

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění
(dále jen „ZZVZ“)

Identifikační údaje o zadavateli a veřejné zakázce:

Název zadavatele	Plzeňské městské dopravní podniky, a.s.
Sídlo zadavatele Identifikační číslo	Denisovo nábřeží 920/12, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň 252 20 683
Název veřejné zakázky	Zajištění komplexních úklidových služeb v administrativních a provozních objektech PMDP, a.s., včetně dodávek předmětů osobní hygieny
Druh zadávacího řízení	Veřejná zakázka nadlimitní Otevřené řízení
Lhůta pro podání nabídek	14. 7. 2025 v 10:00 hod
Ev. č. zakázky	Z2025-031455

I. Předmět veřejné zakázky, předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je zajištění kompletních úklidových služeb v administrativních a provozních objektech Zadavatele, včetně poskytování veškerých souvisejících výkonů, vybavení, nástrojů, dopravy, materiálů a dozoru potřebného k jejich zajištění v rozsahu stanoveném zadávací dokumentací, a zahrnuje zejména tyto činnosti:

- Pravidelný úklid vč. zajištění úklidu při vzniku nepředvídatelných událostí a závad vyžadujících jejich okamžité odstranění (úklid v případě rozlití tekutin, rozbití skla, znečištění stolů, podlah apod.)
- Další úklid na žádost Zadavatele nad rámec pravidelného úklidu (např. úklid po stěhování, údržbě zařízení, odstranění aktuálního znečištění, úklid po haváriích, po plánovaných akcích, mytí oken (včetně rámu a žaluzií), mytí venkovních žaluzií nebo rolet (pomocí vhodné techniky, kterou si zajistí vybraný dodavatel) apod.

Součástí předmětu plnění Veřejné zakázky je rovněž dodávka spotřebního a hygienického materiálu, jeho pravidelné doplňování do zásobníků (toaletní papír, papírové ručníky, tekutá mýdla, pěnová mýdla, osvěžovače vzduchu, spotřebního materiálu do myček nádobí, apod.). Dodávky hygienického materiálu Zadavatel požaduje v režimu náhradního plnění.

Plzeňské městské dopravní podniky, a. s.

Denisovo nábřeží 920/12
301 00 Plzeň - Východní Předměstí
IČ: 25220683 DIČ: CZ25220683
Bank. účet: 117433803/0300

Kontaktujte nás:

T +420 371 655 600
E pmdp@pmdp.cz
W www.pmdp.cz

Sledujte nás na sítích:

 facebook.com/mhdplzen
 instagram.com/pmdp_oficialni_stranka
 [youtube.com @PMDPas](https://youtube.com/@PMDPas)



Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky činí celkem 18 500 000,- Kč bez DPH; (slovy: osmnáct-milionů-pět-set-tisíc-korun-českých).

II. Identifikační údaje všech účastníků a jejich nabídkové ceny:

V tomto zadávacím řízení bylo ve lhůtě pro podání nabídek (tj. do 14. 7. 2025, do 10:00 hodin) podáno 5 nabídek níže uvedených dodavatelů v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Po skončení lhůty pro podání nabídek nebyla podána žádná další nabídka.

NABÍDKA č. 1

RR For Clean s.r.o.

se sídlem: Prešovská 337/6, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň

IČO: 06669808

DIČ: CZ06669808

Zápis v obchodním rejstříku: vedená u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 35577

NABÍDKOVÁ CENA	Cena v Kč bez DPH
Cena za 1 kalendářní měsíc výkonu služby pravidelného úklidu - měsíční paušál za všechny objekty (rozsah služeb je uveden v Příloze č. 7 ZD a rovněž ve smlouvě – Příloha č. 1)	343 258,08
Cena za modelový příklad výkonu služby nepravidelného úklidu za všechny objekty (rozsah služeb je uveden v Příloze č. 7 ZD a rovněž ve smlouvě – Příloha č. 1)	1 425 103,65
Cena za 1 měsíc dodávky předmětů osobní hygieny za všechny objekty - modelový příklad (rozsah dodávek je uveden v Příloze č. 2 – ocenění hygienického materiálu-modelový příklad ZD a rovněž ve smlouvě)	56 479,56

Stabilita pracovního týmu: v nabídce neuvedeno

NABÍDKA č. 2

Účastník: Čistící stroje s.r.o.

se sídlem: č.p. 319, 370 01 Litvínovice

IČO: 26034425

DIČ: CZ26034425

Zápis v obchodním rejstříku: vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 10496

NABÍDKOVÁ CENA	Cena v Kč bez DPH
Cena za 1 kalendářní měsíc výkonu služby pravidelného úklidu - měsíční paušál za všechny objekty (rozsah služeb je uveden v Příloze č. 7 ZD a rovněž ve smlouvě – Příloha č. 1)	299 541,27

Plzeňské městské dopravní podniky, a. s.

Denisovo nábřeží 920/12

301 00 Plzeň - Východní Předměstí

IČ: 25220683 DIČ: CZ25220683

Bank. účet: 117433803/0300

Kontaktujte nás:

T +420 371 655 600

E pmdp@pmdp.cz

W www.pmdp.cz

Sledujte nás na sítích:

 facebook.com/mhdplzen

 instagram.com/pmdp_oficialni_stranka

 [youtube.com @PMDPas](https://youtube.com/@PMDPas)



Cena za modelový příklad výkonu služby nepravidelného úklidu za všechny objekty (rozsah služeb je uveden v Příloze č. 7 ZD a rovněž ve smlouvě – Příloha č. 1)	863 665,65
Cena za 1 měsíc dodávky předmětů osobní hygieny za všechny objekty - modelový příklad (rozsah dodávek je uveden v Příloze č. 2 – ocenění hygienického materiálu-modelový příklad ZD a rovněž ve smlouvě)	52 835,-

Stabilita pracovního týmu: v nabídce neuvedeno

NABÍDKA č. 3

Účastník: TREKVILA NÁHRADNÍ PLNĚNÍ s.r.o.

se sídlem: Nemanická 2721, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice

IČO: 09769544

DIČ: CZ09769544

Zápis v obchodním rejstříku: vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 30545

NABÍDKOVÁ CENA	Cena v Kč bez DPH
Cena za 1 kalendářní měsíc výkonu služby pravidelného úklidu - měsíční paušál za všechny objekty (rozsah služeb je uveden v Příloze č. 7 ZD a rovněž ve smlouvě – Příloha č. 1)	378 192,71
Cena za modelový příklad výkonu služby nepravidelného úklidu za všechny objekty (rozsah služeb je uveden v Příloze č. 7 ZD a rovněž ve smlouvě – Příloha č. 1)	1 460 535,85
Cena za 1 měsíc dodávky předmětů osobní hygieny za všechny objekty - modelový příklad (rozsah dodávek je uveden v Příloze č. 2 – ocenění hygienického materiálu-modelový příklad ZD a rovněž ve smlouvě)	39 565,91

Stabilita pracovního týmu:

- 1) Průměrný počet pracovníků úklidových služeb: 37
- 2) Průměrný počet ukončených spoluprací: 7
- 3) Průměrný počet pracovníků úklidu v pracovním poměru: 37
- 4) Průměrný počet pracovníků se smlouvou na dobu neurčitou: 7

NABÍDKA č. 4

Účastník: CLQ GROUP, s.r.o.

se sídlem: Vinohradská 3217/167, Strašnice, 100 00 Praha 10

IČO: 27427064

DIČ: CZ27427064

Zápis v obchodním rejstříku: vedená u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 111894

Plzeňské městské dopravní podniky, a. s.

Denisovo nábřeží 920/12

301 00 Plzeň - Východní Předměstí

IČ: 25220683 DIČ: CZ25220683

Bank. účet: 117433803/0300

Kontaktujte nás:

T +420 371 655 600

E pmdp@pmdp.cz

W www.pmdp.cz

Sledujte nás na sítích:

f facebook.com/mhdplzen

instagram.com/pmdp_oficialni_stranka

youtube.com @PMDPas



NABÍDKOVÁ CENA	Cena v Kč bez DPH
Cena za 1 kalendářní měsíc výkonu služby pravidelného úklidu - měsíční paušál za všechny objekty (rozsah služeb je uveden v Příloze č. 7 ZD a rovněž ve smlouvě – Příloha č. 1)	325 429,25
Cena za modelový příklad výkonu služby nepravidelného úklidu za všechny objekty (rozsah služeb je uveden v Příloze č. 7 ZD a rovněž ve smlouvě – Příloha č. 1)	638 487,26
Cena za 1 měsíc dodávky předmětů osobní hygieny za všechny objekty - modelový příklad (rozsah dodávek je uveden v Příloze č. 2 – ocenění hygienického materiálu-modelový příklad ZD a rovněž ve smlouvě)	50 524,90

Stabilita pracovního týmu:

- Průměrný počet pracovníků úklidových služeb v roce 2024 činil 72 FTE,
- Průměrný počet ukončených spoluprací s pracovníky úklidu v roce 2024 činil 0 FTE,
- Průměrný počet pracovníků prostřednictvím kterých v roce 2024 realizoval úklidové služby v PP činil 72 FTE,
- Průměrný počet pracovníků úklidových služeb v pracovním poměru se smlouvou na dobu neurčitou v roce 2024 činil 72 FTE.

NABÍDKA č. 5

Účastník: SAXANA PLUS s.r.o

se sídlem: Na Poříčí 398/3, Severní Předměstí, 301 00 Plzeň

IČO: 29162351

DIČ: CZ29162351

Zápis v obchodním rejstříku: vedená u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 28033

NABÍDKOVÁ CENA	Cena v Kč bez DPH
Cena za 1 kalendářní měsíc výkonu služby pravidelného úklidu - měsíční paušál za všechny objekty (rozsah služeb je uveden v Příloze č. 7 ZD a rovněž ve smlouvě – Příloha č. 1)	346 259,87
Cena za modelový příklad výkonu služby nepravidelného úklidu za všechny objekty (rozsah služeb je uveden v Příloze č. 7 ZD a rovněž ve smlouvě – Příloha č. 1)	911 900,21
Cena za 1 měsíc dodávky předmětů osobní hygieny za všechny objekty - modelový příklad (rozsah dodávek je uveden v Příloze č. 2 – ocenění hygienického materiálu-modelový příklad ZD a rovněž ve smlouvě)	42 408,40

Plzeňské městské dopravní podniky, a. s.

Denisovo nábřeží 920/12

301 00 Plzeň - Východní Předměstí

IČ: 25220683 DIČ: CZ25220683

Bank. účet: 117433803/0300

Kontaktujte nás:

T +420 371 655 600

E pmdp@pmdp.cz

W www.pmdp.cz

Sledujte nás na sítích:

 facebook.com/mhdplzen

 instagram.com/pmdp_oficialni_stranka

 youtube.com @PMDPas



Stabilita pracovního týmu:

1. Průměrný počet pracovníků úklidových služeb – **91**
2. Průměrný počet ukončených spoluprací – **0**
3. Průměrný počet pracovníků, prostřednictvím kterých v roce 2022 realizoval úklidové služby v pracovním poměru - **91**
4. Z toho průměrný počet pracovníků úklidových služeb v pracovním poměru se smlouvou na dobu neurčitou – **91**

III. Identifikační údaje vybraného dodavatele, cena sjednaná ve smlouvě:

Vybraným dodavatelem je:

Účastník: CLQ GROUP, s.r.o.

se sídlem: Vinohradská 3217/167, Strašnice, 100 00 Praha 10

IČO: 27427064

DIČ: CZ27427064

Zápis v obchodním rejstříku: vedená u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 111894

Cena sjednaná ve smlouvě:

Paušální měsíční odměna (cena díla) za poskytnutí veškerých sjednaných služeb a dodávek činí **325 429,25 Kč bez DPH**. Cena dílčích služeb a dodávek zahrnutých v paušální odměně je specifikována v Příloze č. 1 – cenové nabídce dodavatele. Sjednaná pravidelná paušální měsíční odměna je podmíněna dodáním veškerých sjednaných služeb a dodávek ve sjednané kvalitě a rozsahu. Cena za dodávky předmětů osobní hygieny bude účtována vždy dle skutečné spotřeby, přičemž jednotkové ceny předmětů osobní hygieny jsou uvedeny v Příloze č. 2.

Rámcová kupní smlouva s vybraným dodavatelem byla uzavřena 28. 8. 2025, zveřejněna v registru smluv byla 29. 8. 2025.

IV. Identifikační údaje účastníků, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení s odůvodněním jejich vyloučení:

V tomto zadávacím řízení byly vyloučeni tito účastníci:

RR For Clean s.r.o.

se sídlem: Prešovská 337/6, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň

IČO: 06669808

DIČ: CZ06669808

Zápis v obchodním rejstříku: vedená u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 35577

Účastník nesplnil zadávací podmínky a zadavatel jej tedy dle ust. § 48 odst. 2 písm. a) a § 48 odst. 3 ZZVZ vyloučil z účasti v zadávacím řízení.



Tento účastník zadávacího řízení neuvedl ve své nabídce údaje o Stabilitě pracovního týmu, v nabídce nebyly doloženy veškeré doklady požadované k prokázání základní způsobilosti a především tímto účastníkem nebyla složena jistota požadovaná v článku 8.1. zadávací dokumentace a dodavatel ve své nabídce neprokázal poskytnutí jistoty.

a

Účastník: Čistící stroje s.r.o.

se sídlem: č.p. 319, 370 01 Litvínovice

IČO: 26034425

DIČ: CZ26034425

Zápis v obchodním rejstříku: vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 10496

Účastník nesplnil zadávací podmínky a zadavatel jej tedy dle ust. § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ vyloučil z účasti v zadávacím řízení.

Tento účastník zadávacího řízení neuvedl ve své nabídce údaje o Stabilitě pracovního týmu a dále zejm. nebyl uveden dostatečný počet úklidových pracovníků, prostřednictvím kterých byla prokazována technická kvalifikace tohoto dodavatele.

V. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Hodnotící komisí bylo provedeno posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení všech účastníků. Poté přistoupila hodnotící komise k hodnocení nabídek. Nabídky byly hodnoceny podle ekonomické výhodnosti, na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality, kdy byla stanovena tato hodnotící kritéria:

Nabídková cena – váha 80%

Dílčí Subkritérium	Název dílčího kritéria - pracovní pozice	Váha dílčího subkritéria v procentech (%)
A1	Cena za 1 kalendářní měsíc poskytování služeb - měsíční paušál za všechny objekty	80
A2	Cena za dodávku spotřebního a hygienického materiálu	20

Stabilita pracovního týmu – váha 20%

Do hodnocení vstoupily pouze nabídky účastníků zadávacího řízení, kteří nebyli v mezidobí vyloučení pro nesplnění zadávacích podmínek.



Nabídka	TREKVILA NÁHRADNÍ PLNĚNÍ s.r.o.	CLQ GROUP, s.r.o.	SAXANA PLUS s.r.o.
Cena za 1 kalendářní měsíc poskytování služeb - měsíční paušál za všechny objekty	378 192,71	325 429,25	346 259,87
Cena za dodávku spotřebního a hygienického materiálu	39 565,91	50 524,90	42 408,40
Stabilita pracovního týmu - body	2	3	3
Body celkem	84,40	96,53	95,08
POŘADÍ	3	1	2

Vybraný dodavatel zadávacího řízení prokázal splnění podmínek účasti v zadávacím řízení v rozsahu požadovaném zadávacími podmínkami. Nabídka vybraného dodavatele obsahuje zadavatelem požadované údaje a dokumenty a splňuje veškeré požadavky zadavatele na předmět plnění veřejné zakázky a nabídková cena vybraného dodavatele je přiměřená a nejedná se o mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

VI. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických:

Zadavatel nepoužil jiné komunikační prostředky při podání nabídky než elektronické. Zadavatel v této veřejné zakázce postupoval výhradně v souladu s ust. § 211 odst. 3 ZZVZ, tj. za použití prostředků elektronické komunikace.

VII. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byli střet zájmů zjištěn:

Střet zájmů nebyl u žádné z osob podílejících se na této veřejné zakázce identifikován. Zadavatel nebyl nucen činit jakákoli opatření ve věci střetu zájmů v tomto zadávacím řízení.

VIII. Označení poddodavatelů:

Vybraný dodavatel v rámci veřejné zakázky nevyužije žádného poddodavatele.

IX. Odůvodnění nerozdělení veřejné zakázky na části:

Zadavatel nerozdělil zakázku na části, neboť to dle jeho názoru nebylo vhodné s ohledem na předmět veřejné zakázky. Rozdělení veřejné zakázky by bylo z ekonomického a funkčního hlediska neefektivní.



X. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 ZZVZ:

Zadavatel nepostupoval podle ust. § 78 odst. 3 ZZVZ.

V Plzni dne dle elektronického podpisu

Plzeňské městské dopravní podniky, a.s.
Mgr. Petra Šindelářová
vedoucí právního oddělení

Plzeňské městské dopravní podniky, a. s.

Denisovo nábreží 920/12
301 00 Plzeň - Východní Předměstí
IČ: 25220683 DIČ: CZ25220683
Bank. účet: 117433803/0300

Kontaktujte nás:

T +420 371 655 600
E pmdp@pmdp.cz
W www.pmdp.cz

Sledujte nás na sítích:

f facebook.com/mhdplzen
@ instagram.com/pmdp_oficialni_stranka
v [youtube.com @PMDPas](https://youtube.com/@PMDPas)

