace z okolí technických zařízení**

■ **Plošný sestřih za účelem prosvětlení**

■ **Doplňkové přihnojení**

Úroveň hnojení je závislá na požadované vizuální stránce a stavu rostlin. Minimální frekvence hnojení je jednou za tři roky. Tato frekvence hnojení zajistí dlouhodobé přežití většiny rostlin. Pro dosažení optimální vizuální stránky je vhodné extensivní zelenou střechu hnojit až dvakrát ročně. Optimálním obdobím je pozdní duben a brzké září. Hnojení zajišťuje rovnoměrný přísun živin, což vede k prosperitě rostlin. Doporučujeme preferovat hnojiva NPK s postupným dlouhodobým řízeným uvolňováním živin, a to v dávce odpovídající 5 g/m² dusíku na extensivní zelené střechy. Jedná se zejména o hnojiva s granulami, které uvolňují živiny v závislosti na teplotě a vlhkosti, a které mají relativně přesně stanovenou účinnost v čase. Dodatečné hnojení by nikdy nemělo probíhat v období od poloviny června do poloviny srpna.

■ **Dosadba pomocí řízků při zachování podílu druhovosti rostlin min. 80% plochy zelené střechy**

■ **Dosévání, resp. dosazování chybějících rostlin, příp. doplňování substrátu**

Při výskytu neporostlých ploch (o velikosti větší než cca 0,5 m²), při výskytu eroze na určitých místech je nutné doplnit substrát a dosadit vhodné rostliny jednotlivými rostlinami či řízků rostlin suchomilných rozchodníků či netěsků. Vhodným obdobím je duben/květen nebo září/říjen. Úhyn některých jednotlivých sazenic rostlin nebo konkrétního druhu může být přirozený proces vývoje vegetačního pokryvu do 20 % plochy.

Důvodem nutné péče, je fakt, že se jedná o střešní konstrukci s obsahem živého materiálu. Ten je přímo závislý na klimatických, místních a závlahových podmínkách, kde majitel střechy vykazuje součinnost a dbá na péči o svou střechu, pokud požaduje její plné prospívání, barevnost a plnost ozeleněných ploch během celého roku. Česká republika má velmi pestrou a širokou škálu klimatických podmínek vzhledem k lokalitě instalované střechy.

■ **Odstraňování listů z ploch vegetace a kačírků**

■ **Zapravení spár vegetačních rohoží**

■ **Dosadba a dosev v místech větších výpadků**

■ **Likvidace škůdců** – např. svilušky, mšice, mravenci apod. – Mospilan, Inporo apod.

■ **Čištění kontrolních šachet, střešních vpustí a jiných odvodňovacích zařízení**

Kontrolní šachty a vpusti pod nimi je nutné každý rok kontrolovat a čistit od nečistot (mraveniště, špína, listí, vápenaté usazeniny apod.). Profil odtoku nesmí být zúžený. Totéž platí i pro odvodňovací žlaby. Více o čištění a kontrole odtokových vpustí u podtlakového systému viz. níže.

■ **Zavlažování**

Zelená střecha na Vozovně Slovany je dle architekta/projektanta typově navržena jako suchomilná bez závlahová extenzivní střecha. Výsledná vizuální podoba a rychlost vývoje vegetace je koncepčně odvislá od množství srážek během roku, který v našich běžných povětrnostních podmínkách (rozuměj normových návrhových srážek a teplot) zajistí stabilní přežití vegetace na extenzivní zelené střeše. Rychlost vývoje vegetace lze urychlit občasnou závlivkou v suchých obdobích, kdy nepršelo déle než dva týdny. Pro stabilní vizuální kondici extenzivní zeleně se po skončení dokončovací údržby, tj. po 4 týdnech od instalace musí zavlažovat. Po zakořenění rostlin zavlažujeme. V průběhu roku pokud by sucho trvalo více než 50 dní.

2. ROZPIS ZÁVLAH

I. FÁZE – BEZPROSTŘEDNĚ PO INSTALACI STŘECHY:

Po dokončené instalaci skladby střechy a položení rozchodníkových koberců, započne dodavatel vegetační střechy následnou krátkodobou péčí v délce trvání 4 týdnů, která je nezbytná a je v ceně dodávky jeho díla. Předáním předávacího protokolu po uplynutí lhůty 4 týdnů od dokončené instalace, přechází záruka plně na zodpovědnost majitele střešní konstrukce.

II. FÁZE – ZÁVLAHA PRŮBĚŽNÁ

Po uplynutí lhůty následné péče, provádí závlivku již majitel střechy, a to na vlastní náklady, nebezpečí a zodpovědnost, a to v objemu 5-10 L na 1/m² – (nahrazuje 5 až 10mm srážek) na jeden interval závlivky v případě, že přirozené srážky za posledních 50 dnů byly menší než 30 mm součtem. Závlaha se provádí v brzkých ranních hodinách (cca do 9:00) či pozdních večerních hodinách (cca od 19:00), kdy teplota již 25°C a nehrozí intenzivní výpar závlahové vody.

Hydroakumulační vrstvu, která je použita ve vegetačním souvrství v projektu Vozovna Slovany, Plzeň, v podobně hydrofilní minerální vlny Isover Flora, je možné započítat do výšky vegetační vrstvy souvrství, jakožto funkční vegetační vrstvu ekvivalentní substrátové vrstvy. Tento princip vychází z publikace Vegetační souvrství zelených střech Standardy pro navrhování, zakládání a údržbu zelených střech vydané Svazem zakládání a údržby zeleně, sekci Zelené střechy roku 2019. Proto lze na souvrství uplatňovat stejné nároky či postupy, jako by souvrství bylo v plném profilu substrátové.

3.MANUÁL K ČIŠTĚNÍ A KONTROLE STŘEŠNÍCH VPUSTÍ

Manuál údržby vychází ze standardizovaných doporučení a legislativy dle ČSN 73 1901 - Navrhování střech – Část 1: Základní ustanovení, který u veškerých střešních vpustí stanovuje servis prohlídku a údržbu následovně dle citace:

Příloha H

Cykly a obnovy kontrol tab. H.1

Vtoky – stav: průchozí/chráněné – Cyklus kontrol: 0,5 let

Tabulka H.1 – Doporučené cykly kontrol vybraných konstrukcí

Konstrukční část	Stav	Cyklus kontrol (roky)
Povrch střechy	Bez nečistot, náletové zelen	0,5
Vtoky	Průchozí, chráněné	0,5
Nátěry, nástřiky	Souvislé, nepoškozené	1
Hydroizolační vrstva	neporušený povrch, funkční UV ochrana, spoje beze změn	1
Tmelené spáry	Pružný tmel bez trhlin, spojený s oběma povrchy	1
Oplechování, lemování	Připevněné, těsné spoje	1
Nadstřešní konstrukce	Soudržný a hydrofobní povrch, neproniká voda za hydroizolační vrstvu	1

Tabulka H.2 – Orientační cykly údržby a obnovy vybraných konstrukcí

Konstrukční část	Jak ztratí svoji funkci	Odhad cyklu obnovy a údržby (roky)	Četnost za životnost (roky)	Nutná opatření
Tmelené spáry	Trhliny v tmelu, odtržení od některého z povrchů	2-3	10	Odstranit tmel, nově zatmelit
Nátěry klempířských prvků	Odlupování	3-5	4-6	Očistit, nové nátěry
Klasické omítky nadstřešních konstrukcí	Ztráta soudržnosti, opadávání, odlupování, nasákavost	10	2	Nová omítka
Dlažba na podložkách položená na textilií	Zanesení organickým spadem, zápach z tlení, náletová vegetace	5	4	Přeložení dlažby, výměna nebo vyčištění textílie
Spárovací hmota u lepené dlažby	Vznik trhlin ve spárách, vydrolení hmoty ze spár	4	5	Provést přespárování

DOPORUČENÍ VÝROBCI OCHRANÝCH STŘEŠNÍCH KOŠŮ A STŘEŠNÍCH VPUSTÍ

Pro zajištění spolehlivé funkčnosti výrobků je nutné nejméně 2x ročně kontrolovat a čistit střešní vpustě, ochranný koš, terasový nástavec, zápachovou klapku a jiné příslušenství. V případě nebezpečí častějšího zanášení (listí z okolních stromů, ostatní nečistoty apod.) je nutné intenzitu kontrol navýšit.

Z důvodu instalace vegetačního souvrství na střechu s realizovanými vnitřními střešními vpustěmi, je potřeba dbát zvýšené pozornosti a pravidelnosti ke každému čištění a servisu.

ZPŮSOB PROVEDENÍ ÚDRŽBY A ČIŠTĚNÍ

Servisní pracovník nejprve provede zevrubnou vizuální kontrolu celé nejbližší oblasti okolí střešní vpustě, zejména bude dbán zřetel na kačírkovou čistící zónu kolem vpustí, zda jsou v pořádku tyto základní body:

1. Kontrola kačírkové zóny – ujištění že kačírková zóna neobsahuje listí, úlomky větví nebo jiné nečistoty (plocha musí být vždy čistá, obsahovat jen kameny, nezanesená).
2. Kontrola kačírkových lišt – kačírkové lišty musí být ze strany substrátu stále kryté geotextilií – geotextilie zde funguje jako filtr mezi substrátem/hlínou a kačírkovou čistící zónou vpustě.
3. Mřížka krytu vpustě je čistá a nejsou zaneseny otvory perforace.
4. Prostor kačírkové zóny neobsahuje žádnou rostoucí vegetaci – tráva, porost z náletu apod.

MANUÁLNÍ A FYZICKÉ ČIŠTĚNÍ VPUSTĚ

1. Servisní technik po očištění mřížky s perforací krytu vpustě vytáhne celý plastový kryt (včetně perforované mřížky) a mechanicky jej zevnitř očistí tak, aby stěna plastového krytu neobsahovala např.

listí nebo jiný organický materiál, který by zalepoval otvory perforace.

2. Při odstranění plastového krytu bude dbán zřetel (a bude provedeno šetrně), aby se co nejméně kačírku/kameniva sesypalo do prostoru místa vpustě.

3. Poté sejme (viz montážní návod dodavatele instalované vpustí) plastový/kovový dílec tak, aby mohl fyzicky zkontrolovat odtok vpustí. Otvor opět nesmí obsahovat zbytky organických materiálů, listí nebo jiných nečistot.

4. Plastový dílec se opět fyzicky (nejlépe kusem hadru, nebo kartáčkem) vyčistí od všech nalepených nečistot a omyje čistou vodou z kbelíku, než bude vsazen zpět na místo.

Po realizaci a předání díla, padá zodpovědnost za údržbu střešních vpustí na majitele stavby. Veškeré výše uvedené body při každé kontrole, tj. 1x / 6 měsíce důkladně údržba provede dle výše uvedeného návodu. O každé kontrole bude proveden zápis a záznam, který je povinen majitel objektu uchovávat po celou dobu životnosti stavby, a který může být dodavatelem konstrukce (Izolex Moravia, spol. s r.o.) vyžadován při případné reklamaci nebo záručních podmínkách díla po celou dobu držení lhůtě záruky dle sod. U každé kontroly servisní technik pořídí fotodokumentaci před provedenou kontrolou a po ní. Fotky budou také součástí zakládacích materiálů k případnému vyžádání servisu nebo reklamaci.

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY PRO NÁKUP ZBOŽÍ A ODBĚR SLUŽEB

Tyto Všeobecné obchodní podmínky (dále VOP) jsou nedílnou součástí objednávky vystavené společností Plzeňské městské dopravní podniky, a.s., se sídlem v Plzni-Východní Předměstí, Denisovo nábřeží č.p. 920/12, PSČ 301 00, IČ 25220683, zapsané 01. 05. 1998 v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, spis B710 (dále PMDP, a.s.), jako Objednatelem nebo kupujícím (dále jen Objednatel) a zasláné zhotoviteli nebo prodávajícím (dále jen Dodavatel). Dále společně označovaní jako smluvní strany. Odchytky od těchto VOP mají platnost jen tehdy, pokud jsou Dodavatelem a Objednatelem výslovně sjednány.

1. VZNIK SMLOUVY

Dodavatelem potvrzená objednávka a tyto VOP představují úplnou dohodu smluvních stran o podmínkách dodávky zboží nebo poskytnuté služby a touto akceptací je uzavřena mezi Objednatelem a Dodavatelem kupní smlouva nebo smlouva o dílo podle povahy předmětu smlouvy. Změny a doplňky smlouvy jsou přípustné pouze písemnou formou.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je v objednávce uvedený druh a množství objednaného zboží nebo služby.

3. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

Dodavatel dodá zboží nebo poskytne službu ve lhůtě uvedené v potvrzené objednávce. Termín uvedený v potvrzené objednávce je závazný. Místo plnění předmětu smlouvy: PMDP, a.s., Plzeň, Borská 2964, PSČ 301 00, nebude-li v objednávce stanoveno jinak. Objednatel je povinen zajistit přítomnost osoby oprávněné k převzetí zboží nebo služby.

4. PRODLÉNÍ DODAVATELE

Nebude-li Dodavatel schopen dostát závazku včas, neprodleně o tom písemně informuje Objednatele; současně sdělí i dodatečnou lhůtu plnění předmětu smlouvy. Objednatel není takovou lhůtou vázán a má právo od smlouvy odstoupit, aniž tím budou dotčena ostatní práva a nároky Objednatele včetně nároku na náhradu škody a ušlý zisk.

5. SPLNĚNÍ SMLOUVY

Pokud není dohodnuto jinak, Dodavatel je povinen plnit předmět smlouvy na adrese: PMDP, a.s., Plzeň, Borská 2964, PSČ 301 00. Splnění předmětu smlouvy bude potvrzeno podpisem dokladu o předání a převzetí předmětu smlouvy (předávacího protokolu, dodacího listu) zástupci obou smluvních stran (dále jen doklad o převzetí). Součástí dodávky jsou i další doklady, vztahující se k předmětu smlouvy, jež jsou nutné k jeho převzetí a užívání a dále doklady prokazující původ zboží, sloužící pro účely celní, reexportu apod. V případě, že předmětem smlouvy jsou výrobky stanovené prováděcími předpisy k zák. č. 22/1997 Sb., ve znění jeho pozdějších změn a doplňků, je Dodavatel povinen zároveň předat Objednateli Prohlášení o shodě respekt. písemné Ujistění o vydání prohlášení o shodě, a to nejpozději k dohodnutému termínu plnění předmětu smlouvy. Vyžaduje-li to charakter zboží nebo poskytnuté služby bude předmět smlouvy dodán spolu s osvědčením o kvalitě.

6. CENA

Cena je stanovena dohodou a je pevná a nelze ji bez písemného souhlasu obou smluvních stran měnit. Pokud není dohodnuto jinak, cena se rozumí včetně balení, dopravy do místa plnění a pojištění. K ceně bude připočtena zákonem stanovená daň z přidané

hodnoty platná v době zdanitelného plnění. Cena předmětu smlouvy se považuje za uhrazenou dnem odesání peněžních prostředků z účtu Objednatele.

7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Cena předmětu smlouvy je splatná na základě daňového dokladu. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, číslo objednávky Objednatele a podrobný rozpis dodávaného zboží nebo služeb s uvedením identifikačního čísla zboží a ceny za měrnou jednotku, v případě služeb náklady, rozlišené zvlášť na mzdu a materiál. Přílohou daňového dokladu bude originál oboustranně potvrzeného dokladu o převzetí předmětu smlouvy. Doba splatnosti daňového dokladu je 30 dnů od data jeho doručení Objednateli. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu dokladu o převzetí předmětu smlouvy Objednatelem. Smluvní strany se výslovně dohodly, že Dodavatel nemůže bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit třetí straně pohledávku za Objednatelem, a to celou nebo jakoukoliv její část. Dodavatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele započíst jakoukoliv svou pohledávku vůči Objednateli anebo její část, jež mu vznikne na základě těchto

Všeobecných podmínek nebo smlouvy uzavřené s Objednatelem, oproti jakékoliv p o h l e d á v k e Objednatele vůči dodavateli.

O b j e d n a t e l je oprávněn započítat jakoukoliv svou pohledávku vůči dodavateli, která mu vznikne na základě smlouvy uzavřené s dodavatelem nebo na základě těchto Všeobecných obchodních podmínek, oproti jakékoliv pohledávce dodavatele vůči Objednateli.

8. PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ A ZÁRUKA

Není-li ve smlouvě dohodnuto jinak, poskytuje Dodavatel na předmět smlouvy záruku v délce 36 měsíců, pokud se nedohodnou smluvní strany jinak, která začíná plynout ode dne splnění předmětu smlouvy. Při vzniku vad je Dodavatel povinen do 3 pracovních dnů po obdržení písemného oznámení vad Objednatelem sdělit Objednateli své písemné stanovisko k oznámené vadě a započít s odstraněním vady v termínu stanoveném Objednatelem. Volbu práva z vadného plnění provádí Objednatel. V případě, že Dodavatel oznámenou vadu neodstraní v termínu stanoveném Objednatelem, nebo v naléhavých případech, kdy hrozí nebezpečí prodloužení a vzniku škody, má Objednatel právo vadu odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby, to vše na náklady Dodavatele, aniž by tím byla dotčena jeho další práva ze smlouvy, zejména práva z Dodavatelem poskytnuté záruky. Objednatel vyúčtuje Dodavateli náklady, které mu s odstraněním vady vznikly a Dodavatel je povinen tyto náklady Objednateli uhradit v plné výši do 15 dnů od předložení vyúčtování (faktury). Objednatelem podaná zpráva Dodavateli o vadách služeb/zboží, tzv. reklamace, je považována za včasnou, je-li odeslána Objednatelem ve lhůtě 1 měsíce poté, co tyto závady zjistil. Do odstranění vady nemusí Objednatel platit část plnění odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.

9. ŠKODA ZPŮSOBENÁ TŘETÍM OSOBÁM

Dodavatel odpovídá za to, že provedením předmětu smlouvy a použitím materiálů a postupů při jeho provádění nejsou porušena práva třetích osob. V případě, že Dodavatel způsobí třetím stranám škodu v souvislosti s

dodávkami nebo službami (plněním smlouvy), nese Dodavatel za takovou škodu třetích osob plnou odpovědnost a je povinen ji uhradit.

10. PŘEPRAVNÍ DISPOZICE, BALENÍ

Dodavatel je oprávněn předat zboží Objednateli v místě plnění v pracovní době Objednatele od 6:00 hodin do 14:00 hodin v pracovní dny, p o k u d s e nedohodnou smluvní strany jinak. Pokud dochází k odeslání zboží Dodavatelem je Dodavatel povinen odeslat předmět smlouvy v takovém obalu, který zaručí dostatečnou ochranu před poškozením po dobu přepravy a při případném skladování v odpovídajících prostorách Objednatele. Přepravní dispozice sdělí Dodavatel Objednateli 10 dnů před termínem splnění předmětu smlouvy. Materiál, který bude Dodavatel dovážet do místa, které Objednatel určí jako místo k plnění předmětu smlouvy, musí potvrdit pracovníci Objednatele; stejně tak i odvážený materiál, nářadí, stavební stroje, které Dodavatel použil k plnění předmětu smlouvy v areálu Objednatele, musí být uvedeny n a seznam u a potvrzeny příslušným zaměstnancem Objednatele. Tyto potvrzené doklady jsou nedílnou součástí faktury. Dodavatel je povinen si vyžádat u Objednatele povolení pro vjezd svých vozidel do areálu Objednatele.

11. VLASTNICKÉ PRÁVO A PŘECHOD NEBEZPEČÍ ŠKODY

Na Objednatele přechází vlastnické právo k pře d m ě t u smlouvy dnem podpisu dokladu o převzetí předmětu smlouvy, ke stejnému okamžiku na něj přechází i nebezpečí škody na něm.

12. SMLUVNÍ POKUTY

Je-li Dodavatel v prodlení s termínem plnění peněžitého závazku, je Dodavatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny předmětu smlouvy za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody a ušlý zisk. Je-li Dodavatel v prodlení s termínem plnění nepeněžitého závazku, včetně prodlení s odstraněním vad a nedostatků předmětu plnění, je Dodavatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den p rodl ení, nestanoví - li s ohledem na výši a povah u předmětu plnění objednávka či smlouva výši smluvní pokuty odlišně. Tím není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody a ušlý zisk. Je-li Objednatel v prodlení s termínem plnění peněžitého závazku, je Objednatel povinen uhradit Dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Uplatněním smluvní pokuty nezaniká právo smluvních stran na náhradu škody a ušlý zisk. Smluvní p o k u t y jsou splatné do 30 dnů po obdržení j ejich vyúčtování.

13. OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ

Ž á d n á ze smluvních stran nesmí zpřístupnit třetí osobě důvěrné informace, které při plnění předmětu smlouvy získala od druhé smluvní strany. To neplatí, mají-li být za účelem plnění předmětu Smlouvy potřebné informace zpřístupněny zaměstnancům, statutárním orgánům nebo jejich členům a subdodavatelům.

14. Odstoupení od smlouvy

Objednatel může kdykoli zcela nebo částečně od smlouvy odstoupit, jestliže proti Dodavateli bylo zahájeno soudní, rozhodčí, exekuční či insolvenční řízení v případě, že Dodavatel poruší některou z povinností vyplývajících mu ze smlouvy, případně z těchto VOP.

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY PRO NÁKUP ZBOŽÍ A ODBĚR SLUŽEB

Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit s okamžitou účinností dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Tím není dotčen jeho nárok na náhradu škody, případně ušlý zisk.

15. VYŠŠÍ MOC

V případě výskytu události vyšší moci, za které se především považují události jako je zemětřesení, povodeň, rozsáhlý požár, a nebo válka, se o dobu, po kterou trvá událost vyšší moci, prodlužují lhůty pro plnění povinností smluvních stran vyplývajících z uzavřeného smluvního vztahu. Strana, které je tímto znemožněno plnění povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou stranu a předloží jí o tom doklady, příp. informace, že tyto okolnosti mají podstatný vliv na plnění smluvních povinností. V případě, že působení vyšší moci trvá déle než 90 dnů, jsou obě strany povinny jednat o změně smlouvy.

Za událost vyšší moci nejsou považovány takové události jako vyluka, zpoždění dodávek subdodavatelů (pokud nejsou způsobeny vyšší moci), platební neschopnost, nedostatek pracovních sil nebo materiálu.

16. PODMÍNKY PLNĚNÍ

Má se za to, že Dodavatel prozkoumal všechny podmínky, právní požadavky, nezbytné harmonogramy, výkresy a plány a získal na vlastní odpovědnost všechny dodatečné informace a detaily, které potřebuje pro předmět smlouvy jako např. podmínky na staveništi a jeho přístupnost, skladování a zvedací zařízení, ubytování a předpisy nezbytné pro řádné splnění předmětu smlouvy. Objednatel nenese odpovědnost za náklady spojené s chybami nebo za ztráty způsobené tím, že si Dodavatel tyto informace nezjistil.

17. BEZPEČNOST

Pokud Dodavatel plní smlouvu v areálu Objednatele nebo v místě jím určeném, je povinen plnit předmět smlouvy v souladu s právními předpisy z oblasti bezpečnosti a hygieny práce, protipožární ochrany a příslušnými normami. Objednatel informuje Dodavatele o interních bezpečnostních předpisech v místě plnění předmětu smlouvy, přičemž Dodavatel zabezpečí dodržování těchto předpisů vlastními pracovníky. Zaměstnanci Dodavatele jsou povinni pohybovat se pouze ve vymezeném prostoru. Tento prostor opatří Dodavatel výstražnými značkami (jménem své firmy a jménem pracovníka odpovědného za označené prostory). Dodavatel zajistí viditelné označení svých zaměstnanců svojí obchodní firmou. Po splnění předmětu smlouvy jsou zaměstnanci Dodavatele povinni okamžitě vrátit přidělené průkazky ke vstupu do areálu Objednatele. V případě porušení výše uvedených povinností kterýmkoliv zaměstnancem Dodavatele je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Právo na náhradu škody a ušlý zisk Objednatele tím není dotčeno.

18. EKOLOGIE

Pokud Dodavatel plní smlouvu v areálu Objednatele nebo v místě Objednatelem určeném, je povinen plnit předmět smlouvy v souladu s právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí. Dodavatel vyhotoví program likvidace odpadu, který při jeho činnosti vznikne, odpad zlikviduje na vlastní náklad, bude vést o něm příslušnou evidenci a při předání předmětu smlouvy předloží doklady o likvidaci odpadu. Dodavatel je povinen dodržovat právní normy o manipulaci se závadnými látkami škodlivými

vodám. V průběhu plnění předmětu smlouvy bude prostor k tomu určený udržován v čistotě. Dodavatel je odpovědný za případné vzniklé škody způsobené plněním předmětu smlouvy na úseku ochrany životního prostředí. V případě, že při provádění předmětu smlouvy Dodavatel poruší

zatravněné plochy nebo dřevní porosty, je povinen provést opatření k jejich obnově. Problematiku odpadů souvisejících s plněním předmětu smlouvy je třeba konsultovat se zaměstnanci Objednatele (útvary ekologie) a dodržovat jejich pokyny.

19. SKLADOVACÍ A MANIPULAČNÍ PLOCHY

Pokud Dodavatel provádí předmět smlouvy v areálu Objednatele nebo v místě Objednatelem určeném, je povinen se za tímto účelem pohybovat pouze v prostorách nebo manipulačních plochách vymezených mu Objednatelem. Předměty, prostředky, eventuel. věci, které buď slouží k plnění předmětu smlouvy nebo se stanou jeho součástí, je Dodavatel povinen řádně skladovat v prostorách vymezených mu k tomu Objednatelem a řádně je zabezpečit před odcizením a udržovat je v řádném, uklizeném stavu. Po splnění předmětu smlouvy je Dodavatel povinen tyto prostory uvést do původního, případně dohodnutého stavu a předat je Objednateli formou písemného protokolu v dohodnutém termínu.

20. SUBDODÁVKY

Pokud se strany nedohodnou jinak, předloží Dodavatel před podpisem smlouvy Objednateli seznam svých subdodavatelů ke schválení. V případě, že po podpisu smlouvy vznikne potřeba změny nebo doplnění tohoto seznamu, je tato změna nebo doplnění účinná pouze po předchozím písemném odsouhlasení Objednatelem.

21. USTANOVENÍ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ

Případně změny v označení či určení smluvních stran je povinna smluvní strana, u které změna nastala, písemně oznámit bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně. Každá smluvní strana je rovněž povinna oznámit bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně změnu kontaktních údajů, změnu bankovního spojení, či změnu jiných rozhodných údajů pro plnění, pokud ke změně takovýchto údajů dojde či má dojít. Pokud smluvní strana nesplní oznamovací povinnost stanovenou v tomto článku, odpovídá druhé smluvní straně za škodu tímto způsobenou. Vzájemné vztahy neupravené tímto VOP se řídí ustanoveními právního řádu České republiky. Místně příslušným soudem si strany sjednávají ve smyslu ust. §89a občanského soudního řádu v platném znění věcně příslušný soud

1. stupně se sídlem v Plzni.

22. RUČENÍ ZA DPH, NESPOLEHLIVÝ PLÁTCE

1. V případě, že úplata za zdanitelné plnění překračuje částku 540 000 Kč musí být nejpozději do data zdanitelného plnění správcem daně Dodavatele zveřejněn Bankovní účet, na který má být placeno. Zveřejnění účtu se rozumí zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Spolehlivý účet“). Není-li účet, na který má být placeno, Spolehlivým účtem, jsou PMDP, a.s. oprávněny bez zbytečného odkladu po tomto zjištění, nejpozději však do splatnosti příslušné faktury, vrátit tuto fakturu Dodavateli

za účelem změny účtu na Spolehlivý účet s tím, že není v prodlení s placením za příslušné zdanitelné plnění. Doručení opravené faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti. V případě, že Dodavatel odmítne přes výzvu PMDP, a.s. nahradit bankovní účet, na který má být placeno a který není Spolehlivým účtem, Spolehlivým účtem nebo Dodavatel Spolehlivý účet nemá, jsou PMDP, a.s. oprávněny zaplatit

zdanitelného plnění ve výši bez DPH Dodavateli na jím uvedený účet a příslušnou výši DPH příslušnému správci daně Dodavatele. V takovém případě je zaplacení ceny zdanitelného plnění ve výši bez DPH a tomu odpovídající DPH správci daně Dodavatele řádným splněním závazku PMDP, a.s.. Dodavatel nevzniká právo domáhat se vůči PMDP, a.s. doplatku ve výši příslušné DPH ani úroků z prodlení, smluvních pokut či jakýchkoliv jiných majetkových sankcí či náhrady škody z titulu prodlení s úhradou.

2. V případě, že Dodavatel je registrovaným plátcem DPH v tuzemsku a určí k přijetí p l a t b y z a zdanitelné plnění účet, který vede poskytovatel platebních služeb mimo tuzemsko, jsou PMDP, a.s. oprávněny bez zbytečného odkladu po tomto zjištění, nejpozději však do splatnosti příslušné faktury, vrátit tuto fakturu Dodavateli za účelem změny účtu na Spolehlivý účet vedený v tuzemsku. Dále bude postupováno jako v bodě 1.

3. Potvrzením objednávky či uzavřením kupní smlouvy Dodavatel potvrzuje, že k datu přijetí objednávky či uzavření kupní smlouvy není Nespolehlivým plátcem z příslušného § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Nespolehlivý plátec“). Stane-li se Dodavatel Nespolehlivým plátcem následně, je povinen oznámit PMDP, a.s. do 3 pracovních dnů od uveřejnění této informace v registru plátců DPH na e-mailovou adresu:

faktury@pmdp.cz.

V případě, že Dodavatel nesplní výše uvedenou oznamovací povinnost ani v dodatečně lhůtě 10-ti dnů, je povinen zaplatit PMDP, a.s. smluvní pokutu ve výši trojnásobku DPH, která je již splatná nebo bude splatná v nejbližší době. V případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění je o Dodavateli zveřejněna zbytečným způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je Nespolehlivým plátcem, jsou PMDP, a.s. oprávněny zaplatit cenu zdanitelného plnění ve výši bez DPH Dodavateli a tomu odpovídající DPH správci daně Dodavatele. V takovém případě je zaplacení ceny zdanitelného plnění ve výši bez DPH a tomu odpovídající DPH správci daně Dodavatele řádným splněním závazku PMDP, a.s. zaplatit cenu zdanitelného plnění včetně DPH a Dodavateli nevzniká právo domáhat se vůči PMDP, a.s. doplatku ve výši příslušné DPH ani úroků z prodlení, smluvních pokut či jakýchkoliv jiných majetkových sankcí či náhrady škody z titulu prodlení s úhradou. Zveřejnění Dodavatele jako Nespolehlivého plátce je důvod pro odstoupení od smlouvy ze strany PMDP, a.s.