Magistrát města Plzně, Odbor stavebně správní

Škroupova 246/4, Plzeň

Sp.zn.: SZ MMP/290192/18/OPR
Č.j.: MMP/007071/20
Vyřizuje: Ing. Ondřej Prokop
Telefon: 378034112
Fax: 378034102
E-mail: prokopo@plzen.eu
IDDS: 6iybfxn

Plzeň, dne: 7. 1. 2020

Vypraveno dne:

SDĚLENÍ

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní, jako příslušný správní orgán Vám sděluje, že územní rozhodnutí č. 6495 pro stavbu:

REKONSTRUKCE VOZOVNY SLOVANY
Plzeň, Slovanská alej 35

ze dne 26. 11. 2019, Sp. zn.: SZ MMP/290192/18/OPR, Č. j.: MMP/374598/19

nabylo právní moci

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů **dne 28. 12. 2019** a je vykonatelné.

Magistrát města Plzně
odbor (2)
stavebně správní

Ing. Ondřej Prokop
referent odboru stavebně správního
Magistrátu města Plzně

"otisk úředního razítka"

Obdrží:
Účastníci řízení:
METROPROJEKT Praha a.s., náměstí I. P. Pavlova č.p. 1786/2, Nové Město, 120 00 Praha 2 + **1 x PD**
zastoupení pro: Plzeňské městské dopravní podniky, a.s., Denisovo nábřeží č.p. 920/12, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Na vědomí:
ÚMO Plzeň 2 - Slovany, Odbor stavebně správní a dopravy, Koterovská č.p. 1172/83, 326 00 Plzeň 26
+ 2 x ověřená situace

Magistrát města Plzně, Odbor stavebně správní
Škroupova 246/4, Plzeň

Sp.zn.: SZ MMP/290192/18/OPR
Č.j.: MMP/374598/19
Vyřizuje: Ing. Ondřej Prokop
Telefon: 378034112
Fax: 378034102
E-mail: prokopo@plzen.eu
IDDS: 6iybfxn

Plzeň, dne: 26. 11. 2019

Vypraveno dne:

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 6495

Výroková část:

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 19. 11. 2018 podaly

Plzeňské městské dopravní podniky, a.s., IČ 25220683, Denisovo nábřeží č. p. 920/12, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň 1, které zastupuje METROPROJEKT Praha a.s., IČ 45271895, náměstí I. P. Pavlova č. p. 1786/2, Nové Město, 120 00 Praha 2

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Rekonstrukce vozovny Slovany - Plzeň, Slovanská alej 35

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3134/2 (ostatní plocha), parc. č. 3134/33 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3134/55 (ostatní plocha), parc. č. 3134/56 (ostatní plocha), parc. č. 3134/57 (ostatní plocha), parc. č. 3134/96 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3134/97 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3134/98 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3134/99 (ostatní plocha), parc. č. 3134/121 (ostatní plocha), parc. č. 3134/122 (ostatní plocha), parc. č. 3134/131 (ostatní plocha), parc. č. 3134/132 (ostatní plocha), parc. č. 3955/1 (ostatní plocha), parc. č. 3955/2 (ostatní plocha), parc. č. 3956/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3956/2 (ostatní plocha), parc. č. 3956/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3956/4 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3957 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3958/1 (ostatní plocha), parc. č. 3958/2 (ostatní plocha), parc. č. 3958/8 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3958/11 (ostatní plocha), parc. č. 3958/15 (ostatní plocha), parc. č. 3958/19 (ostatní plocha), parc. č. 3959 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3961/1 (ostatní plocha), parc. č. 3961/13 (ostatní plocha), parc. č. 3963/5 (ostatní plocha), parc. č. 3963/10 (ostatní plocha), parc. č. 3966/31 (ostatní plocha), parc. č. 5517/1 (ostatní plocha), parc. č. 5520/1 (ostatní plocha), parc. č. 5520/3 (ostatní plocha), parc. č. 5520/4 (ostatní plocha), parc. č. 5520/5 (ostatní plocha), parc. č. 5520/6 (ostatní plocha), parc. č. 5520/7 (ostatní plocha), parc. č. 5520/8 (ostatní plocha), parc. č. 5520/9 (ostatní plocha), parc. č. 5520/10 (ostatní plocha), parc. č. 5520/14 (ostatní plocha), parc. č. 5520/15 (ostatní plocha), parc. č. 5520/16 (ostatní plocha), parc. č. 5520/18 (ostatní plocha), parc. č. 14374 (ostatní plocha), parc. č. 14375 (ostatní plocha), parc. č. 14376/1 (ostatní plocha), parc. č. 14377 (ostatní plocha), parc. č. 14379 (ostatní plocha), parc. č. 14381 (ostatní plocha), parc. č. 14382 (ostatní plocha), parc. č. 14384/1 (ostatní plocha), parc. č. 14384/4

(ostatní plocha), parc. č. 14385 (ostatní plocha), parc. č. 14389 (ostatní plocha) v katastrálním území Plzeň, parc. č. 1149/2 (ostatní plocha), parc. č. 1149/5 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1149/13 (ostatní plocha), parc. č. 1149/25 (ostatní plocha), parc. č. 1152/8 (ostatní plocha), parc. č. 1153/3 (ostatní plocha), parc. č. 1153/5 (ostatní plocha) v katastrálním území Hradiště u Plzně.

Druh a účel umisťované stavby:

- Záměr řeší rekonstrukci areálu stávající vozovny Plzeňských městských dopravních podniků a dále rekonstrukci přilehlých komunikací (veřejných prostranství)

předmětem záměru jsou:

- demolice stávajících nevyhovujících objektů v areálu vozovny (není předmětem územního řízení);
- umístění nových objektů včetně napojení na technickou infrastrukturu
- úprava komunikací vozovny dotčených novou výstavbou
- úprava kolejí v návaznosti na nové vjezdy do areálu ze Slovanské aleje
- úprava uličního profilu Slovanské aleje v rozsahu od křižovatky s ulicí Francouzská až ke křižovatce s ulicí Skladová
- úprava skladovacích ploch v areálu
- úprava trolejového vedení
- úprava areálové kanalizace
- úprava areálového vodovodu včetně přípojek
- úprava areálových slaboproudých rozvodů
- úprava areálových silnoproudých rozvodů a osvětlení

Záměr je rozdělen do tří etap. Alespoň částečný provoz vozovny zůstane zachován během všech fází rekonstrukce:

Etapa 1

- V této etapě dojde k záboru stávající "Staré vozovny" a haly DO a KP včetně přilehlých kolejí. Pro zařízení stavby bude využita venkovní skladová plocha Drážní cesty. Z důvodu co nejdelšího zachování provozu haly DO a KP bude tato etapa rozdělena na pět fází. Údržba a opravy vozů probíhají ve stávající průjezdné vozovně. Středisko Drážní cesty je přesunuto do provizorních prostor (buňkoviště) v severní části areálu.

Etapa 2

- V této etapě dojde k záboru stávající průjezdné haly včetně obou zhlaví a venkovního kolejiště. Hala bude zdemolována a na uvolněném místě budou postaveny nové remizovací haly. Z důvodu zachování provozu ve vozovně bude tato etapa rozdělena na dvě fáze. V této etapě bude omezena deponovací kapacita vozovny, část tramvajových vozů se bude odstavovat mimo areál vozovny. Počítá se s odstavem tramvají v nové smyčce Košutka.

Etapa 3

- V této etapě dojde k záboru stávající plochy mezi novými halami a stávajícím západním vjezdem. Dojde k demolici budov stávající výpravny a měnírny. Na této ploše vznikne nová provozně-administrativní budova a parkoviště pro zaměstnance. V celém areálu budou probíhat dokončovací práce.

Určení prostorového řešení stavby:

Halový komplex:

Halový komplex je situován uprostřed areálu vozovny Slovany. Na severozápadní straně komplexu je dvoulodní remizovací hala, kde se rovněž provádí úklid tramvají. V jihovýchodní části haly jsou pracovní jámy, ve zbytku haly prohlížecí kanály. V jihovýchodní části haly je stanoviště pro MO a BO, případně KP. Na koleji před stanovištěm jsou instalovány stojanové zvedáky tramvají a v kolejišti je točna s napojením na sousední zámečnickou dílnu. Mezi kolejemi č. 11 a 12 a mezi 13 a 14 jsou kontrolní lávky. Hala je průjezdná, vjezd je ze severovýchodní strany, příjezd vozidel je z vrátnice v ul. Francouzské objízdnou kolejí a přes severovýchodní kolejovou harfu k jednotlivým stanovištím v hale. Výjezd z haly je jihozápadním směrem přes kolejovou harfu na této straně a vrátnicí opět do ul. Francouzské. Na

severozápadní straně haly je přístavek, v jeho jihozápadní části jsou dílny VV vybavené potřebným strojním zařízení (vrtačky, brusky) pro údržbu a opravy armatur a zařízení VV. Ve středu přístavku je údržba AKU-baterií a ve zbývajících prostorách jsou šatny, umývárny a WC pracovníků (muži a ženy).

Na jihovýchodní části halového komplexu je dvoulodní hala oprav. V jihovýchodní lodi haly oprav jsou prováděny VP a opravy tramvají. V severozápadní lodi haly oprav jsou prováděny pravidelné prohlídky a údržba tramvají, včetně obrábění profilu tramvajových kol na podúrovňových strojích (podúrovňové soustružnické centrum), zčásti je loď využívána pro remizování tramvají. Hala je neprůjezdná, vjezd i výjezd je na jihozápadní straně haly vrátnicí v ul. Francouzské přes kolejovou harfu na jednotlivá stanoviště v hale. Na jihovýchodní straně haly je přístavek s plynovou kotelnou, s kovárnou a ve zbylých prostorách šatny, umývárny a WC pracovníků.

Na severozápadní straně haly je přístavek propojený s halou, která je kolmo přistavena na severovýchodní straně haly oprav. V tomto přístavku haly jsou umístěny pískovna, olejárna zázemí řidičů tramvají, elektrodílna, sklady a zámečnická dílna. V hale přistavené na severovýchodní straně haly oprav je další část zámečnické dílny, sklad materiálu a sklad olejů a kanceláře, dílna VS vybavená pracovní jámou, sloupovými zvedáky vozidel, mostovým jeřábem a dále strojním zařízením. Součástí dílny jsou skladové prostory. Vjezd a výjezd do dílny VS je z jihovýchodního průčelí haly.

Hala údržby KP a DO:

Hala údržby KP a DO tramvají je situována na jihovýchodní straně halového komplexu. KP a DO se provádí na dvou průjezdných kolejích. Vjezd do haly je přes kolejovou harfu za vrátnicí na jihozápadní straně areálu vozovny, výjezd je na severovýchodní straně haly. V hale je 2 x 3stání pro sólo tramvaje. Na stáních jsou koleje uloženy na sloupcích, mezi kolejemi jsou pochozí plošiny se schody do snížené úrovně pod T. K. Ve vybavení haly je strojní zařízení potřebné pro provádění KP a DO.

Ostatní objekty:

Za vjezdovou a výjezdovou vrátnicí z ul. Francouzské na jihozápadní straně areálu je výpravna tramvají s měnírnou a vedle objekt kanceláří. Tyto objekty prošly v nedávné době rekonstrukcí či opravami. Před kolejovou harfou na jihozápadní straně areálu vozovny je skladovací plocha. Na severovýchodní straně areálu před halou oprav je skladovací plocha HV a VS, včetně ohýbačky kolejí. Při hranici na severozápadní straně areálu vozovny jsou garáže vozidel HV a VS a před nimi sklad VS. Další volná skladovací plocha je na sever od tohoto skladu. Mezi halovým komplexem a skladem VS jsou objízdné a manipulační koleje.

Nové stavby:

- SO VST 01 Budovy drážní cesty, zastavěná plocha: 1 566 m^2, max. výška 7,2 m
- SO OUT 02 Haly údržby a oprav, zastavěná plocha: 4 785 m^2, max. výška 7,8 m
- SO ODT 03 Remizovací haly, zastavěná plocha: 12 563 m^2, max. výška 7,8 m
- SO PAB 04 Provozně-administrativní budova, zastavěná plocha: 1 175 m^2, max. výška 13,5 m
- SO ODT (VST) 05 Budova vrátnice, zastavěná plocha: 23 m^2, max. výška 4,1 m
- SO VST 07 Drobné stavby a zařízení, zastavěná plocha: 150 m^2

Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SOD I Objekty Vrchní stavby (VST)

Objekty pozemních staveb

- SO VST 00-00 Demolice, SO VST 00-01 Příprava území, SO VST 05 Budova vrátnice, SO VST 06 Oplocení areálu a vjezdové brány, SO VST 07 Drobné stavby a zařízení

TZB

- SO VST 10-01 ZTI, SO VST 10-02 VZT, chlazení, SO VST 10-03 Vytápění, SO VST 10-04 Silnoproudé rozvody, SO VST 10-05 Osvětlení, SO VST 10-06 Slaboproudé rozvody, SO VST 10-07 Hromosvod, uzemnění, ochrana před účinky bludných proudů, SO VST 10-08 Měření a regulace, SO VST 10-09 EPS, SO VST 10-10 EZS, SO VST 10-11 Mobiliář, vybavení nábytkem + ostatní

Objekty tramvajové trati a pozemních komunikací

- SO VST 13 Komunikace a chodníky

Trubní sítě

- SO VST 16 Vodovod, SO VST 17 Kanalizace

Elektro a sdělovací objekty

- SO VST 27 Bludné proudy, opatření a měření, SO VST 28 Sadové úpravy

Provozní soubory

- PS VST 51 Strojní zařízení

SOD II Objekty odstavu tramvají (ODT)

Objekty pozemních staveb

SO ODT 00-00 Demolice, SO ODT 00-01 Příprava území, SO ODT 03 Remizovací haly

TZB

- SO ODT 10-01 ZTI, SO ODT 10-02 VZT, chlazení, SO ODT 10-03 Vytápění, SO ODT 10-04 Silnoproudé rozvody, SO ODT 10-05 Osvětlení, SO ODT 10-06 Slaboproudé rozvody, SO ODT 10-07 Hromosvod, uzemnění, ochrana před účinky bludných proudů, SO ODT 10-08 Měření a regulace, SO ODT 10-09 EPS, SO ODT 10-10 EZS, SO ODT 10-11 Mobiliář, vybavení nábytkem + ostatní

Objekty tramvajové trati a pozemních komunikací

- SO ODT 11 Tramvajová trať, SO ODT 12 Mazací zařízení, SO ODT 15 Odvodnění tramvajové trati a komunikací

Trubní sítě

- SO ODT 16 Vodovod, SO ODT 17 Kanalizace

Elektro a sdělovací objekty

- SO ODT 20 Trolejové vedení a dráhové kabely, SO ODT 26 Areálové osvětlení
- SO ODT 27 Bludné proudy, opatření a měření, SO ODT 28 Sadové úpravy

Provozní soubory

- PS ODT 51 Strojní zařízení

SOD III Provozně-administrativní budova (PAB)

Objekty pozemních staveb

- SO PAB 00-00 Demolice, SO PAB 00-01 Příprava území, SO PAB 04 Provozně-administrativní budova

TZB

- SO PAB 10-01 ZTI, SO PAB 10-02 VZT, chlazení, SO PAB 10-03 Vytápění, SO PAB 10-04 Silnoproudé rozvody, SO PAB 10-05 Osvětlení, SO PAB 10-06 Slaboproudé rozvody, SO PAB 10-07 Hromosvod, uzemnění, ochrana před účinky bludných proudů, SO PAB 10-08 Měření a regulace, SO PAB 10-09 EPS, SO PAB 10-10 EZS, SO PAB 10-11 Mobiliář, vybavení nábytkem + ostatní

Objekty tramvajové trati a pozemních komunikací

- SO PAB 14 Parkoviště OA pro zaměstnance a chodníky, SO PAB 15 Odvodnění tramvajové trati a komunikací

Trubní sítě

- SO PAB 16 Vodovod, SO PAB 17 Kanalizace, SO PAB 19 Horkovod

Elektro a sdělovací objekty

- SO PAB 20 Trolejové vedení a dráhové kabely, SO PAB 21 Přeložky kabelů silnoproud, SO PAB 22 Přeložky kabelů slaboproud, SO PAB 26 Areálové osvětlení, SO PAB 27 Bludné proudy, opatření a měření, SO PAB 28 Sadové úpravy

Provozní soubory

- PS PAB 51 Strojní zařízení, PS PAB 52 Měnírna - technologie, PS PAB 53 Systém automatického řízení vlak. cesty

SOD IV Objekty oprav a údržby tramvají (OUT)

Objekty pozemních staveb

- SO OUT 00-00 Demolice, SO OUT 00-01 Příprava území, SO OUT 02 Haly údržby a oprav

TZB

- SO OUT 10-01 ZTI, SO OUT 10-02 VZT, chlazení, SO OUT 10-03 Vytápění, SO OUT 10-04 Silnoproudé rozvody, SO OUT 10-05 Osvětlení, SO OUT 10-06 Slaboproudé rozvody, SO OUT 10-07 Hromosvod, uzemnění, ochrana před účinky bludných proudů, SO OUT 10-08 Měření a regulace, SO OUT 10-09 EPS, SO OUT 10-10 EZS, SO OUT 10-11 Mobiliář, vybavení nábytkem + ostatní

Objekty tramvajové trati a pozemních komunikací

- SO OUT 11 Tramvajová trať

Trubní sítě

- SO OUT 19 Horkovod, Elektro a sdělovací objekty, SO OUT 20 Trolejové vedení a dráhové kabely SO OUT 27 Bludné proudy, opatření a měření

Provozní soubory

- PS OUT 51 Strojní zařízení

SOD V Objekty rekonstrukce Slovanské aleje (SLA)

Objekty pozemních staveb

- SO SLA 08 Mobiliář, Objekty tramvajové trati a pozemních komunikací, SO SLA 11 Tramvajová trať SO SLA 12 Mazací zařízení, SO SLA 13 Komunikace a chodníky, SO SLA 15 Odvodnění tramvajové trati a komunikací

Trubní sítě

- SO SLA 16 Vodovod, SO SLA 17 Kanalizace, SO SLA 18 Plyn, SO SLA 19 Horkovod

Elektro a sdělovací objekty

- SO SLA 20 Trolejové vedení a dráhové kabely, SO SLA 21 Přeložky kabelů silnoproud, SO SLA 22 Přeložky kabelů slaboproud, SO SLA 25 SSZ, SO SLA 26 Veřejné osvětlení, SO SLA 27 Bludné proudy, opatření a měření, SO SLA 28 Sadové úpravy, SO SLA 29 Kamerový systém

Umístění stavby na pozemku:

Záměr je situován v jihovýchodní části města Plzeň, v městské části Plzeň 2 - Slovany. Zájmové území je vymezeno z jižní strany ulicí Slovanská alej, z východní strany průmyslovým areálem bývalého pivovaru Světovar a ze severu a západu objekty komerčních staveb a bytovými domy. Hlavní vjezd do areálu

vozovny je ze západu ze Slovanské aleje. V současnosti vozovna slouží pro remízování, opravu a údržbu tramvají a tramvajových tratí.

Umístění stavby bude v souladu s přílohou: „ Katastrální situační výkres“ v měřítku 1:1000,

č. výkresu C.3, zpracovaný na podkladě katastrální mapy, opatřený autorizačním razítkem projektanta Ing. Jana Kočího – ČKAIT – 0012141.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby je v podstatě dáno určením okruhu účastníků územního řízení, neboť se jedná (mimo žadatele a obec) o vlastníky dotčených pozemků, dále o osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbách na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a dále osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis. Stavební úřad proto vymezil okruh sousedních pozemků a staveb, které by mohly být umístěním stavby dotčeny následovně:

Sousední pozemky:

parc. č. 3129/3, 3129/5, 3129/14, 3129/15, 3134/5, 3134/6, 3134/34, 3134/35, 3134/60, 3134/61, 3134/62, 3134/63, 3134/64, 3134/65, 3134/66, 3134/67, 3134/68, 3134/69, 3134/70, 3134/71, 3134/100, 3134/101, 3134/102, 3134/103, 3134/104, 3134/105, 3134/106, 3134/107, 3134/108, 3134/109, 3134/110, 3134/111, 3134/112, 3134/113, 3134/114, 3134/119, 3134/120, 3134/130, 3942/2, 3942/7, 3952, 3953/1, 3953/22, 3953/26, 3953/30, 3954, 3958/3, 3958/4, 3958/5, 3958/6, 3958/7, 3958/10, 3958/12, 3958/13, 3958/18, 3961/2, 3961/3, 3961/4, 3961/5, 3961/9, 3961/10, 3961/11, 3961/12, 3962/28, 3962/29, 3962/30, 3962/31, 3962/56, 3962/71, 3962/72, 3962/73, 3963/1, 3963/3, 3963/4, 3963/6, 3963/7, 3963/8, 3963/9, 3964/1, 3964/2, 3964/3, 3966/18, 3966/24, 5520/11, 5520/12, 5520/13, 5520/20, 14378, 14380, 14384/2, 14386, 14387, 14388 v katastrálním území Plzeň,

parc. č. 1110, 1112, 1113, 1115, 1116, 1118, 1140, 1141, 1142, 1144/2, 1144/3, 1144/5, 1149/3, 1149/4, 1149/6, 1149/7, 1149/9, 1149/12, 1149/17, 1149/18, 1149/19, 1149/21, 1149/22, 1149/24, 1149/35, 1149/42, 1149/53, 1153/7, 1153/21, 1153/42, 1154/2, 1154/4, 1154/5, 1154/14, 1154/45, 1159/1, 1159/9, 1159/11, 1334/1 v katastrálním území Hradiště u Plzně

Sousední stavby:

Plzeň, Východní Předměstí č.p. 2113, č.p. 2449, č.p. 2445, č.p. 2446, č.p. 867, č.p. 2155, č.p. 2678, č.p. 2245, č.p. 2245, č.p. 2245, č.p. 2245, č.p. 1899, č.p. 1897, č.p. 1897, č.p. 1896, č.p. 1892, č.p. 1896, č.p. 1896, č.p. 1896, č.p. 1889, č.p. 1896, č.p. 1896, č.p. 1889, č.p. 1889, č.p. 1889, č.p. 1889, č.p. 1889, č.p. 1889, č.p. 1931, č.p. 1844, č.p. 1844, č.p. 1844, č.p. 1844, č.p. 1776, č.p. 1776, č.p. 1776, č.p. 2166, č.p. 2166, č.p. 1993, č.p. 1960, č.p. 1939, č.p. 2179, č.p. 2179, č.p. 2182, č.p. 2323 a č.p. 2442

Stavba nebude mít v konečném výsledku negativní vliv na okolí (pomineme-li dobu, po kterou bude stavba prováděna, v této době může docházet k ovlivnění majitelů sousedních nemovitostí vlivem provádění stavebních prací – toto lze částečně ošetřit stanovením podmínek provádění stavby ve stavebním řízení).

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby a zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení:

1. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou přílohou: „ Katastrální situační výkres“ v měřítku 1:1000,
2. č. výkresu C.3, zpracovaný na podkladě katastrální mapy, opatřený autorizačním razítkem projektanta Ing. Jana Kočího – ČKAIT – 0012141.
3. V dalším stupni projektové dokumentace bude prověřena možnost provedení parkovacích stání uvnitř i vně areálu z vegetační zasakovací dlažby.

4. Kácení bude provedeno v termínu vegetačního klidu tj. od 1. 10. do 31. 03.. Po uplynutí platnosti územního rozhodnutí pozbývá souhlas platnosti a kácení bez nové žádosti o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les již není možno provést.
5. Kácení lze provést až po nabytí právní moci územního, v případě následného stavebního řízení, stavebního rozhodnutí současně v době vegetačního klidu bezprostředně předcházejícímu zahájení stavby.
6. Žadateli PMDP, a.s. se stanovuje ve smyslu § 9 odst. 1 zákona, povinnost zajistit náhradní výsadbu v počtu 2 ks okrasných dřevin (vel. kmínku 10/12 cm) dle návrhu sadových úprav, které jsou součástí PD na pozemek žadatele.

   Výsadba bude provedena v termínu do 2 let od data provedení povoleného kácení a stanovuje se povinnost zajištění následné péče o nově vysazené dřeviny po dobu 3 let. Péče bude spočívat v provádění pravidelné zálivky, pletí, ochraně dřevin proti mechanickému poškození, proti okusu a výměně dřevin v případě jejich uhynutí.
7. V dalším stupni projektové dokumentace bude zahrnuto řešení ochrany dřevin při stavbě dle ČSN 83 9061 (kmen, větve i kořeny)
8. Sadovnické úpravy budou v dalším stupni projektové dokumentace řešeny včetně technických podmínek výsadby a specifikace materiálu ve výkazu výměr. Sadové úpravy budou navrženy dle platných norem pro sadovnictví a krajinářství ČSN 83 9011 - ČSN 83 9061 a dle platné oborové normy ČSN 46 4902.
9. K vodovodnímu potrubí bude jako identifikační vodič použit kabel CYKY 2 x 2,5 mm^2.
10. Poklopy kanalizace budou použity samonivelační, s odvětráním, bez pražského znaku.
11. Další stupeň PD musí být vyhotoven v souladu s vydanými blankety pro Sdělení kanalizačních a vodovodních údajů, uzavřených smluv o podmínkách příprav a realizací kanalizačních a vodovodních přípojek, Plzeňských standardů a zákona 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb
12. Kanalizační přípojka 3 je navržena do kanalizační šachty, která je součástí projektové dokumentace na přeložku stoky DN 1200/800 mm. Nutná koordinace s návrhem přeložky a zajištění vysazení odbočky v šachtě.
13. Napojení kanalizačních přípojek 1 a 2 do stávajících revizních šachet musí být provedeno jádrovým navrtáním do stěny šachty, dno navržené přípojky bude v úrovni dna šachty. Odbočka rušené přípojky musí být řádně zaslepena a dno šachty včetně lavičky a žlábku musí být předlážděno čedičovou dlažbou. Rovněž u koncové šachty, ke které je rušeno potrubí na druhé straně rušené stoky, musí být provedeno řádné zaslepení rušeného kanalizačního potrubí a dno šachty včetně lavičky a žlábku musí být předlážděno čedičovou dlažbou. Další detaily musí být během zpracovávání dalšího stupně PD i při vlastní realizaci konzultovány s provozovatelem kanalizace (VODÁRNOU PLZEŇ a.s.).
14. V dalším stupni PD musí být doloženo kladečské schéma vodovodního řadu.
15. V dalším stupni PD bude doplněn výkres vodoměrné šachty a vodoměrné sestavy a v podélném profilu vodovodních přípojek budou doplněny sklony.
16. První stupadlo v kanalizačních šachtách musí být kapsové.
17. V dalším stupni PD bude upravena kanalizační přípojka č. 1 pro administrativní budovu. Nová kanalizační přípojka č. 1 povede od napojení ve stávající revizní šachtě, která bude po zrušení stávající kanalizační stoky vedoucí do areálu koncovou, až po revizní šachtu RŠ 1.
18. V dalším stupni PD bude doplněn zákres revizních šachet do situace.
19. Kanalizační přípojka č. 4 musí být napojena do stávající vysazené odbočky a to dle vydaného blanketu pro Sdělení kanalizačních údajů.
20. Tramvajové zastávky včetně jejich přístupu po přechodu pro chodce budou vybaveny technickým zařízením (např. cityblok) zabraňující najetí vozidel na zastávkový ostrůvek.
21. Technickou dokumentaci o provedení stavby realizovat podle požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérového užívání staveb a to zejména v oblasti zajištění bezbariérového přístupu ZTP osob na zastávky MHD přechodem pro chodce.
22. Zastávky MHD budou vybaveny odpovídajícími označníky s osvětlením výlepové desky jízdních řádů, případně i o formační panely a dle předpokládaného pohybu cestující veřejnosti o přístřešky na nástupištích zastávek.

23. Čistírna odpadních vod, která bude napojena na areálovou splaškovou kanalizaci, která je dále napojena na místní kanalizační řad, je vodním dílem. Vodní dílo, čistírna odpadních vod, podléhá povolení příslušného vodoprávního úřadu dle §15 vodního zákona. Povolení bude vydávat na základě žádosti Magistrát města Plzně (odbor stavebně správní), Škroupova 4, Plzeň. Vyčištěná voda z čistírny odpadních vod bude splňovat limitní hodnoty plzeňského kanalizačního řádu.
24. Přeložka vodovodu je vodním dílem a podléhá povolení příslušného vodoprávního úřadu dle § 15 výše citovaného vodního zákona. Povolení vydá na základě žádosti Magistrát města Plzně (odbor stavebně správní), Škroupova 4, Plzeň.
25. Nově budovaná parkovací stání budou respektovat závaznou část generelu dopravy v klidu. Proto připadne na každých pět parkovacích míst jedna dřevina (strom). Stromy budou rozmístěné rovnoměrně po celé ploše parkoviště s ohledem na inženýrské sítě a rozhledové poměry.
26. Na rozsáhlejších prosklených plochách budov bude zvážena úprava, která bude minimalizovat riziko střetu ptáků s těmito plochami (speciálně upravené sklo, fólie s ochranou v UV spektru, nebo jiná opatření, která prosklené plochy pro ptáky zviditelní (umístění sítě nebo žaluzií před skleněné plochy, nebo umístění jiných ochranných prvků tak, aby na skleněných plochách nevznikaly průhledné či odrazivé plochy širší než 10 cm).
27. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude obsahovat podrobnou etapizaci a organizaci tramvajové drážní dopravy po dobu bouracích a stavebních prací.
28. Bude navržen harmonogram výstavby (bourací a stavební práce) tak, aby zohledňoval možnosti alternativního odstavu tramvají.
29. V rámci zásad organizace výstavby (ZOV) bude detailně zpracována etapizace výstavby s ohledem na: Nutnost zachování nezbytného rozsahu údržby tramvajového provozu včetně zajištění zázemí pro servisní organizaci (BTAS). Zachováni provozu Úseku drážní cesty, tj. vymezit po dohodě s investorem rozsah a umístění zázemí.
30. V rámci přípravy dokumentace pro stavební povolení budou dále zapracované následující technické specifikace: Výška nástupní hrany v zálivové zastávce autobusu bude maximálně 18,0 cm (s tolerancí 2 cm + 0 cm). Povrch zálivové zastávky bude splňovat Plzeňský standard komunikací, tzn. preferuje se povrch betonový (nedlážděný). Na všech třech zastávkách budou umístěny inteligentní označníky se třemi řádkami LED, stejné jako na Angl. nábřeží, včetně přípojky trvalého napájeni. Odstup nejbližší části zastávkových přístřešků (zejména převisu střechy) bude minimálně 0,6 metru od hrany nástupiště.
31. Podmínky pro provádění části stavby, která nevyžaduje vydání stavebního povolení ani ohlášení – (přípojky na inženýrské sítě,….). Pro umístění a pro realizaci stavby, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení je třeba:
    a) respektovat obecné technické požadavky na stavby a obecné požadavky na využívání území.
    b) způsob provádění stavby řešit tak, aby nedocházelo k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění ovzduší, zamezení přístupu k přilehlým pozemkům.
    c) provádění prací navrhnout tak, aby nedošlo jednak k zásahu do sousedních pozemků a k ohrožení bezpečnosti.
    d) Při realizaci stavby, která nevyžaduje stavební povolení, provést taková opatření (např. použití mechanizmů, doprava, vyloučení stavebních prací v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu), která budou minimalizovat negativní vlivy na životní prostředí ve vztahu k okolí (hlučnost, prašnost apod.).
    e) Před zahájením prací budou všechny inženýrské sítě předem vytýčeny.
    f) Pokud dojde v průběhu stavby k odkrytí nebo dokonce k porušení některé stávající inženýrské sítě, bude okamžitě přizván její správce.
    g) S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, bude jejich původcem nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, a jeho prováděcími předpisy. Především odpady budou shromažďovány podle druhů a kategorií, bude zajištěno jejich přednostní využití před odstraněním a odpady budou předány do vlastnictví pouze oprávněným osobám.
    h) Nakládání s chemickými látkami a přípravky se musí řídit zákonem č. 157/1998 Sb.

i) Při realizaci stavby budou respektovány stávající dřeviny a stavebník bude postupovat v souladu s normou ČSN 83 90 61, zejména s kapitolou 3.5. Ochrana stromů před mechanickým poškozením (např. ochrana před pohmožděním kůry kmene, větví a kořenů, poškození koruny vozidly, stavebními stroji). Dále bude postupovat v souladu s ČSN 83 90 61, kapitolou 3.9 Ochrana kořenového prostoru při hloubení stavebních jam a jiných výkopů (výkop se nesmí vést blíže než 2,5 m od paty kmene).
j) Zahájení prací bude předem oznámeno VODÁRNĚ PLZEŇ a.s.
k) Výkopové práce v blízkosti vodovodních řadů a kanalizačních stok budou prováděny ručně.
l) Vodoměry pro vodovodní přípojky musí být osazeny pracovníkem VODÁRNY PLZEŇ a.s.
m) Požadujeme dodržet minimální krytí VHI dle Plzeňského standardu kanalizace a vodovod.
n) Podzemní armatury vč. přípojkových uzávěrů budou označeny orientačními tabulkami umístěnými na oplocení, sloupcích či zdech domů.
o) V průběhu výstavby musí být zajištěn odtok dešťových i splaškových vod.
p) Budou splněny podmínky z doložených vyjádření správců dotčených inženýrských sítí, týkající se realizace přípojek inženýrských sítí.
q) Po provedení prací budou nemovitosti dotčené stavbou uvedeny do náležitého stavu

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Plzeňské městské dopravní podniky, a.s., Denisovo nábřeží č. p. 920/12, 301 00 Plzeň 1

Odůvodnění:

Dne 19. 11. 2018 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 17. 4. 2019 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Dne 7. 6. 2019 pod Č. j.: MMP/188689/19 podal žadatel žádost o prodloužení lhůty k doplnění podkladů pro územní řízení. Dne 3. 10. 2019 pod Č. j.: MMP/319244/19 byla žádost o územní rozhodnutí doplněna o požadované podklady.

Stavební úřad oznámil dne 16. 10. 2019 pod Č. j.: MMP/332562/19 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad ve stanovené lhůtě dne 22. 10. 2019 pod Č. j.: MMP/339466/19 obdržel od účastníka řízení vyjádření (podmínky) k územnímu řízení:

Vyjádření (podmínky) podala: Česká pošta, s.p.

Dne 30. 10. 2019 pod Č. j.: MMP/347435/19 obdržel stavební úřad stanovisko statutárního města Plzně (obce). Toto stanovisko ze dne 29. 10. 2019, č. j.: ÚŘ/244/19, MMP/301508/18 je souhlasné s námitkou a to: V dalším stupni projektové dokumentace je nutné prověřit rozšíření zelené střechy nad celou plochou halových objektů a prověřit možnost využití vegetační zasakovací dlažby na parkovacích místech v areálu i veřejných prostorech**. Této námitce se z části vyhovuje. Viz vypořádání s námitkami účastníků řízení.**

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 90 odst. 1, písm. a) stavebního zákona, zda je v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území, jmenovitě vyhláškám č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Ustanovení § 20 vyhlášky č. 501/2006 Sb., jsou splněny následovně:

Stavba je dopravně napojena na Slovanskou alej dvěma vjezdy . V běžném provozu budou vjíždět tramvaje do vozovny jihovýchodním vjezdem a vyjíždět jihozápadním vjezdem. Oba vjezdy budou sloužit jak pro tramvaje, tak i pro automobily.

Dopravní režim (pro tramvaje) v areálu vozovny je řešen jako okružní levostranný. V areálu je umožněno obracení kolejových vozidel. Pozemek umožňuje umístit záměr, včetně nezbytných zpevněných ploch. Pozemek svojí polohou a plochou umožňuje stavbu umístit v souladu s charakterem území a strukturou zástavby. Na pozemku stavby je vyřešeno parkování.

Dešťové vody ze zpevněných ploch budou retenovány a regulovaně odváděny přes OLK (ORL) do kanalizace. Dešťové vody ze střech nových objektů budou vsakovány, případně využívány například k mytí tramvajových vozů.

Ustanovení § 23 vyhlášky č.501/2006 Sb., je splněno následovně:

Areál je napojen stávajícími přípojkami na vodovod DN 80 a DN 150 ze Slovanské aleje. Tyto přípojky zůstanou zachovány.

Stavba má zajištěno odvádění splaškových vod do splaškové kanalizace pomocí čtyř přípojek. Východní část areálu bude odkanalizována novou kanalizační přípojkou DN 300 do nové šachty přeloženého sběrače 122/800 (od Skladové ulice). Západní část areálu (administrativní budova) bude napojena přes stávající přípojku DN 300 do sběrače 900/650 ve Slovanské aleji. Severní část areálu bude napojena do šachty stávající přípojky DN 300 vedoucí do Brojovy ulice. Jižní část areálu bude napojena novou přípojkou DN 200 do kanalizační stoky DN 350 (950/600) ve Slovanské aleji.

Trolejové vedení bude napojeno ve Slovanské aleji na stávající vedení a dále na novou měnírnu MR Slovany.

Stávající silnoproudá přípojka 22kV pro měnírnu a pro vozovnu bude přeložena do nového objektu SO PAB 04 (provozně - administrativní budova)

Stávající slaboproudá přípojka pro měnírnu a pro vozovnu bude přeložena do nového objektu SO PAB 04 (provozně - administrativní budova)

Stávající napojovací místo na plynovod bude zachováno, ale areálová přípojka bude zrušena.

Areál bude napojen na horkovod CZT. Napojovacím místem bude stávající šachta horkovodního řadu Š 5 (Francouzská - Šeříková). Přípojka bude DN 80.

Ustanovení § 24 vyhlášky č.501/2006 Sb., je splněno následovně:

Rozvodná energetická vedení jsou umístěna pod zem. Parkování je zajištěno v garážích a stáních v areálu vozovny.

Ustanovení § 25 vyhlášky č.501/2006 Sb., je splněno následovně:

Stavba je navržena tak, že splňuje požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, ochrany povrchových vod, požární ochrany apod. Odstup stavby od hranic pozemků umožňuje údržbu stavby a užívání prostoru mezi stavbami.

Dle požárně bezpečnostního řešení stavby nepřesahuje požárně nebezpečný prostor na sousední soukromé pozemky či stavby. Požárně nebezpečný prostor přesahuje na pozemky, které jsou veřejně přístupnými. Odstupové vzdálenosti z hlediska požární bezpečnosti vyhovují.

Ustanovení § 5 vyhlášky č.268/2009 Sb., je splněno následovně:

Parkovací a odstavná stání jsou řešena na pozemcích záměru.

Ustanovení § 6 vyhlášky č.268/2009 Sb., je splněno následovně:

Stavba má zajištěno odvádění odpadních vod do kanalizace pomocí čtyř nových (nebo stávajících) přípojek. Stavba má vyřešené zásobování teplem pomocí nové přípojky na horkovod stejně tak i připojení na elektrickou energii. Uspořádání přípojek odpovídá normovým hodnotám. Ostatní detaily tohoto ustanovení bude řešeno v dokumentaci pro stavební povolení.

Další požadavky ustanovení § 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 46, 47 vyhlášky č.268/2009 Sb., budou detailněji řešeny a navrženy v projektové dokumentaci pro stavební povolení.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 90 odst. 1, písm. b) stavebního zákona, zda je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

Stavba je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, co se týče možnosti a způsobu napojení. Stavba je sama hlavně stavbou technické a dopravní infrastruktury. A jedná se o veřejně prospěšnou stavbu.

Dále je záměr v souladu s požadavky na dotčení ochranných nebo bezpečnostních pásem.

Stavba se nachází v těchto ochranných pásmech: V pásmu dráhy (tramvajové dráhy), trakčního trolejového vedení, elektrických kabelových vedení, vedení plynovodů, telekomunikačních a sdělovacích vedení, vodovodních a kanalizačních řadů.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 90 odst. 1, písm. c) stavebního zákona, zda je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Stavba je v souladu s požadavky dotčených orgánů.

Záměr byl kladně projednán se všemi dotčenými orgány.

Podklady pro vydání územního rozhodnutí:

- Žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby ze dne 19. 11. 2018
- Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení - projektant Ing. Jan Kočí (ČKAIT – 00 12141)
- Geotechnický průzkum
- Korozní průzkum
- Přírodovědný průzkum
- Rozptylová studie
- Akustické posouzení
- Stavebně technický průzkum
- Studie nakládání s odpady
- Požárně bezpečnostní řešení (11/2018) – Ing. Petr Hladký (ČKAIT 0009886)
- Doklad o zaplacení správního poplatku 24 000,- Kč ze dne 25. 11. 2019
- Rozhodnutí o připojení sousední nemovitosti k místní komunikaci II. Třídy B3402 Slovanská alej a o vzájemném připojení nové komunikace k místní komunikaci III. Třídy C3009 Francouzská třída vydané Odborem stavebně správním a dopravy ÚMO Plzeň 2 – Slovany dne 25. 9. 2019 pod Č. j.: UMO2/16562/19

- Rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací pro uložení sítí vydané Odborem stavebně správním a dopravy ÚMO Plzeň 2 – Slovany dne 25. 9. 2019 pod Č. j.: UMO2/16561/19
- Odbor životního prostředí ÚMO Plzeň 2 – Slovany - závazné stanovisko (souhlas s kácením) ze dne 20. 5. 2019 pod Č. j.: UMO2/07995/19
- Archeologický ústav AV ČR, Praha - Potvrzení oznamovací povinnosti dle § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. O státní památkové péči ze dne 15. 11. 2018.
- Drážní úřad – stanovisko ze dne 12. 9. 2018 pod zn.: DUCR-50543/18/Vd
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje – závazné stanovisko ze dne 10. 12. 2018 pod Č. j.: HSPM-1901-5/2018 ÚPP
- Krajská hygienická stanice PK – souhlasné závazné stanovisko ze dne 27. 12. 2017 pod Č. j.: KHSPL/24658/34727/21/2018
- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí – vyjádření ze dne 23. 1. 2018 pod Č. j. PK-ŽP/1771/18
- Odbor rozvoje a plánování MMP – vyjádření ze dne 16. 9. 2019 pod Sp. zn. MMP/023202/19
- Odbor životního prostředí MMP – koordinované závazné stanovisko ze dne 2. 10. 2018 pod Sp. zn.: SZ MMP/122248/19 Součástí koordinovaného stanoviska jsou vyjádření a závazná stanoviska: Odboru dopravy MMP, Odboru stavebně správního MMP, Odboru životního prostředí MMP, Odboru památkové péče MMP, Odboru bezpečnosti a, prevence kriminality a krizového řízení MMP
- Odbor životního prostředí MMP - závazné stanovisko ze dne 17. 5. 2019 pod Č. j.: MMP/158615/19
- MO-ČR, OOÚZ/Oddělení ochrany územních zájmů Praha - souhlas ze dne 12. 11. 2018 Sp. zn.: 497/22-629-2018
- PMDP, a.s. – souhrnné vyjádření ze dne 12. 11. 2018 pod Č. j.: 2400/ÚGŘ/OND/PMDP/18
- Policie České republiky, městské ředitelství Policie Plzeň, Dopravní inspektorát – stanovisko ze dne 29. 10. 2018 pod Č. j.: KRPP-158389-1/ČJ-2018-030506-1
- Povodí Vltavy, s. p. závod Berounka – vyjádření ze dne 10. 9. 2018 pod zn.: 47781/2018-343/Br, SP-2018/11202
- Odbor stavebně správní a dopravy ÚMO Plzeň 2 – Slovany vyjádření (souhlas) ze dne 10. 9. 2018 pod Č. j.: UMO2/14144/18
- ÚTVAR KONCEPCE A ROZVOJE MĚSTA PLZNĚ, p. o. - vyjádření ze dne 24. 6. 2019 pod zn.: ÚKRMP/0384/2019
- Nájemní smlouva k dotčeným pozemkům mezi vlastníkem (Statutárním městem Plzeň) a investorem
- Vyjádření (souhlasy) vlastníků dotčených nemovitostí se stavbou (Václav Chudáček, OSOH, a.s., Česká republika - Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Česká pošta, s.p., 1RIF otevřený podílový fond (AMISTA investiční společnost, a.s.)
- ČEZ Distribuce a.s. – vyjádření k PD ze dne 22. 10. 2018 pod zn.: 11000992012
- GridServices, s.r.o. – stanovisko ze dne 26. 6. 2019 pod zn.: 5002011175
- Telco Pro Services a.s. stanovisko ze dne 26. 10. 2018 pod zn.: 0018-36-PR10
- Výpisy z katastru nemovitostí ze dne 26. 11. 2019
- Plná moc (PMDP, a.s. x METROPROJEKT Praha a.s.)

Doklady o zjištění inženýrských sítí:

CETIN a.s. (Č. j.: 760407/18 ze dne 14. 11. 2018), ČD – Telematika a.s. (Č. j.: 1201716892 ze dne 1. 11. 2017), ČEZ Distribuce a.s. (zn.: 11000992012 ze dne 22. 10. 2018), České Radiokomunikace a.s. ze dne 24. 4. 2019 (zn. UPTS/OS/217933/2019), Dial Telecom, a.s. (zn.: PZ633692 ze dne 22. 10. 2018), GridServices, s.r.o. (zn. 5002011175 ze dne 26. 6. 2019), itself s.r.o. (Č. j.: 17/004817 ze dne 16. 11. 2017), Uni Promotion s.r.o. (zn.: 133404202 ze dne 31. 10. 2018),SITEL, spol. s r.o. (zn.: 1411802179 ze dne 22. 10. 2018), PilsFree (ze dne 21. 11. 2017), SIT MP a Plzeňská teplárenská a.s. (zn.: 13007-2018 ze dne 12. 11. 2018), Telco Pro Services a.s. (zn.: 0200670038 ze dne 1. 11. 2017), T-Mobile Czech Republic a.s. (Č. j.: E38774/18 ze dne 23. 10. 2018), InfoTel, spol. s r.o. (zn.: A2302/2018 ze dne 23. 10. 2018), Vodafone Czech Republic a.s. (zn.:181023-112497817 ze dne 30. 10. 2018)

Inženýrské sítě, které se vyskytují v místě stavby či v blízkém okolí stavby jsou vyznačeny v grafické části projektové dokumentace a dále jsou vyjmenovány v textové části dokumentace.

Vypořádání s podklady rozhodnutí:

Odbor životního prostředí ÚMO Plzeň 2 – Slovany - závazné stanovisko (souhlas s kácením) ze dne 20. 5. 2019 pod Č. j.: UMO2/07995/19

Toto závazné stanovisko obsahuje podmínky spojené s kácením a výsadbou dřevin. **Podmínky byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí pod body č. 3 – č. 5**.

Drážní úřad – stanovisko ze dne 12. 9. 2018 pod zn.: DUCR-50543/18/Vd

Toto závazné stanovisko je souhlasné a bez požadavků.

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje – závazné stanovisko ze dne 10. 12. 2018 pod Č. j.: HSPM-1901-5/2018 ÚPP

Toto závazné stanovisko je souhlasné a bez požadavků.

Krajská hygienická stanice PK – souhlasné závazné stanovisko ze dne 27. 12. 2017 pod Č. j.: KHSPL/24658/34727/21/2018

Toto závazné stanovisko je souhlasné a bez požadavků.

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí – vyjádření ze dne 23. 1. 2018 pod Č. j.:

PK-ŽP/1771/18

Toto vyjádření obsahuje sdělení, že záměr nepodléhá posuzování vlivu na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb.

Odbor rozvoje a plánování MMP – vyjádření ze dne 16. 9. 2019 pod Sp. zn. MMP/023202/19

Toto vyjádření obsahuje souhlas se zvláštním užíváním komunikací pro uložení sítí, dále souhlas s připojením na MK.

A dále podmínky:

- Sadovnické úpravy budou řešeny včetně technických podmínek výsadby a specifikace materiálu ve výkazu výměr **- zahrnuto do podmínek rozhodnutí pod bodem č. 6**
- Bude řešena ochrana dřevin a sadovnické úpravy - **zahrnuto do podmínek rozhodnutí pod bodem č. 7**
- K vodovodnímu potrubí bude jako identifikační vodič použit kabel CYKY 2 x 2,5 mm^2 **- zahrnuto do podmínek rozhodnutí pod bodem č. 8**
- Poklopy kanalizace budou použity samonivelační, s odvětráním, bez pražského znaku **- zahrnuto do podmínek rozhodnutí pod bodem č. 9**
- Další stupeň PD musí být vyhotoven v souladu s vydanými blankety pro Sdělení kanalizačních a vodovodních údajů, uzavřených smluv o podmínkách příprav a realizací kanalizačních a vodovodních přípojek, Plzeňských standardů - **zahrnuto do podmínek rozhodnutí pod bodem č. 10**
- Kanalizační přípojka 3 je navržena do kanalizační šachty, která je součástí projektové dokumentace na přeložku stoky DN 1200/800 mm - Nutná koordinace s návrhem přeložky a zajištění vysazení odbočky v šachtě. - **zahrnuto do podmínek rozhodnutí pod bodem č. 11**
- Napojení kanalizačních přípojek 1 a 2 do stávajících revizních šachet musí být provedeno jádrovým navrtáním do stěny šachty, dno navržené přípojky bude v úrovni dna šachty. Odbočka rušené přípojky musí být řádně zaslepena a dno šachty včetně lavičky a žlábku musí být předlážděno čedičovou dlažbou. Rovněž u koncové šachty, ke které je rušeno potrubí na druhé straně rušené stoky, musí být provedeno řádné zaslepení rušeného kanalizačního potrubí a dno šachty včetně lavičky a žlábku musí být předlážděno čedičovou dlažbou. Další detaily musí být během zpracovávání dalšího stupně PD i při vlastní realizaci konzultovány s provozovatelem kanalizace (VODÁRNOU PLZEŇ a.s.). - **zahrnuto do podmínek rozhodnutí pod bodem č. 12**

- V dalším stupni PD musí být doloženo kladečské schéma vodovodního řadu. - **zahrnuto do podmínek rozhodnutí pod bodem č. 13**
- V dalším stupni PD bude doplněn výkres vodoměrné šachty a vodoměrné sestavy a v podélném profilu vodovodních přípojek budou doplněny sklony. - **zahrnuto do podmínek rozhodnutí pod bodem č. 14**
- První stupadlo v kanalizačních šachtách musí být kapsové. - **zahrnuto do podmínek rozhodnutí pod bodem č. 15**
- V dalším stupni PD bude upravena kanalizační přípojka č. 1 pro administrativní budovu. Nová kanalizační přípojka č. 1 povede od napojení ve stávající revizní šachtě, která bude po zrušení stávající kanalizační stoky vedoucí do areálu koncovou, až po revizní šachtu RŠ 1. - **zahrnuto do podmínek rozhodnutí pod bodem č. 16**
- V dalším stupni PD bude doplněn zákres revizních šachet do situace. - **zahrnuto do podmínek rozhodnutí pod bodem č. 17**
- Kanalizační přípojka č. 4 musí být napojena do stávající vysazené odbočky a to dle vydaného blanketu pro Sdělení kanalizačních údajů. - **zahrnuto do podmínek rozhodnutí pod bodem č. 18**
- Zahájení prací bude předem oznámeno VODÁRNĚ PLZEŇ a.s.; Před zahájením stavebních prací bude požádána VODÁRNA PLZEŇ a.s. o vytyčení kanalizační stoky a stávajícího vodovodního řadu; Výkopové práce v blízkosti vodovodního řadu a kanalizační stoky budou prováděny ručně. V případě poškození sítí provozovaných VODÁRNOU PLZEŇ a.s., musí být neprodleně kontaktován příslušný zaměstnanec VODÁRNY PLZEŇ a.s. či dispečink; Vodoměry pro vodovodní přípojky musí být osazeny pracovníkem VODÁRNY PLZEŇ a.s.; Bude dodrženo minimální krytí VHI dle Plzeňského standardu kanalizace a vodovod; Podzemní armatury vč. přípojkových uzávěrů budou označeny orientačními tabulkami umístěnými na oplocení, sloupcích či zdech domů; V průběhu výstavby musí být zajištěn odtok splaškových vod i vod dešťových; V případě jakéhokoli poškození /havárie/ stávajícího kanalizačního a vodovodního zařízení musí zhotovitel ihned informovat pracovníky provozovatele. - P**odmínky zahrnuty do podmínek rozhodnutí pod bodem č. 30**

Další podmínky a požadavky se netýkají umístění stavby ani zpracování PD pro stavební povolení, ani části stavby, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení (přípojky inženýrských sítí,…), nebo vyplývají z platných právních předpisů.

Odbor dopravy MMP (součást koordinovaného závazného stanoviska OŽP MMP – ze dne 2. 10. 2018 pod Sp. zn.: SZ MMP/1218346/18

Toto závazné stanovisko obsahuje požadavky na zajištění souhlasu s komunikačním napojením a souhlasu se zvláštním užíváním komunikace od příslušného silničního správního úřadu. Tyto požadavky jsou splněny doložením těchto rozhodnutí:

Rozhodnutí o připojení sousední nemovitosti a komunikací vydané Odborem stavebně správním a dopravy ÚMO Plzeň 2 – Slovany dne 25. 9. 2019 pod Č. j.: UMO2/16562/19.

Rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací pro uložení sítí vydané Odborem stavebně správním a dopravy ÚMO Plzeň 2 – Slovany dne 25. 9. 2019 pod Č. j.: UMO2/16561/19.

a) Tramvajové zastávky včetně jejich přístupu po přechodu pro chodce budou vybaveny technickým zařízením (např. cityblok) zabraňující najetí vozidel na zastávkový ostrůvek. - **zahrnuto do podmínek rozhodnutí pod bodem č. 19**
b) Technickou dokumentaci o provedení stavby realizovat podle požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérového užívání staveb a to zejména v oblasti zajištění bezbariérového přístupu ZTP osob na zastávky MHD přechodem pro chodce. - **zahrnuto do podmínek rozhodnutí pod bodem č. 20**
c) Zastávky MHD budou vybaveny odpovídajícími označníky s osvětlením výlepové desky jízdních řádů, případně i o formační panely a dle předpokládaného pohybu cestující veřejnosti o přístřešky na nástupištích zastávek. - **zahrnuto do podmínek rozhodnutí pod bodem č. 21**
d) Předložit dokumentaci pro stavební povolení Odboru dopravy Magistrátu města Plzně k vyjádření, minimálně v rozsahu splnění výše uvedených podmínek, dopravních opatření v průběhu stavby a dopravního značení dle příslušných předpisů. **- Vyplývá ze zákona**

Odbor stavebně správní MMP (součást koordinovaného závazného stanoviska OŽP MMP – ze dne 2. 10. 2018 pod Sp. zn.: SZ MMP/1218346/18

Toto závazné stanovisko je souhlasné a bez požadavků.

Odbor životního prostředí MMP (součást koordinovaného závazného stanoviska OŽP MMP – ze dne 2. 10. 2018 pod Sp. zn.: SZ MMP/1218346/18

Toto stanovisko obsahuje souhlas s hlediska ochrany ovzduší s umístěním stacionárního zdroje: lakovací kabina – aplikace nátěrových hmot s celkovou spotřebou organických rozpouštědel do 0,6 t/rok.

Dále sdělení dle zákona o vodách. - P**odmínky zahrnuty do podmínek rozhodnutí pod body č. 22 a č. 23. Další podmínky se netýkají umístění stavby ani zpracování PD pro stavební povolení, ani části stavby, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení (přípojky inženýrských sítí,…).**

Dále sdělení k nakládání s odpady.

- P**odmínky zahrnuty do podmínek rozhodnutí pod bodem č. 30**

Dále sdělení k ochraně ovzduší.

- P**odmínky zahrnuty do podmínek rozhodnutí pod bodem č. 30**

Dále sdělení k ochraně přírody a krajiny.

- Pokud vyplyne z dalšího stupně PD nutnost kácení 1 ks dřeviny (topolu), bude nutné k tomuto zásahu povolení ÚMO PLZEŇ 2 - OŽP. **– splněno doložením závazného stanoviska Odboru životního prostředí ÚMO Plzeň 2 – Slovany (souhlas s kácením) ze dne 20. 5. 2019 pod Č. j.: UMO2/07995/19**
- Nově budovaná parkovací stání budou respektovat závaznou část generelu dopravy v klidu. Proto připadne na každých pět parkovacích míst jedna dřevina (strom). Stromy budou rozmístěné rovnoměrně po celé ploše parkoviště s ohledem na inženýrské sítě a rozhledové poměry. **- zahrnuto do podmínek rozhodnutí pod bodem č. 24**
- Na rozsáhlejších prosklených plochách budov doporučujeme zvážit úpravu, která by minimalizovala riziko střetu ptáků s těmito plochami (speciálně upravené sklo, fólie s ochranou v UV spektru, nebo jiná opatřeni, která prosklené plochy pro ptáky zviditelní (umístění sítě nebo žaluzií před skleněné plochy, nebo umístění jiných ochranných prvků tak, aby na skleněných plochách nevznikaly průhledné či odrazivé plochy širší než 10 cm). **- zahrnuto do podmínek rozhodnutí pod bodem č. 25**

Odbor památkové péče MMP (součást koordinovaného závazného stanoviska OŽP MMP – ze dne 2. 10. 2018 pod Sp. zn.: SZ MMP/1218346/18

Toto závazné stanovisko je souhlasné a bez požadavků.

Odbor krizového řízení MMP (součást koordinovaného závazného stanoviska OŽP MMP – ze dne 23. 5. 2019 pod Sp. zn.: SZ MMP/122248/19

Toto závazné stanovisko je souhlasné a bez požadavků.

Odbor životního prostředí MMP - závazné stanovisko ze dne 17. 5. 2019 pod Č. j.: MMP/158615/19

Toto závazné stanovisko obsahuje podmínky k nakládání s odpady. **Podmínky byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí pod bodem č. 30**

MO-ČR, OOÚZ/Oddělení ochrany územních zájmů Praha - souhlas ze dne 12. 11. 2018 Sp. zn.: 497/22-629-2018

Toto stanovisko je souhlasné a bez podmínek.

PMDP, a.s. – souhrnné vyjádření ze dne 12. 11. 2018 pod Č. j.: 2400/ÚGŘ/OND/PMDP/18

Toto vyjádření obsahuje následující podmínky:

Projektová dokumentace pro stavební povolení bude obsahovat podrobnou etapizaci a organizaci tramvajové drážní dopravy po dobu bouracích a stavebních prací. - **zahrnuto do podmínek rozhodnutí pod bodem č. 26**

Bude navržen harmonogram výstavby (bourací a stavební práce) tak, aby zohledňoval možnosti alternativního odstavu tramvají. - **zahrnuto do podmínek rozhodnutí pod bodem č. 27**

V rámci zásad organizace výstavby (ZOV) bude detailně zpracována etapizace výstavby s ohledem na:

- nutnost zachování nezbytného rozsahu údržby tramvajového provozu včetně zajištění zázemí pro servisní organizaci (BTAS).
- zachováni provozu Úseku drážní cesty, tj. vymezit po dohodě s investorem rozsah a umístění zázemí.

- zahrnuto do podmínek rozhodnutí pod bodem č. 28

V rámci přípravy dokumentace pro stavební povolení budou dále zapracované následující technické specifikace:

- Výška nástupní hrany v zálivové zastávce autobusu bude maximálně 18,0 cm (s tolerancí 2 cm + 0 cm).
- Povrch zálivové zastávky bude splňovat Plzeňský standard komunikací, tzn. preferuje se povrch betonový (nedlážděný).
- Na všech třech zastávkách budou umístěny inteligentní označníky se třemi řádkami LED, stejné jako na Angl. nábřeží, včetně přípojky trvalého napájeni.
- Odstup nejbližší části zastávkových přístřešků (zejména převisu střechy) bude minimálně 0,6 metru od hrany nástupiště

- zahrnuto do podmínek rozhodnutí pod bodem č. 29

Policie České republiky, městské ředitelství Policie Plzeň, Dopravní inspektorát – stanovisko ze dne 29. 10. 2018 pod Č. j.: KRPP-158389-1/ČJ-2018-030506-1

Toto stanovisko je souhlasné a bez podmínek.

Povodí Vltavy, s. p. závod Berounka – vyjádření ze dne 10. 9. 2018 pod zn.: 47781/2018-343/Br, SP-2018/11202

Toto vyjádření je souhlasné a bez podmínek.

Odbor stavebně správní a dopravy ÚMO Plzeň 2 – Slovany vyjádření (souhlas) ze dne 10. 9. 2018 pod Č. j.: UMO2/14144/18

Toto vyjádření obsahuje požadavky na zajištění souhlasu s komunikačním napojením a souhlasu se zvláštním užíváním komunikace od příslušného silničního správního úřadu. Tyto požadavky jsou splněny doložením těchto rozhodnutí:
Rozhodnutí o připojení sousední nemovitosti a komunikací vydané Odborem stavebně správním a dopravy ÚMO Plzeň 2 – Slovany dne 25. 9. 2019 pod Č. j.: UMO2/16562/19.
Rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací pro uložení sítí vydané Odborem stavebně správním a dopravy ÚMO Plzeň 2 – Slovany dne 25. 9. 2019 pod Č. j.: UMO2/16561/19.

Další podmínky a požadavky se netýkají umístění stavby ani zpracování PD pro stavební povolení, ani části stavby, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení (přípojky inženýrských sítí,…).

ÚTVAR KONCEPCE A ROZVOJE MĚSTA PLZNĚ, p. o. - vyjádření ze dne 24. 6. 2019 pod zn.: ÚKRMP/0384/2019

Toto vyjádření obsahuje dva požadavky:

V dalším stupni projektové dokumentace je nutné prověřit rozšíření zelené střechy nad celou plochou halových objektů. - **Ozelenění střech je v maximální možné míře zahrnuto v PD.**

Prověřit možnost využití vegetační zasakovací dlažby na parkovacích místech v areálu i veřejných prostorech**. Prověření možnosti použití vegetační zasakovací dlažby na parkovacích místech bylo zahrnuto do podmínek územního rozhodnutí pod bodem č. 2.**

Podmínky a požadavky majitelů a správců dotčených inženýrských sítí týkajících se převážně provádění části stavby, která nevyžaduje vydání stavebního povolení, ani ohlášení, jsou zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

§ 85 odst. 1, písm. a) stavebního zákona:

žadatel

Plzeňské městské dopravní podniky, a.s.

§ 85 odst. 1, písm. b) stavebního zákona:

obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Statutární město Plzeň, zastoupené technickým náměstkem primátora

§ 85 odst. 2, písm. a) stavebního zákona:

vlastníci dotčených pozemků

Statutární město Plzeň, Václav Chudáček, OSOH, a.s., Česká republika - Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Česká pošta, s.p., 1RIF otevřený podílový fond (AMISTA investiční společnost, a.s.

účastníci mající jiná věcná práva k dotčeným pozemkům

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., České Radiokomunikace a.s., GasNet, s.r.o., Plzeňská teplárenská a.s., SPRÁVA INFORMAČNÍCH TECHNOLOGIÍ MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace, Telco Pro Services, a. s., T-Mobile Czech Republic a.s., UPC Česká republika, s.r.o., ČEZ Distribuce a.s., Vodafone Czech Republic a.s., Raiffeisenbank a.s..

§ 85 odst. 2, písm. b) stavebního zákona:

účastníci řízení, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 3129/3, 3129/5, 3129/14, 3129/15, 3134/5, 3134/6, 3134/34, 3134/35, 3134/60, 3134/61, 3134/62, 3134/63, 3134/64, 3134/65, 3134/66, 3134/67, 3134/68, 3134/69, 3134/70, 3134/71, 3134/100, 3134/101,

3134/102, 3134/103, 3134/104, 3134/105, 3134/106, 3134/107, 3134/108, 3134/109, 3134/110, 3134/111, 3134/112, 3134/113, 3134/114, 3134/119, 3134/120, 3134/130, 3942/2, 3942/7, 3952, 3953/1, 3953/22, 3953/26, 3953/30, 3954, 3958/3, 3958/4, 3958/5, 3958/6, 3958/7, 3958/10, 3958/12, 3958/13, 3958/18, 3961/2, 3961/3, 3961/4, 3961/5, 3961/9, 3961/10, 3961/11, 3961/12, 3962/28, 3962/29, 3962/30, 3962/31, 3962/56, 3962/71, 3962/72, 3962/73, 3963/1, 3963/3, 3963/4, 3963/6, 3963/7, 3963/8, 3963/9, 3964/1, 3964/2, 3964/3, 3966/18, 3966/24, 5520/11, 5520/12, 5520/13, 5520/20, 14378, 14380, 14384/2, 14386, 14387, 14388 v katastrálním území Plzeň,

parc. č. 1110, 1112, 1113, 1115, 1116, 1118, 1140, 1141, 1142, 1144/2, 1144/3, 1144/5, 1149/3, 1149/4, 1149/6, 1149/7, 1149/9, 1149/12, 1149/17, 1149/18, 1149/19, 1149/21, 1149/22, 1149/24, 1149/35, 1149/42, 1149/53, 1153/7, 1153/21, 1153/42, 1154/2, 1154/4, 1154/5, 1154/14, 1154/45, 1159/1, 1159/9, 1159/11, 1334/1 v katastrálním území Hradiště u Plzně

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Plzeň, Východní Předměstí č.p. 2113, č.p. 2449, č.p. 2445, č.p. 2446, č.p. 867, č.p. 2155, č.p. 2678, č.p. 2245, č.p. 2245, č.p. 2245, č.p. 2245, č.p. 1899, č.p. 1897, č.p. 1897, č.p. 1896, č.p. 1892, č.p. 1896, č.p. 1896, č.p. 1896, č.p. 1889, č.p. 1896, č.p. 1896, č.p. 1889, č.p. 1889, č.p. 1889, č.p. 1889, č.p. 1889, č.p. 1889, č.p. 1931, č.p. 1844, č.p. 1844, č.p. 1844, č.p. 1844, č.p. 1776, č.p. 1776, č.p. 1776, č.p. 2166, č.p. 2166, č.p. 1993, č.p. 1960, č.p. 1939, č.p. 2179, č.p. 2179, č.p. 2182, č.p. 2323 a č.p. 2442

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Statutární město Plzeň (obec) podalo dne 30. 10. 2019 pod Č. j.: MMP/347435/19 stanovisko k územnímu řízení. Toto stanovisko ze dne 29. 10. 2019, č. j.: ÚŘ/244/19, MMP/301508/18 je souhlasné s námitkou a to: V dalším stupni projektové dokumentace je nutné prověřit rozšíření zelené střechy nad celou plochou halových objektů a prověřit možnost využití vegetační zasakovací dlažby na parkovacích místech v areálu i veřejných prostorech**. Této námitce se z části vyhovuje. Ozelenění střech je v maximální možné míře zahrnuto v PD. Prověření možnosti použití vegetační zasakovací dlažby na parkovacích místech bylo zahrnuto do podmínek územního rozhodnutí pod bodem č. 2.**

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- **Česká pošta, s. p. (IČ 47114983)** – vyjádření (podmínky) ze dne 21. 10. 2019 vydané pod zn.: ČP/62914/2019/PČJZ, přijaté dne 22. 10. 2019 pod Č. j.: MMP/339466/19 ve znění:

České poště, s. p. přísluší právo hospodařit s majetkem státu, a to s pozemkem p. č. 1152/8 v k. ú. Hradiště u Plzně a s pozemkem p. č. 14374 v k. ú. Plzeň. Česká pošta, s. p. na adrese Skladová 2483/4a provozuje páteřní logistické centrum pro Plzeň a část Plzeňského kraje, a to DEPO Plzeň 72, dopravní středisko a poštu Plzeň 26.

Zasíláme podmínky pro vydání územního rozhodnutí k výše uvedené stavbě:

K realizaci stavby „Rekonstrukce vozovny Slovany Plzeň, Slovanská alej 35" požadujeme.

1) dopravní řešení po dobu celého průběhu stavby, které umožní dopravní obsluhu areálu České pošty, s. p. na adrese Skladová 2483/4a pro vozidla České pošty, s. p. i veřejnost ze Skladové ulice, a to vozidly v kategorii tahač s návěsem. Pro průjezd z Jasmínové ul. přes Skladovou ul. do areálu č. p. 2483/4a požadujeme umístění dopravní značky zákazu zastavení v obou směrech Skladové ul. nejméně 50 m před vjezdem do areálu České pošty, s. p. - situační zákres

2) prokazatelné oznámení zahájení stavby nejméně 14 dní před jejím započetím, prokazatelné předání kontaktů na zhotovitele a stavební dozor.

Při splnění těchto podmínek souhlasíme s navrženým umístěním výše uvedené stavby na pozemcích p.č. 1152/8 (k. ú. Hradiště u Plzně) a 14374 (k. ú. Plzeň).

Obě uvedené podmínky nebyly zahrnuty do podmínek územního rozhodnutí, neboť se netýkají umístění stavby ani zpracování PD pro stavební povolení, ani části stavby, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení. Tyto podmínky je nutné uplatnit v rámci stavebního řízení.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Ondřej Prokop
referent odboru stavebně správního
Magistrátu města Plzně

"otisk úředního razítka"

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Plzně, elektronické úřední desce Magistrátu města Plzně.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, celkem 24000 Kč byl zaplacen dne 25. 11. 2019.

Obdrží:

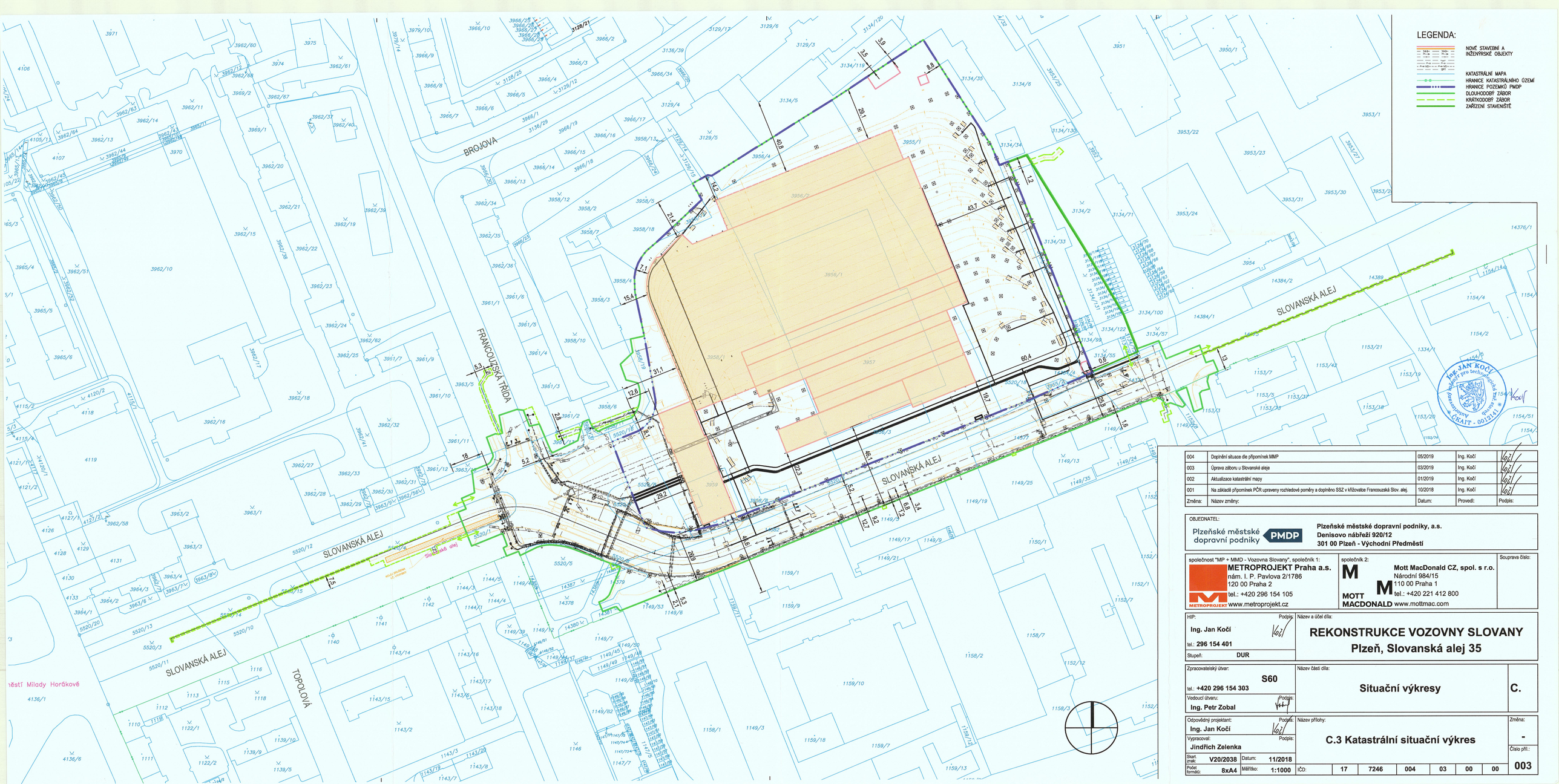
Účastníci řízení:
METROPROJEKT Praha a.s., IDDS: ejde68g
zastoupení pro: Plzeňské městské dopravní podniky, a.s., Denisovo nábřeží č.p. 920/12, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
Statutární město Plzeň, zastoupené technickým náměstkem primátora, náměstí Republiky č.p. 1/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1

MMP, Odbor rozvoje a plánování, vedoucí odboru Mgr. Hynek Tomášek, Škroupova č.p. 1900/5, Jižní Předměstí, 306 32 Plzeň
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
Plzeňská teplárenská a.s., IDDS: 4ixcgp7
SPRÁVA INFORMAČNÍCH TECHNOLOGIÍ MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace, IDDS: 367k8gv
Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
InfoTel, spol. s r.o., IDDS: t4wbzpv
ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy
Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
Václav Chudáček, Slunná č.p. 72/4, Radobyčice, 301 00 Plzeň 1
OSOH, a.s., IDDS: nuefip9
Česká republika - Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, IDDS: 5ixai69
Česká pošta, s.p., IDDS: kr7cdry
Raiffeisenbank a.s., IDDS: skzfs6u
AMISTA investiční společnost, a.s., IDDS: eidcr2f

Dotčené orgány:
Drážní úřad, IDDS: 5mjaatd
Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, IDDS: p36ab6k
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a
MMP, Odbor životního prostředí, Kopeckého sady č.p. 97/11, Jižní Předměstí, 306 32 Plzeň
MMP, Odbor dopravy, Škroupova č.p. 1905/5, Plzeň 3-Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
ÚMO Plzeň 2 - Slovany, Odbor stavebně správní a dopravy, IDDS: egwbyju
ÚMO Plzeň 2 - Slovany, Odbor životního prostředí, IDDS: egwbyju
Policie České republiky, Městské ředitelství policie Plzeň, Územní odbor vnější služby, Dopravní inspektorát, IDDS: 5ixai69

K vyvěšení:
MMP, Odbor správních činností, úřední deska, Škroupova 5, 306 32 Plzeň 1

Příloha:
„Katastrální situační výkres“ v měřítku 1:1000, č. výkresu C.3



004	Doplnění situace dle připomínek MMP	05/2019	Ing. Kočí	
003	Úprava záboru u Slovanské aleje	03/2019	Ing. Kočí	
002	Aktualizace katastrální mapy	01/2019	Ing. Kočí	
001	Na základě připomínek PČR upraveny rozhledové poměry a doplněno SSZ v křižovatce Francouzská Slov. alej.	10/2018	Ing. Kočí	
Změna:	Název změny:	Datum:	Provedl:	Podpis:

OBJEDNATEL:

Plzeňské městské dopravní podniky PMDP

Plzeňské městské dopravní podniky, a.s.
Denisovo nábřeží 920/12
301 00 Plzeň - Východní Předměstí

společnost "MP + MMD - Vozovna Slovany", společník 1:

METROPROJEKT Praha a.s.
nám. I. P. Pavlova 2/1786
120 00 Praha 2
tel.: +420 296 154 105
www.metroprojekt.cz

společník 2:

Mott MacDonald CZ, spol. s r.o.
Národní 984/15
110 00 Praha 1
tel.: +420 221 412 800
www.mottmac.com

Souprava číslo:

HIP: **Ing. Jan Kočí** Podpis:
tel.: **296 154 401**
Stupeň: **DUR**

Název a účel díla:

REKONSTRUKCE VOZOVNY SLOVANY
Plzeň, Slovanská alej 35

Zpracovatelský útvar: **S60**
tel.: **+420 296 154 303**
Vedoucí útvaru: **Ing. Petr Zobal** Podpis:

Název části díla: **Situační výkresy** **C.**

Odpovědný projektant: **Ing. Jan Kočí** Podpis:
Vypracoval: **Jindřich Zelenka** Podpis:

Název přílohy: **C.3 Katastrální situační výkres**

Změna: **-**

Skart. znak: **V20/2038** Datum: **11/2018**
Počet formátů: **8xA4** Měřítko: **1:1000**
IČD: **17** **7246** **004** **03** **00** **00**
Číslo příl.: **003**