

Uživatelské podmínky

Pro údržbu syntetických stěrkových podlahovin a nátěrů akce „Rekonstrukce vozovny Slovany Plzeň, Slovanská alej 35 – objekt VST“

Záruka se vztahuje na funkčnost stěrkového nebo nátěrového systému. Nevztahuje se na běžnou amortizaci vlivem provozu (např. poškrábání, opotřebení zvýšenou abrazí atd.) Syntetické hmoty mají vždy menší tvrdost, než křemenné částice, takže je nemožné, zabránit poškrábání ploch. Lze pouze omezit dostatečnou frekvencí čištění povrchů podlah.

Impregnace nejsou mechanicky odolné.

Nedodržování správného užívání a ušetřování ploch, by mohlo vést k omezení nebo až k zániku záruky.

Pojížděné a pochůzné plochy jsou neustále vystavovány agresivnímu prostředí, a proto je důležité chránit povrchy k prodloužení jejich životnosti. Intenzita a četnost úklidových intervalů je velmi závislá na frekvenci používání plochy a klimatických podmínkách.

Způsob užívání vychází také z ČSN 744505, bod 6.3.2 kde je požadavek na pravidelné čištění a také upozornění na možnost vzniku trvalého znečištění např. od pneumatik v garážích.

Pokud bude frekvence čištění pouze 1 - 2x do roka, je třeba uvažovat s vrchním TopCoatem na syntetické stěrky, který výrazně snižuje nároky na frekvenci čištění. V běžném roce, vyjma zimního období, doporučujeme čištění 1x za 2 – 3 měsíce, vyjma kalamitních situací způsobené povětrnostními vlivy. Pokud by byl požadavek na estetický vzhled, bylo by nutné čištění 1 – 2x týdně + nanášené vhodných politur – viz níže.

- 1) **Namáhání abrazivními materiály** - tyto materiály mohou způsobit velmi rychlé opotřebení povrchu stěrky, tj. narušení vrchní UV odolné vrstvy, vznik neestetického poškrábání a v extrémním případě i k porušení vodotěsnosti. Z tohoto důvodu je třeba mechanické částice pravidelně odstraňovat – dle intenzity provozu. Pro kontrolu údržby podlahovin, je uživatel povinen vést záznamy o pravidelné údržbě. Po dobu záruky doporučujeme vyžádat u zhotovitele kontrolu správné údržby, kde uživatel předloží záznamy o údržbě (četnost, čisticí prostředky a mechanismy) a bude provedena vizuelní kontrola opotřebení. Za úhradu může zhotovitel zajistit vzorové čištění.
- 2) **Pro čištění syntetických podlah je třeba používat vhodné technologie** a čisticí prostředky. Tyto podlahy je možno stírat hadrem nebo gumovou stěrkou, u strojového čištění je nutné používat **vhodné typy kartáčů nebo PAD kotoučů pro syntetické podlahoviny** - při nákupu nutno konzultovat s prodejcem, aby opět nedocházelo k nestandardní abrazi, musí být použity měkké kartáče.

Čisticí prostředky se smí používat pouze v naředěných koncentracích uvedených výrobcí, nikoliv v koncentrovaném stavu, neboť by mohlo dojít k narušení vrchní plochy a

k následnému zmatování , zvýšené špinivosti a změně barevného odstínu. Jako čisticí prostředky se nám osvědčily čisticí prostředky firmy Bio-Circle s.r.o.

Pro běžné strojové čištění doporučujeme prostředek **Bio-Circle UNO SF** /oleje, tuky, minerály /.

Pro koncentrované lokální čištění velmi odolné nečistoty doporučujeme prostředek **Bio Circle UNO SV**

Pro zaschlé barvy a lepidla **Bio Circle Prolaq 400.**

Pro stopy od pneumatik **Bio Circle CB100** / guma, vosky, tuky /

Tyto produkty lze použít v potravinářském průmyslu z důvodu certifikace NSF.

- Kapaliny jsou bez označení, nehořlavé a bez těkavých látek a rozpouštědel.
- Lze je použít pro všechny tyty povrchů. Včetně čištění panelů PUR.
- Pro ruční i strojní použití

Případné podrobnosti můžete konzultovat s odborným technikem firmy

Bio-Circle CZ s r.o., Trnkova 3069/117, Brno

p. Palme, 604 337 631, palme@bio-circle.cz

- 3) Doporučujeme používání ošetrovacích prostředků (politur), které redukuje znečištění (ulpívání špíny) a tím snižují náklady na čištění. Uzavření jemných povrchových vrypů touto úpravou chrání stěrku , prodlužuje její životnost a zachovává jí dlouhodobý příjemný vzhled. Použití politur doporučujeme hlavně u impregnačních betonů transparentními laky, které mají otevřenou strukturu, čímž se více špiní. Politura se nanáší při čištění podlah min, 2x ročně. Díky ní je snazší čištění a prodlužuje se standardní vzhled. Dle četnosti provozu, výrobci předepisují obnovu impregnačních na více exponovaných plochách za 2 – 3 roky.
- 4) Dále je třeba plochy chránit, pokud možno, před ostrými bodovými nárazy a smykáním ostrohrannými předměty, aby se omezilo případné mechanické poškození povrchové úpravy.
- 5) Podlahoviny je třeba chránit také před účinky **tepelných šoků a zvýšené teploty nad 60°C.**
Při případném nouzovém svařování na ploše, doporučujeme podložit svary dostatečně velkými plechy, aby nedošlo k propálení podlahoviny.
- 6) Do provedených stěrek **se nesmí provádět žádné otvory**, kterými by mohla pronikat vlhkost pod vrchní stěrku. V případě nutnosti provedení nějakého zásahu do celistvosti stěrky, musí být detail ihned odborně upraven tak, aby byla zajištěna jeho vodotěsnost.
- 7) Plochy je nutné chránit proti působení zvýšené koncentrace kyselin a louhů, **vyloučit styk rozpouštědly (acetón, trichlor apod.).** Potřísnění koncentrovanými chemikáliemi by mohlo způsobit změnu barevného odstínu stěrky nebo narušení povrchu. Namáhání chemikáliemi je nutné konzultovat se zhotovitelem stěrek.

Stěrky prováděné do garáží, jsou odolné pohonným hmotám, olejům a chladicím kapalinám. Případné úkapy těchto látek však doporučujeme ihned likvidovat, neboť mohou měnit mechanické protiskluzné vlastnosti povrchů čímž by mohlo dojít ke zranění osob nebo vzniku nehody.

- 8) Plochy se stěrkami, kde by mohlo dojít k poklesu teplot pod 0C, je nutné stírat ihned po vzniku případných louží a ošetřovat rozmrazovacími prostředky a dbát na jejich správné použití. Případné louže je nutné odstraňovat i při teplotách nad 0C, aby nedocházelo, při pojezdu, k rozstříkování na okolní konstrukce.
- 9) Případný vznik poruch na syntetických stěrkách a nátěrech, je třeba uživatelem Neprodleně nahlásit zhotoviteli, aby se minimalizovaly případné následné škody. Příčina vzniku poruch a následné jejich odstranění, bude předmětem místního šetření. Při následné realizaci opravy poruchy, je uživatel povinen aktivně spolupracovat.
- 10) Výrobci materiálů doporučují, po určité době používání podlah, provedení repasních nátěrů. Toto období je značně závislé na frekvenci pohybu osob a vozidel po plochách a na způsobu údržby.

Za zhotovitele : 18.1.2023

Ing. Suchý
Acidotechna spol. s r.o.
605292141


ACIDOTECHNA spol. s r.o.
Michelská 12a
145 00 PRAHA 4