

# Smlouva o zajištění ostrahy a ochrany majetku a osob

č. 437/2015/PMDP

Dnešního, níže uvedeného, dne uzavřeli

**1. Plzeňské městské dopravní podniky, a.s.,**

sídlo: Plzeň – Východní Předměstí, Denisovo nábřeží 920/12, PSČ 301 00  
 IČO: 25220683  
 DIČ: CZ25220683  
 zastoupené: Mgr. Michalem Krausem, MSc, předsedou představenstva  
 bankovní spojení: ČSOB, a.s., číslo účtu: 117433803/0300  
 kontaktní osoba: Eva Vracovská, vedoucí investic a správy majetku  
 tel/mobil: 378 037 421, 724 926 430  
 e-mail: vracovska@pmdp.cz  
 obchodní rejstřík: společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl B, vložka 710

*(dále také „objednatel nebo PMDP, a.s.“)*

a

**2. VKUS-BUSTAN s.r.o.**

sídlo: Frýdek-Místek, Svazarmovská 308, PSČ 738 01  
 IČO: 26841410  
 DIČ: CZ26841410  
 zastoupený: Ing. Liborem Schwarzem, jednatelem  
 bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 27-3631700277/0100  
 kontaktní osoba: Petr Novák, vedoucí útvaru ostrahy majetku a osob  
 tel./fax: 558 432 041-3, 606 163 575  
 e-mail: petr.novak@vkus-bustan.cz  
 obchodní rejstřík: společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 28122

*(dále také „dodavatel“)*

ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) platného znění smlouvu o zajištění ostrahy a ochrany majetku a osob (dále jen „Smlouva“) tohoto obsahu a znění:

## I. Preambule

Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků Interní zakázky zadávané pod názvem „Zajištění ostrahy a ochrany majetku a osob v objektech PMDP, a.s.“, v souladu s ustanovením § 19 odst. 1) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách mimo režim zákona, kdy nabídka dodavatele učiněná v rámci Interní zakázky byla vyhodnocena jako nejvýhodnější z předložených nabídek.

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele zabezpečit Zajištění ostrahy a ochrany majetku a osob v objektech PMDP, a.s.:
  - budova ředitelství společnosti (Hydro), Denisovo nábřeží 920/12, Plzeň  
1 vrátnice
  - areál vozovny Slovany, Slovanská alej 2137/35, Plzeň  
1 vrátnice  
dále jen jako „místo výkonu sjednaných služeb“

Dodavatel se touto smlouvou zavazuje vykonávat zejména tyto činnosti:

- kontrola osob při vstupu a odchodu z objektů včetně potřebné evidence;
- kontrola a evidence všech motorových vozidel (kromě vrátnice v budově ředitelství společnosti);
- strážní služba včetně pochůzek po objektech;
- kontrola uzamčení vstupů a budov v objektech objednatele;
- ovládání a obsluha zábran vjezdu (vrata, apod.);
- zajistit vykázaní nežádoucích osob z areálu vozovny Slovany a budovy ředitelství společnosti (Hydro)
- spolupracovat s Policií ČR při prevenci a odhalování trestné činnosti
- zadržet osoby při páčání trestné činnosti nebo osoby z této činnosti podezřelé a její předání Policii ČR
- uskutečnit komplex opatření k zamezení vniknutí nepovolaných osob do areálu vozovny Slovany a budovy ředitelství společnosti (Hydro)
- minimalizovat riziko rozkrádání a poškozování majetku nacházejícího se v areálu vozovny Slovany a budovy ředitelství společnosti (Hydro)
- provádět namátkovou kontrolu osob při vstupu do areálu vozovny Slovany a budovy ředitelství (Hydro)
- úklid vrátnice v areálu vozovny Slovany
- obsluha požární signalizace a plnění úkolů požární ochrany (zajištění dozoru a obsluhy elektrických požárních signalizací (EPS) umístěných ve vrátnicích objektů objednatele);

- nepřetržitý monitoring signálů elektrické zabezpečovací signalizace objektů klienta, kamerového systému (CCTV), EPS a EZS apod.
  - plnění povinnosti obsluhy ohlašovny požáru dle platných směrnic objednatele (vykonávání požárního dozoru, zejména mimo pracovní dobu objednatele);
  - zajištění dozoru elektronického zabezpečovacího zařízení (EZS), pokladny a plynové kotelny umístěné v budově ředitelství společnosti a dalších EZS, která budou umístěna v prostoru vrátnic;
  - obsluha pobočkových telefonních ústředen;
  - výdej a evidence klíčů od střežených objektů;
  - zajištění ochrany objektů při havárii vody, plynu, elektrického proudu, zejména mimo hlavní provozní dobu objednatele, tj. neprodlené informování příslušných vnitropodnikových útvarů (zaměstnanců) objednatele a zajištění uzavření hlavních uzávěrů;
2. Podrobné požadavky objednatele na Zajištění ostražky a ochrany majetku a osob v objektech PMDP, a.s., jsou specifikovány v Objektové instrukci pro objekt budovy ředitelství společnosti (Hydro), Denisovo nábřeží 920/12, která je nedílnou součástí jakožto příloha č. 2 této smlouvy a v Objektové instrukci pro vozovnu Slovany, Slovanská alej 2137/35, která je nedílnou součástí jakožto příloha č. 3 této smlouvy.
3. Uvedené činnosti budou vykonávány zaměstnanci dodavatele výhradně ve služebním stejnokroji, vyjma vrátnice budovy ředitelství společnosti (Hydro), kde je nutný společenský oděv (oblek s kravatou nebo kostým v barvě služebního stejnokroje).
4. O výkonu strážní služby v objektech objednatele povede dodavatel řádnou a průkaznou dokumentaci a evidenci, kterou je povinen na vyžádání předložit objednateli nebo osobě objednatelem určené ke kontrole.

Požadavek na evidenci:

- Kniha návštěv
- Kniha evidence odjezdů a příjezdů vozidel
- Kniha služeb a denního hlášení
- Kniha evidence klíčů

Potřebné knihy (tiskoviny) k provádění řádné a průkazné dokumentace a evidence zajistí dodavatel.

5. Dodavatel výslovně potvrzuje, že prověřil veškeré podklady a pokyny objednatele, které obdržel do dne uzavření této Smlouvy i pokyny, které jsou obsaženy v zadávacích podmínkách a objektových instrukcích, které objednatel stanovil pro zadání Smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednaná cena a způsob plnění včetně doby trvání smlouvy obsahuje a zohledňuje všechny výše uvedené podmínky a okolnosti.

### III. Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od **4. 1. 2016 18:00 hod. do 2. 1. 2017 18:00 hod.**
2. Tato smlouva zanikne uplynutím doby, na kterou je sjednána, výpovědí ze strany objednatele, odstoupením jedné ze stran nebo dohodou obou smluvních stran.
3. Objednatel je oprávněn jednostranným právním úkonem doručeným dodavateli ve lhůtě nejméně 3 měsíce před sjednaným termínem zániku smlouvy uplatnit právo na prodloužení platnosti a účinnosti této smlouvy o dobu nejdéle však na 12 měsíců. Doručí-li objednatel takový úkon dodavateli včas, tato smlouva se za týchž podmínek prodlužuje o objednatelům požadovanou dobu.
4. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez uvedení důvodů kdykoliv v průběhu trvání smlouvy. V takovém případě se sjednává výpovědní lhůta 3 měsíce, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena dodavateli.
5. Pro případ vážného porušení smlouvy dodavatelem, nebo pro případ opakovaného porušení smlouvy ze strany dodavatele méně závažným způsobem, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení písemně provedené vůle druhé smluvní straně.

### IV. Podmínky Zajišťování ostrahy a ochrany majetku a osob v objektech PMDP, a.s.

1. Dodavatel se zavazuje, že služby, jež jsou předmětem této smlouvy, bude poskytovat v obvyklé kvalitě a na své náklady a nebezpečí.
2. Dodavatel se zavazuje zajišťovat služby v oblasti ochrany a ostrahy majetku a osob v místě výkonu sjednaných služeb dle časového rozvrhu služeb uvedeného v objektových instrukcích
3. Dodavatel se zavazuje zajišťovat pro objednatele i jiné činnosti, než-li shora uvedené, zejména takové, které bezpečnostní služby běžně poskytují v rámci ochrany majetku a osob nebo činnosti podle pokynu objednatele, potažmo činnosti, které vyplývají z právních norem a předpisů týkajících se oblasti ochrany a ostrahy majetku a osob.
4. Dodavatel převezme od objednatele prostory, zařízení a dokumentaci, které souvisí s plněním předmětu smlouvy a budou obsaženy ve smlouvě na základě předávacího protokolu před zahájením poskytování služeb, tj. před 4. 1. 2016 18:00 hod.

5. Dodavatel a jeho zaměstnanci, či osoby, kterým umožní dodavatel vstup do prostor objednatele, jsou povinni dodržovat vnitřní pokyny a směrnice objednatele stanovující provozně-technické a bezpečnostní podmínky pro práci a pohyb v prostorech a zařízeních, které jsou místem plnění této smlouvy. Objednatel s těmito vnitřními pokyny a směrnici zaměstnance dodavatele v plném rozsahu seznámí - o poučení bude proveden zápis.
6. Dodavatel je povinen zajistit u svých zaměstnanců dodržování zákazu kouření a manipulace s plamenem v místě výkonu sjednaných služeb.
7. Dodavatel zajistí na své náklady veškeré materiálně technické vybavení a proškolení osob vykonávajících službu, nezbytné k poskytování služeb. Současně zajistí seznámení svých zaměstnanců s bezpečnostními a požárními prostředky v místě plnění, včetně jejich správného použití. Pro tento případ je objednatel povinen poskytnout dodavateli potřebnou součinnost.
8. Všichni zaměstnanci dodavatele zajišťující strážní službu budou vybaveni schválenými typy věcných bezpečnostních prostředků (např. tonfa, paralyzér, služební pouta, apod., dále jen jako „výzbroj“). Výzbroj bude uložena na stanovištích a zabezpečena proti zneužití. Dodavatel odpovídá za to, že výzbroj jeho zaměstnanců odpovídá zákonným normám.
9. Dodavatel zajistí na své náklady instalaci a provoz elektronického kontrolního občůzkového systému na smluvním objektu.
10. Dodavatel odpovídá za to, že zaměstnanci na smluvním objektu objednatele budou mít české občanství, budou trestně bezúhonní, zdravotně, fyzicky a psychicky způsobilí, budou řádně připraveni pro výkon práce, budou dodržovat pravidla zdvořilosti a profesionální etiky.
11. Dodavatel bude realizovat vlastní systém kontrol plnění smluvních ujednání a výkonu služeb. Kontroly musí obsahovat:
  - a) Namátkové kontroly prováděné řídicími pracovníky dodavatele s četností jedenkrát za týden
  - b) Kontroly prováděné vedoucím/i směny denně.
12. Objednatel má právo na průběžné posuzování kvality poskytovaných služeb včetně uvedení způsobu řešení případných reklamací.
13. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost, která je nutná k řádnému poskytování služeb, zejména umožní seznámení osob dodavatele určených pro poskytování služeb s objektem, jehož se týká předmět smlouvy a pracovním režimem v něm, s okruhem zaměstnanců objednatele, oprávněných ukládat zaměstnancům dodavatele úkoly a kontrolovat je, s interními normami a pokyny objednatele, jejichž obsah se vztahuje k předmětu smlouvy,

14. Za objednatele jsou oprávněni provádět kontrolu výkonu strážní služby:

paní Eva Vracovská	tel.: 378 037 421	e-mail: vracovska@pmdp.cz
p. Karel Strobach	tel.: 378 037 323	e-mail: strobach@pmdp.cz
Bc. Pavel Mainzer, MBA	tel.: 378 037 803	e-mail: mainzer@pmdp.cz
p. Ilja Hajšman	tel.: 378 037 530	e-mail: hajsman@pmdp.cz

Tyto seznamy budou neprodleně aktualizovány při jakýchkoli změnách.

15. Dodavatel odpovídá za odevzdání všech zjevně ztracených věcí nalezených zaměstnanci dodavatele na místech výkonu sjednaných služeb pověřenému pracovníku objednatele.
16. Dodavatel se zavazuje předat objednateli seznam svých zaměstnanců určených pro jednotlivé objekty a seznam vozidel, která budou vjíždět do příslušného místa plnění předmětu této smlouvy. Zároveň budou tyto seznamy neprodleně aktualizovány při jakýchkoli změnách.
17. Dodavatel označí na svoje náklady střežený objekt vhodným a zřetelným způsobem, z čehož bude zřejmé, že je objekt střežen.
18. Objednatel zajistí pro pracovníky dodavatele na svoje náklady tyto základní podmínky pro výkon služeb ostrahy:
- služební místnost se základním vybavením (vrátnice), vytápěním, osvětlením, místo pro převléknutí a uložení služebních a osobních věcí, přístup k hygienickému zařízení (možnost používání WC a teplé vody),
  - možnost telefonického spojení s dispečinkem dodavatele v souvislosti s plněním ohlašovacích povinností - pracovník ostrahy používá telefonní přístroj výhradně pro služební potřebu. Případné soukromé telefonické hovory uvedené v telefonních výpisech budou hrazené měsíčně zpětně na základě faktury vystavené objednatelem dodavateli,
  - doplňování dokumentace, jejíž vedení objednatel požaduje nebo je nezbytná k plnění služebních povinností.
19. Objednatel se zavazuje reagovat na připomínky zaměstnanců ostrahy týkající se otázek bezpečnosti a provádět nutná opatření k odstranění nedostatků ovlivňujících negativně bezpečnost objektu nebo jejich činnost.
20. Objednatel se zavazuje zabezpečit proškolení pracovníků dodavatele 1 x ročně z platných vnitřních bezpečnostních a technických předpisů, týkajících se výkonu služby ostrahy v rozsahu vyplývajícím z jejich činnosti ve střeženém areálu. Dodavatel zabezpečí na školení účast pracovníků přidělených k místům výkonu sjednaných služeb.

21. Dodavatel zajistí, aby byly dodrženy předpisy BOZP. V případě hrubého porušení vnitřních předpisů objednatele zaplatí dodavatel smluvní pokutu dle čl. VII této smlouvy.
22. Dodavatel se zavazuje objednateli podávat písemné zprávy za každý kalendářní měsíc plnění předmětu této Smlouvy. Těmito zprávami je dodavatel povinen objednatele informovat o všech podstatných záležitostech týkajících se ochrany a ostrahy majetku a osob dle této Smlouvy. Zpráva bude objednateli písemně předána nejpozději do 10. dne následujícího měsíce po měsíci, ve kterém poskytovatel poskytl objednateli plnění dle této smlouvy. O skutečnostech, které mají vliv na provoz v místě výkonu sjednaných služeb a na bezpečnost osob nebo majetku, je dodavatel povinen informovat objednatele neprodleně, tj. pomocí komunikačních prostředků nejpozději do tří hodin od okamžiku, kdy se poskytovatel o takovýchto skutečnostech dozvěděl.

#### V.

#### **Odpovědnost za škodu a náhrada škody**

1. Při plnění této smlouvy dodavatel odpovídá objednateli i třetím osobám za škody způsobené svou činností a v souvislosti s výkonem služby jeho zaměstnanci v místě plnění a to i za škody na majetku objednatele, které byly prokazatelně způsobeny zaměstnanci dodavatele v souvislosti s výkonem služeb.
2. Dodavatel se zavazuje uhradit objednateli ve skutečné výši škodu prokazatelně vzniklou neplněním smluvních ujednání ze strany dodavatele.
3. Dodavatel neodpovídá za škody na majetku objednatele, jestliže jim objednatel mohl zabránit nebo odvrátit hrozící nebezpečí na základě včasného písemného upozornění dodavatele, např. zápisem v Knize služeb a denního hlášení.

#### VI.

#### **Cena a platební podmínky**

1. Paušální měsíční odměna za poskytnutí veškerých sjednaných služeb a dodávek činí **98.280,00 Kč bez DPH**. Sjednaná pravidelná paušální měsíční odměna je podmíněna dodáním veškerých sjednaných služeb ve sjednané kvalitě a rozsahu.
2. K ceně díla bude připočtena DPH dle platné legislativy.
3. Paušální měsíční odměna dle odstavce 1 tohoto článku smlouvy se sjednává jako maximální odměna za veškeré služby. Tuto cenu nelze překročit. Paušální měsíční odměna dle odstavce 1 tohoto článku smlouvy, je závazná a neměnná po celé období platnosti této smlouvy. Tuto cenu lze překročit pouze v souvislosti se změnou zákonné sazby DPH.
4. Sjednaná paušální měsíční odměna zahrnuje veškeré náklady dodavatele spojené se Zajištěním ostrahy a ochrany majetku a osob v objektech PMDP, a.s., specifikovaným

v čl. II, odst. 1 této smlouvy.

5. Objednatel se zavazuje na základě vzájemně odsouhlaseného vyúčtování provedených služeb dodavatelem uhradit sjednanou smluvní cenu.
6. Dodavatel nebude oprávněn požadovat od objednatele jakoukoliv záruku, zálohu či jistotu na zajištění závazku objednatele k zaplacení ceny služeb.
7. Objednatel uhradí sjednanou cenu na základě faktury vystavené dodavatelem za uplynulý kalendářní měsíc. Daňový doklad (faktura) bude obsahovat náležitosti běžné v obchodním styku, náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a náležitosti obchodní listiny ve smyslu ustanovení § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
8. Datem zdanitelného plnění je poslední kalendářní den měsíce, za který je faktura vystavena.
9. Nedílnou součástí faktury je i písemná detailní specifikace účtovaných služeb podepsaná oprávněným zástupcem Dodavatele, spolu se zápisem o provedených službách potvrzených (podepsaných) oprávněnými zástupci objednatele („Protokol o řádném plnění“).
10. Specifikace účtovaných služeb bude rozdělena po objektech dle čl. II, odst. 1. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranně dodavateli stanovit povinnost účtovat tyto části služeb samostatnými fakturami.
11. Faktura je splatná do 30 dnů ode dne vystavení, min. však 21 dní ode dne doručení faktury objednateli. Pokud faktura neobsahuje všechny uvedené náležitosti a přílohy, má objednatel právo fakturu vrátit k doplnění. V takovém případě nastane splatnost kupní ceny až dnem, který je jako den splatnosti vyznačen v dodatečně doručené řádné faktuře, ne však dříve, než uplynutím 21 dnů ode dne doručení takové řádné faktury objednateli.
12. Objednatel bude povinen platit sjednanou cenu služeb bezhotovostním platebním převodem na účet dodavatele uvedený v této smlouvě a zveřejněným účtem pro platby DPH. Uvede-li dodavatel ve faktuře jiný účet, je objednatel povinen na takový účet plnit pouze tehdy, pokud fakturu podepíše statutární orgán dodavatele nebo osoba statutárním orgánem pro tento úkon zmocněná, nebo pokud taková osoba oprávněná jednat za dodavatele změnu účtu objednateli předem písemně oznámí.

## **VII.**

### **Smluvní pokuty**

1. V případě, že dodavatel nebude dodržovat smlouvou stanovené povinnosti plnění předmětu této smlouvy, zejména při prokázaném porušení povinností stanovených směrnici pro výkon služby ostrahy, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé takové porušení zvlášť.



2. Smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů ode dne vystavení jejich vyúčtování.
3. Ujednáním o smluvních pokutách nejsou dotčena práva smluvních stran na náhradu škody.
4. Objednatel je oprávněn vyúčtovanou smluvní pokutu započíst proti pohledávce dodavatele na zaplacení sjednané ceny bez ohledu na to, zda se pohledávka na zaplacení smluvní pokuty stala splatnou.
5. V případě, kdy byl objednatel v prodlení s úhradou svých závazků, má dodavatel právo vystavit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

### **VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany si navzájem budou doručovat písemnosti na adresy uvedené v obchodním rejstříku. Pokud nedojde k doručení na takové adrese, považuje se zásilka za řádně doručenu 10. dnem jejího uložení u poštovního doručovatele, nebo okamžikem jejího vrácení odesílateli (náhradní doručení).
2. Vzájemné spory mezi smluvními stranami budou řešeny výhradně smírnou cestou. Nepodaří-li se spor urovnat smírně, budou spory řešeny výhradně soudní cestou. V takovém případě je vždy místně příslušným soudem obecný soud Objednatele. Spory před rozhodci jsou tímto vyloučeny.
3. Smlouva je vyhotovena a podepsána ve dvou stejnopisech, kdy jeden obdrží objednatel a jeden dodavatel.
4. Veškeré změny a doplňky smlouvy budou prováděny na základě oboustranné dohody formou písemných a číslovaných dodatků k této smlouvě.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz shody nad jejím obsahem níže připojují své podpisy oprávnění zástupci obou stran.
6. Dodavatel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a že v důsledku tohoto svého postavení je povinen na žádost poskytnout informace o skutečnostech uvedených v této smlouvě, resp. o samotném jejím uzavření. Pro ten případ dodavatel výslovně prohlašuje, že žádný údaj uvedený v této smlouvě ani samotnou skutečnost, že byla uzavřena, nepokládá za své obchodní tajemství.
7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy ke smlouvě připojí podpis poslední z oprávněných zástupců smluvních stran.

8. Strany sjednávají, že nedílnou součástí této smlouvy jsou jakožto přílohy:

Příloha č. 1 Cenová nabídka za Zajištění ostrahy a ochrany majetku a osob v objektech PMDP, a.s.

Příloha č. 2 Objektová instrukce pro budovu ředitelství společnosti (Hydro), Denisovo nábřeží 920/12

Příloha č. 3 Objektová instrukce pro vozovnu Slovany, Slovanská alej 2137/35

Příloha č. 4 Všeobecné obchodní podmínky Objednatele – strany stvrzují vázanost těmito všeobecnými obchodními podmínkami Objednatele

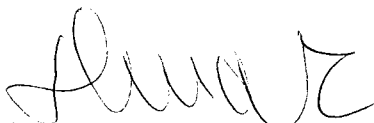
Přílohami z technických důvodů pevně se smlouvou nespojenými jsou:

Příloha č. 5 Zadávací dokumentace včetně příloh – není-li smlouvou sjednáno jinak, řídí se vztahy podmínkami uvedenými touto zadávací dokumentací

Příloha č. 6 Nabídka Dodavatele v interní zakázce, včetně všech příloh


Ve Frýdku-Místku, dne 11.12.2015

V Plzni, dne - 4 -12- 2015



**VKUS-BUSTAN s.r.o.**  
Ing. Libor Schwarz  
jednatel

Plzeňské městské dopravní podniky, a.s.  
Denisovo nábřeží 920/12 ©  
301 00 Plzeň - Východní předměstí



**Plzeňské městské dopravní podniky, a.s.**  
Mgr. Michal Kraus, MSc  
předseda představenstva