

20. SLUŽBY OPRAV PO HAVÁRIÍCH, MIMOŘÁDNÝCH UDÁLOSTECH A OSTATNÍ PRÁCE

20.1. Definice Havárie a mimořádné události

Opravou po havárii a mimořádné události se pro účely této Smlouvy rozumí oprava Vozu, kterou se obnovuje provozní připravenost a technický stav Vozu s ohledem na zajištění technické způsobilosti Vozu a dále vzhledové vlastnosti Vozu, vzniklá v důsledku:

- a) dopravní nehody bez ohledu na jejího viníka
- b) násilného činu
- c) vandalismu
- d) vyšší moci

(dále jen „Havárie/Mimořádná událost“).

20.2. Informace o Havárii

Po vzniku Havárie bude Dodavatel bezodkladně informován Zadavatelem o této skutečnosti. Dodavatel je povinen za podmínek uvedených v tomto článku Smlouvy realizovat pro Zadavatele opravy Havárií.

20.3. Rozsah činností Dodavatele

Smluvní strany se dohodly, že součástí služeb Dodavatele při realizaci oprav po Haváriích/mimořádných událostech, jakož i ostatních pracích specifikovaných v bodu 20.13 Smlouvy, není zajišťování náhradních dílů nutných pro tyto opravy ze strany Dodavatele. Veškerý materiál a náhradní díly pro tyto činnosti bude Dodavatel zajišťovat Zadavatel. Předmětem činnosti Dodavatele při opravách po Haváriích/Mimořádných událostech je tedy pouze vlastní realizace prací spočívajících v opravách po Haváriích/mimořádných událostech a ostatních prací, a to v rozsahu stanoveném při kontrolní prohlídce konané za přítomnosti zástupců Zadavatele a Dodavatele. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že zařízení, stroje a nástroje nutné pro realizaci těchto služeb musí mít k dispozici Dodavatel.

20.4. Výkon kontrolní prohlídky

Zadavatel písemně vyzve Dodavatele k vykonání kontrolní prohlídky Vozu bezprostředně po uvolnění Vozu ze strany Dispečinku PMDP, a.s., případně Policie ČR, či soudního znalce vyšetřujícího Havárii a jeho předání do dispozice Dodavatel.

20.5. Doba výkonu kontrolní prohlídky

Dodavatel je povinen vykonat kontrolní prohlídku Vozu po Havárii do 24 hodin od obdržení písemné výzvy od Zadavatele k jejímu vykonání a od předání Vozu po Havárii do dispozice Dodavatel.

Ke všem Haváriím/Mimořádným opravám, u nichž náklady na jejich odstranění převyšují 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) musí být v rámci kontrolní prohlídky za přítomnosti zástupců Zadavatele a Dodavatele:

- a) pořízena potřebná fotodokumentace, ze které bude zřejmý rozsah škody,
- b) zpracován zápis z kontrolní prohlídky, jehož obsahem bude zejm.:

- předpokládaný dohodnutý rozsah prací Dodavatele (v hodinách),
- rozsah a specifikace potřebných náhradních dílů,
- termín, ve kterém Zadavatel dodá Dodavateli náhradní díly potřebné pro opravy a
- lhůtu, ve které Dodavatel provede od dodání náhradních dílů Zadavatelem sjednané práce.

20.6. Kontrolní nález

Dodavatel vypracuje na základě vykonané kontrolní prohlídky kontrolní nález a předá jej Zadavateli ve lhůtě do 48 hodin po vykonané kontrolní prohlídce. Součástí kontrolního nálezu bude specifikace opravy vozidla včetně pořízení fotodokumentace a další údaje uvedené v bodu 20.5 písm. b) Smlouvy v souladu s dohodami učiněnými při konání kontrolní prohlídky se Zadavatelem.

20.7. Vyjádření ke kontrolnímu nálezu

Zadavatel ve lhůtě do 24 hodin po obdržení kontrolního nálezu od Dodavatele tento:

- a) buďto odsouhlasí, pokud bude souhlasit se zjištěními popsány v kontrolním nálezu, která budou odpovídat učiněným dohodám Smluvních stran při konání kontrolní prohlídky; nebo
- b) neodsouhlasí, pokud se zjištěními uvedenými v kontrolním nálezu nebude souhlasit, resp. pokud nedošlo k dohodě Smluvních stran při konání kontrolní prohlídky; v takovém případě Zadavatel navrhne 3 soudní znalce, z nichž je Dodavatel povinen dle vlastního uvážení jednoho z nich vybrat. Tento soudní znalec posoudí namísto Smluvních stran sporné skutečnosti, které mají být dle Smlouvy obsahem kontrolního nálezu. Závěry znaleckého posudku jsou pro obě Smluvní strany závazné. Náklady na zpracování znaleckého posudku ponесou obě Smluvní strany rovným dílem.

20.8. Souhlas s provedením opravy Havárie/mimořádné události, předávání náhradních dílů

- 20.8.1. Zadavatelem odsouhlasený kontrolní nález nebo závěr znaleckého posudku (v případě jeho zpracování dle bodu 20.7 písm. b) Smlouvy) je považován za souhlas Zadavatele s provedením opravy Havárie/mimořádné události, bez něhož není možné opravu Havárie/mimořádné události Dodavatelem realizovat. Dohodnutá lhůta pro zahájení opravy ze strany Dodavatele počíná běžet dnem, kdy budou Dodavateli dodány Zadavatelem veškeré dohodnuté náhradní díly (specifikované v kontrolním nálezu) nutné k realizaci opravy.
- 20.8.2. Po odsouhlasení kontrolního nálezu (doručení znaleckého posudku) zajistí Zadavatel na vlastní náklady objednání takového rozsahu náhradních dílů, který bude předmětem odsouhlaseného kontrolního nálezu (znaleckého posudku). Dodavatel je povinen ve lhůtě do 72 hodin od okamžiku odsouhlasení kontrolního nálezu (doručení znaleckého posudku) provést kontrolu, zda rozsah náhradních dílů určených k objednání Zadavatelem (dle kontrolního nálezu či znaleckého posudku) je konečný a správný. Pokud na základě revize provedené Dodavatelem bude zjištěna potřeba objednání i jiných náhradních dílů, sdělí tuto skutečnost Dodavatel Zadavateli ve stanovené lhůtě 72 hodin, příp. mu ve shodné lhůtě sdělí, že nezjistil potřebu objednání i jiných náhradních dílů.

20.8.3. Zadavatel je povinen předat jím objednané náhradní díly neprodleně po jejich obdržení Dodavatelí; tato povinnost se vztahuje i na dílčí dodávky náhradních dílů. Jakmile Zadavatel předá Dodavatelí veškeré dohodnuté (či posudkem stanovené) náhradní díly, počíná běžet dohodnutá lhůta pro zahájení opravy ze strany Dodavatele.

20.8.4. Smluvní strany se dohodly, že pro účely komunikace dle tohoto bodu 20.8 Smlouvy, určí pověřené osoby a tyto si vzájemně písemně oznámí do tří (3) dnů ode dne uzavření této Smlouvy. Tyto pověřené osoby budou rovněž oprávněné k podpisu předávacích protokolů, kterými bude potvrzeno předání náhradních dílů nutných k opravám od Zadavatele Dodavatelí.

20.9. Realizace opravy Havárie

Po odsouhlasenou dobu opravy Vozu po Havárii/mimořádné události je předmětný Vůz veden jako provozuschopný. V případě překročení odsouhlasené doby opravy Vozu po Havárii bude Vůz po celou dobu překročení opravy Havárie nad rámec odsouhlasené doby opravy veden jako neprovozuschopný a Dodavatelí bude účtována smluvní pokuta ve výši určené v Příloze č. 10 této Smlouvy.

20.10. Zjištění dalšího poškození

Pokud během opravy Havárie/mimořádné události dojde ke zjištění dalšího poškození, je Dodavatel povinen toto neprodleně písemně oznámit Zadavatelí, a to nejpozději do 24 hodin od zjištění dalšího poškození a do dalších 24 hodin od konání nové kontrolní prohlídky za přítomnosti Zadavatele vypracovat nový kontrolní nález. Pro následný postup odsouhlasení předloženého kontrolní nálezu se užijí body 20.7 až 20.8 Smlouvy.

20.11. Předání Vozu po opravě

Vůz bude Zadavatelí po ukončení opravy po Havárii/mimořádné události předán na základě předávacího protokolu podepsaného oběma Smluvními stranami, který zpracuje Dodavatel a který bude obsahovat minimálně:

- a) Identifikaci Vozu;
- b) Specifikaci rozsahu opravy;
- c) Datum zahájení opravy a datum jejího ukončení;
- d) Specifikaci odvedených hodin práce;
- e) Specifikaci spotřebovaného materiálu a náhradních dílů dodaných Zadavatelem.

Dodavatel je povinen písemně vyzvat Zadavatele k převzetí opraveného Vozu po Havárii/mimořádné události min. 24 hodin před předáním Vozu.

20.12. Cena za opravu Havárie

Způsob stanovení ceny za realizaci oprav po Haváriích/mimořádných událostech obsahuje Příloha č. 18 Smlouvy (Platební mechanismus).

20.13. Ostatní práce

Ostatními pracemi se rozumí práce technického charakteru v souvislosti s vozovým parkem Zadavatele (typu montáže zařízení do vozů, diagnostika), které bude Dodavatel vykonávat na základě konkrétních požadavků Zadavatele. Způsob

stanovení ceny za tyto ostatní práce obsahuje Příloha č. 18 Smlouvy (Platební mechanismus).

21. ZÁRUČNÍ DOBA

21.1. Závuka za jakost Služeb ve vztahu k Vozům

Dodavatel poskytuje Zadavateli záruku za jakost za řádné poskytnutí Služeb ve vztahu k Vozům v délce 6 měsíců; zárukou za jakost poskytnutých Služeb ve vztahu k Vozům se rozumí řádné provedení plnění, která jsou předmětem Služeb ve vztahu k Vozům, v souladu s touto Smlouvou.

21.2. Závuka za jakost materiálů a náhradních dílů

Dodavatel dále poskytuje Zadavateli záruku za jakost dodávaných a pro účely poskytování Služeb ve vztahu k Vozům použitých materiálů a náhradních dílů v délce 12 měsíců; pro vyloučení pochybností se uvádí, že tato povinnost Dodavatele se nevztahuje na náhradní díly, které má povinnost podle Smlouvy zajistit Zadavatel.

21.3. Přerušení běhu záruční doby

Záruční doba neběží po dobu od vzniku Závadného stavu, za který odpovídá Dodavatel, do okamžiku jeho řádného odstranění. Dodavatel odpovídá za všechny faktické i právní Závadné stavy, které vzniknou v důsledku vadně poskytnutých Služeb ve vztahu k Vozům kdykoliv v průběhu sjednané záruční doby nebo v důsledku vad dodaných materiálů či náhradních dílů. Pro odstranění pochybností Smluvní strany sjednávají, že pro pokračování běhu záruční doby je rozhodný den evidence odstranění Závadného stavu (provedení opravy) v aplikaci definované v bodu 18.7.6 Smlouvy.

21.4. Odstranění Závadného stavu

Dodavatel je v průběhu záruční doby povinen bezplatně odstranit Závadný stav, který vznikl následkem nesprávně poskytnutých Služeb ve vztahu k Vozům nebo vad užitého materiálu či náhradních dílů. Dodavatel je povinen odstranit Závadný stav neprodleně po jeho oznámení Zadavatelem, umožňuje-li to povaha Závadného stavu, nebo bez zbytečného odkladu po oznámení Závadného stavu Zadavatelem s tím, že na odstranění Závadného stavu začne pracovat nejpozději do 5 dnů od jeho nahlášení Dodavatelí. V případě, že povaha Závadného stavu bude vyžadovat přistavení Vozu do opravy, začíná běžet stanovená 5 denní lhůta ode dne přistavení Vozu ze strany Zadavatele do opravy.

21.5. Oznámení odstranění Závadného stavu

Dodavatel se zavazuje Zadavateli bezodkladně písemně oznámit úplné odstranění oznámeného Závadného stavu.

22. PŘEDÁVÁNÍ A PŘEBÍRÁNÍ VOZIDEL (AKCEPTAČNÍ PROCES), TECHNICKÁ KONTROLA

22.1. Výkon technické kontroly

Zadavatel je oprávněn kdykoliv v průběhu poskytování Služeb ve vztahu k Vozům provést technickou kontrolu kvality a řádnosti poskytovaných Služeb ve vztahu

k Vozům, k čemuž je Dodavatel povinen poskytnout mu veškerou potřebnou součinnost.

22.2. Předmět předávacího a převjímacího řízení

Provedení všech jednotlivých stupňů údržby, oprav Vozů (s výjimkou mimořádných oprav po Haváriích/mimořádných událostech, pro který platí postup sjednaný v článku 20 Smlouvy), které jsou předmětem plnění dle této Smlouvy, bude předmětem předávacího a převjímacího řízení. Předávací a převjímací řízení je proces předání a převzetí dílčích Služeb ve vztahu k Vozům a posouzení jejich souladu s touto Smlouvou.

22.3. Předání Vozu

Při Předávacím a převjímacím řízení je Zadavatel povinen za podmínek stanovených ve Smlouvě předat Dodavateli Vůz k provedení dílčí Služby ve vztahu k Vozům. O předání Vozu bude proveden zápis oběma Smluvními stranami do elektronické aplikace s názvem „Opravy vozidel“. Provedením zápisu oběma Smluvními stranami do této aplikace přechází nebezpečí škody na věci (Vozu) ze Zadavatele na Dodavatele.

22.4. Povinnost součinnosti Smluvních stran

Při Předávacím a převjímacím řízení je Dodavatel povinen předat Zadavateli provedené Služby ve vztahu k Vozům v dohodnutém rozsahu a v dohodnuté kvalitě a Zadavatel je povinen od Dodavatele provedené Služby ve vztahu k Vozům převzít.

22.5. Průběžná kontrola Zadavatelem

V zájmu plynulého, rychlého a kvalitního průběhu příslušného Předávacího a převjímacího řízení bude Zadavatel oprávněn, zejména prostřednictvím svých určených zaměstnanců, průběžně sledovat a posuzovat dílčí činnosti Dodavatele a upozorňovat Dodavatele na zjištěné nedostatky.

22.6. Výzva k zahájení předávacího a převjímacího řízení

Dodavatel vyzve po provedení příslušné Služby ve vztahu k Vozům Zadavatele k zahájení předávacího a převjímacího řízení za účelem jeho ukončení, a to písemnou výzvou doručenou určenému Zástupci Zadavatele.

22.7. Součinnost Zadavatele při převjímcí Vozu

V zájmu plynulého, rychlého a kvalitního průběhu příslušného předávacího a převjímacího řízení se Zadavatel zavazuje dostavit se k prohlídce Vozu, a to nejpozději následující pracovní den od doručení výzvy dle předchozího bodu této Smlouvy. Pokud se Zadavatel v uvedené lhůtě nedostaví k předávacímu a převjímacímu řízení, má se za to, že předávací a převjímací řízení bylo řádně ukončeno a Zadavatel je povinen provést zápis do aplikace „Opravy vozidel“ podle bodu 22.9 této Smlouvy.

22.8. Vady poskytnutých Služeb ve vztahu k Vozům

V případě, že na základě předávacího a přejímacího řízení byly Zadavatelem zjištěny vady poskytnutých Služeb ve vztahu k Vozům, jedná se o Závadný stav a bude postupováno dle bodu 18.7 Smlouvy s tím, že se v těchto případech Dodavatel zavazuje odstranit zjištěné vady na vlastní náklady ve lhůtě nejpozději do 5 dnů.

22.9. Ukončení předávacího a přejímacího řízení

V případě, že na základě Předávacího a přejímacího řízení nebyly zjištěny vady nebo v případě, že Dodavatel odstraní zjištěné vady, je Zadavatel povinen provést bez zbytečného odkladu od ukončení předávacího a přejímacího řízení zápis do aplikace „Opravy vozidel“, čímž je považována konkrétní provedená Služba ve vztahu k Vozům realizovaná Dodavatelem za řádně akceptovanou ze strany Zadavatele. Veškeré zápisy do předmětné aplikace dle tohoto článku Smlouvy jsou oprávněny činit Zástupci Zadavatele a Dodavatele, nebude-li dohodnuto jinak. Provedením zápisu do předmětné aplikace, resp. okamžikem, kdy tak měl Zadavatel učinit, přechází nebezpečí škody na věci (Vozu) z Dodavatele na Zadavatele.

23. SPOLUPRÁCE V OBLASTI INFORMAČNÍCH TECHNOLOGIÍ

23.1. Uzavření smlouvy o spolupráci v oblasti informačních technologií

23.1.1. Smluvní strany se dohodly, že za účelem bezproblémového fungování zejména evidence poskytovaných Služeb dle této Smlouvy a bezproblémového provozu informačních a komunikačních služeb dle této Smlouvy, je potřeba vyvinout součinnost Smluvních stran v oblasti informačních technologií. Za tímto účelem se Smluvní strany dohodly, že uzavírají spolu s touto Smlouvou Smlouvu o spolupráci v oblasti informačních technologií, ve které bude sjednáno Transformační období (viz definice pojmu ve Smlouvě o spolupráci v oblasti informačních technologií). Smluvní strany se zavazují, že nejpozději do 1 měsíce po ukončení Transformačního období spolu uzavřou Provozní smlouvu v oblasti provozu informačních a komunikačních technologií. Tato smlouva bude obsahovat již detailní popis vzájemně poskytovaných služeb.

KM.

W

Plz

K

ČÁST 3: PRONÁJEM NEMOVITOSTÍ

24. NÁJEM A PODNÁJEM NEMOVITOSTÍ ZADAVATELE

24.1. Předmět Nájemních/Podnájemních vztahů

Smluvní strany se dohodly, že za účelem poskytování Služeb ve vztahu k Vozům Dodavatelem v období ode Dne účinnosti do Dne Zprovoznění, bude Dodavatel dočasně úplatně užívat nemovité věci (příp. movité věci a nebytové prostory, je-li to dle daného Nájemního/Podnájemního vztahu relevantní) nacházející se v Areálu Slovany, Areálu Cukrovarská a Areálu Reodepona, a to na základě příslušných Nájemních/Podnájemních vztahů specifikovaných níže v tomto článku Smlouvy. Vlastnické právo k Areálu Slovany, Areálu Cukrovarská ani Areálu Reodepona (resp. nemovitostem v těchto areálech) nebude převáděno na Dodavatele.

24.2. Doba nájmu v Areálu Slovany

Dodavatel bere výslovně na vědomí, že Nájemní smlouva týkající se areálu Slovany bude uzavřena na celou dobu trvání platnosti Smlouvy (tj. 29 let ode Dne účinnosti) a že Služby ve vztahu k Vozům, které vykonává v tomto Areálu Slovany Zadavatel ke dni uzavření Nájemní smlouvy týkající se areálu Slovany, je povinen po celou dobu platnosti Smlouvy vykonávat Dodavatel. Dodavatel dále bere výslovně na vědomí, že Zadavatel jakožto vlastník nemovitostí, nebytových prostor a movitých věcí nacházejících se v Areálu Slovany nemá ve svém investičním plánu zahrnutou rekonstrukci Areálu Slovany; způsob participace Smluvních stran na nákladech spojených s údržbou a opravami Areálu Slovany definuje Nájemní smlouva týkající se areálu Slovany.

24.3. Souhlas Města Plzeň

Zadavatel prohlašuje, že získal před podpisem této Smlouvy a tedy i před uzavřením příslušných Podnájemních vztahů písemný souhlas ze strany Města Plzeň jakožto vlastníka předmětných nemovitostí k uzavření Podnájemních vztahů s Dodavatelem a Město Plzeň tuto skutečnost potvrzuje.

24.4. Areál Slovany

Bližší práva a povinnosti Smluvních stran včetně stanovení příslušného nájemného ve vztahu k užívání Areálu Slovany jsou stanoveny v Nájemní smlouvě týkající se areálu Slovany.

24.5. Areál Cukrovarská

Bližší práva a povinnosti Smluvních stran včetně stanovení příslušného nájemného ve vztahu k užívání Areálu Cukrovarská jsou stanoveny v Podnájemní smlouvě týkající se areálu Cukrovarská a dále v Nájemní smlouvě týkající se areálu Cukrovarská.

24.6. Areál Reodepona

Bližší práva a povinnosti Smluvních stran včetně stanovení příslušného nájemného ve vztahu k užívání Areálu Reodepona jsou stanoveny v Podnájemní smlouvě týkající se areálu Reodepona.


24.7. Užívání Prostor Zadavatele

Smluvní strany se dohodly, že ve lhůtě do pěti (5) dnů od vystavení Předávacího protokolu bude mezi Zadavatelem a Dodavatelem uzavřena Nájemní smlouva na Prostory Zadavatele, která bude v podstatných ohledech odpovídat vzoru Nájemní

smlouvy na Prostory Zadavatele uvedenému v Příloze č. 14 této Smlouvy (do vzoru této Nájemní smlouvy na Prostory Zadavatele bude doplněna před jejím podpisem konkrétní specifikace pronajímaných prostor vybudovaných v Zařízení Dodavatelem v souladu se specifikací v Příloze č. 22). Předmětem Nájemní smlouvy na Prostory Zadavatele bude úplatné právo Zadavatele k užívání Prostor Zadavatele definovaných obecně v Příloze č. 22 Smlouvy. Tyto Prostory Zadavatele budou vybaveny Zadavatelem na jeho vlastní náklady movitými věcmi, které budou v jeho vlastnictví (jejich pojištění si zajistí Zadavatel na vlastní náklady).

KW

W



ČÁST 4: VLASTNICTVÍ VĚCÍ A JEJICH UŽÍVÁNÍ, VĚCNÁ PRÁVA

25. VLASTNICTVÍ VĚCÍ A JEJICH UŽÍVÁNÍ, VĚCNÁ PRÁVA

25.1. Majetek Zadavatele

Všechny nemovité věci včetně jejich součástí a příslušenství a Vybavení Zadavatele, které poskytne Zadavatel Dodavateli pro plnění této Smlouvy, zůstávají v majetku Zadavatele (jedná se zejména o budovy a pozemky v Areálu Slovany, Areálu Cukrovarská a Areálu Reodepona).

25.2. Majetek Dodavatele

Všechny Zařízení, Vybavení Dodavatele a Část podniku, které Dodavatel pořizuje pro plnění této Smlouvy, se nabývají od počátku do vlastnictví Dodavatele (resp. určeného Člena Sdružení). Dodavatel nese od počátku veškerá rizika související s provozováním Zařízení, Vybavení Dodavatele a Části podniku, poskytováním Služeb, a to po celou dobu trvání, zejména riziko nebezpečí škody na věci a odpovědnost vlastníka věci za škodu způsobenou třetím osobám. Dodavatel není oprávněn po dobu trvání Smlouvy převést vlastnické právo k Zařízení, Vybavení Dodavatele a Části podniku na jakoukoliv třetí osobu; tím nejsou dotčeny jeho povinnosti převodu vlastnického práva dle článku 27 Smlouvy.

25.3. Věcná práva

Dodavatel (resp. ten z Členů Sdružení, který je vlastníkem příslušných nemovitostí) je oprávněn zřídit jakékoliv věcné břemeno k nemovitostem (jejich částem) tvořícím součást Zařízení pouze s předchozím písemným souhlasem Zadavatele. Tato povinnost se netýká věcných břemen váznoucích na Pozemku při jeho pořízení nebo zřízená po pořízení Pozemku, a to za účelem zajištění potřebné infrastruktury (plynovodní přípojky, kabeláže apod.), která je nezbytná pro výstavbu Zařízení, případně existující věcná břemena, která nebrání realizaci Stavby, provozu Zařízení a poskytování Služeb.

26. UŽÍVÁNÍ ZAŘÍZENÍ ZADAVATELEM

26.1. Přístup Zařízení do Dne Zprovoznění

Zadavatel je oprávněn ode dne zahájení výstavby Zařízení do Dne Skončení či do Dne Zprovoznění (podle toho, který nastane dříve) za účelem výkonu kontrolních činností ve vztahu k probíhající Stavbě vstupovat kdykoliv na Stavenišť; Dodavatel je povinen mu tento přístup povolit.

26.2. Přístup do Zařízení ode Dne Zprovoznění

26.2.1. Ode Dne Zprovoznění do Dne skončení je oprávněn užívat Zadavatel Zařízení zejména za účelem:

- (i) užívání Prostor Zadavatele dle Nájemní smlouvy na Prostory Zadavatele;
- (ii) kontroly poskytovaných Služeb;
- (iii) užívání Zařízení v rozsahu specifikovaném v této Smlouvě.

26.2.2. Dodavatel je povinen umožnit přístup do Zařízení kromě Zadavatele rovněž Osobám na straně Zadavatele.

26.3. Právo vstupu a užívání

Právo vstupu a užívání podle tohoto článku 26 Smlouvy je bezplatné (s výjimkou užívání Prostor Zadavatele dle Nájemní smlouvy na Prostory Zadavatele). Výkon práv vstupu a užívání podle tohoto článku 26 Smlouvy je možný pouze v rozsahu, v jakém existují práva Dodavatele. Dodavatel a Osoby na straně Dodavatele jsou povinny respektovat práva třetích osob, zejména práva vlastníků sousedních nemovitostí (tj. pozemků nebo staveb přilehlých k Zařízení nebo s ním sousedící).

26.4. Komplexní úprava práv a povinností

Strany se dohodly, že s ohledem na komplexní úpravu práv a povinností v této Smlouvě a Projektových dokumentech se dispozitivní ustanovení Občanského zákoníku upravující nájem a dispozitivní ustanovení zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů, na tuto Smlouvu a ostatní Projektové dokumenty nepoužijí, a Služby nejsou Dodavatelem na základě této Smlouvy poskytovány na základě smlouvy mandátní, ani komisionářské ve smyslu Obchodního zákoníku. Bez ohledu na předchozí větu se Smluvní strany dohodly, že s ohledem na komplexní úpravu práv a povinností v této Smlouvě se dispozitivní ustanovení Obchodního zákoníku upravující smlouvu mandátní a smlouvu komisionářskou na tuto Smlouvu nepoužijí. Dodavatel je však oprávněn vůči třetím osobám vystupovat vlastním jménem a na vlastní účet za účelem nákupu služeb (např. energie) potřebných k provozu Zařízení.

26.5. Nájem Zařízení

Dodavatel není oprávněn dát Zařízení či jakoukoliv jeho část do nájmu třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu Zadavatele, který tento souhlas bezdůvodně neodepře.

26.6. Likvidace nepotřebných věcí

Dodavatel zajistí na své náklady a riziko likvidaci Vybavení Dodavatele, které se během trvání platnosti Smlouvy stanou z důvodu jejich opotřebování či poškození pro účely plnění této Smlouvy nepotřebnými. Před provedením likvidace konkrétního Vybavení Dodavatele je Dodavatel povinen si vyžádat písemný souhlas Zadavatele (který nebude bezdůvodně odepřen ani zdržován), pokud hodnota Vybavení Dodavatele bude přesahovat částku vyšší než 10.000,- Kč pro každý jednotlivý případ.

KN

W

KL

K

27. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA K ZAŘÍZENÍ NA ZADAVATELE

27.1. Smlouva o smlouvě budoucí kupní

- 27.1.1. Smluvní strany shodně konstatují záměr převést vlastnické právo k Předmětu převodu z Dodavatele na Zadavatele, a to nejpozději ke Dni skončení. Smluvní strany jsou si ke dni podpisu této Smlouvy vědomy, že není známa konkrétní specifikace Pozemku, na kterém bude Zařízení vybudováno a Zařízení není vystavěno. Základní parametry budoucího Zařízení a Vybavení Dodavatele jsou obsaženy v Požadavcích Zadavatele. S ohledem na tuto skutečnost se Dodavatel (resp. Členové Sdružení, kteří jsou/budou vlastníky Zařízení a Vybavení Dodavatele) a Zadavatel zavazují, že nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne vydání Povolení k užívání, uzavřou jednu nebo více Smluv o smlouvě budoucí, které budou odpovídat vzoru uvedenému v Příloze č. 15 této Smlouvy. Souhrnná kupní cena za Předmět převodu bude ve výši Ceny infrastruktury. V případě, že Předmět převodu bude ve vlastnictví (nikoliv spoluvlastnictví) více Členů Sdružení a v důsledku toho bude uzavřeno více Smluv o smlouvě budoucí, může Dodavatel rozdělit kupní cenu poměrně takovým způsobem, aby odpovídala hodnotě konkrétního části Předmětu převodu, přičemž však celkový součet všech kupních cen dle Smluv o smlouvě budoucí musí být roven Ceně infrastruktury, nepůjde-li o případ, kdy Předmětem převodu budou rozestavěné stavby tvořící Předmět převodu. V takovém případě se Smluvní strany dohodly, že Zadavatel určí tři znalce, z nichž Dodavatel je povinen jednoho z nich si vybrat a tento znalec stanoví hodnotu, a tedy i kupní cenu rozestavěných staveb tvořících Předmět převodu.
- 27.1.2. Dodavatel je povinen Zadavateli doručit výzvu k uzavření Smlouvy (Smluv) o smlouvě budoucí do 15 dnů od (i) vydání Povolení k užívání nebo (ii) zápisu rozestavěných staveb tvořících Předmět převodu do katastru nemovitostí podle toho, který okamžik nastane dříve. Dodavatel je povinen provést zápis příslušných Staveb do katastru nemovitostí. Zadavatel je povinen uzavřít Smlouvu(y) o smlouvě budoucí, a to ve lhůtě 15 dnů od doručení písemné výzvy Dodavatele k uzavření Smlouvy (Smluv) o smlouvě budoucí dle tohoto bodu. K výzvě musí být přiložen Dodavatelem podepsaný návrh Smlouvy(y) o smlouvě budoucí spolu s výpisem z katastru nemovitostí ve vztahu k nemovitostem (Pozemku, Stavbám či rozestavěným Stavbám) tvořícím Předmět převodu, které se zapisují do katastru nemovitostí. Smlouva(y) o smlouvě budoucí bude uzavřena na místě a v čase dohodnutém Stranami. Pokud k takové dohodě nedojde, bude Smlouva(y) o smlouvě budoucí uzavřena v sídle Zadavatele ve 12:00 poslední den lhůty dle článku 27.1.2 této Smlouvy s tím, že případně-li takový den na den pracovního klidu, tak v následující pracovní den.
- 27.1.3. První ani další Zálohy na odkup infrastruktury nebudou ze strany Zadavatele uhrazeny vůči Dodavateli dříve, než bude Zařízení Zprovozněno, ne však dříve než 37. měsíc ode Dne účinnosti. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že tím není dotčeno právo Zadavatele na uplatnění smluvní pokuty za nedodržení povinnosti Dodavatele dle bodu 27.1.1 této Smlouvy ve smyslu Přílohy č. 10 této Smlouvy.
- 27.1.4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou maximální možnou součinnost k uzavření Smlouvy/Smluv o smlouvě budoucí

27.2. Závazek převodu

- 27.2.1. Dodavatel/Každý Člen Sdružení vlastníci Zařízení nebo jeho část je povinen převést nejpozději ke Dni skončení Zadavatele, vlastnické právo k Zařízení a Vybavení Dodavatele, a to vše v podobě a rozsahu existujícím ke dni uzavření kupní smlouvy/kupních smluv, která/teré bude/budou uzavřena/uzavřeny dle Smlouvy/Smluv o smlouvě budoucí kupní (společně dále jako „Předmět převodu“).
- 27.2.2. Pokud dojde k dohodě Smluvních stran a se souhlasem Agentů, může dojít k převodu Předmětu převodu na Zadavatele i v jiný dohodnutý den předcházející Dni skončení. Článek 27 Smlouvy platí v tomto případě obdobně. V důsledku dřívějšího převodu Předmětu převodu na Zadavatele nemůže dojít k jakémukoliv omezení povinností Dodavatele ohledně poskytovaných Služeb. Ohledně (i) pojištění Předmětu převodu bude užit obdobně postup uvedený v bodu 15.6.4 této Smlouvy, (ii) ostatní nezbytné a související změny Smlouvy budou Smluvními stranami a Agentem dohodnuté postupem obdobně dle bodu 65.2 Smlouvy.
- 27.2.3. Daň z převodu nemovitostí uhradí Dodavatel.

27.3. Převod a předání Předmětu převodu

- 27.3.1. Převod a předání Předmětu převodu bude spočívat v tom, že Dodavatel/každý Člen Sdružení vlastníci Zařízení nebo jeho část:
- (i) nejpozději ke Dni skončení uzavře se Zadavatelem kupní smlouvu, jejímž předmětem bude závazek Dodavatele/každého Člena Sdružení vlastníciho Zařízení nebo jeho část převést na Zadavatele vlastnické právo k Předmětu převodu.

S ohledem na skutečnost, že věci tvořící v budoucnu Předmět převodu nejsou ke dni uzavření Smlouvy identifikovatelné, považují Smluvní strany toto ujednání o budoucím uzavření kupní smlouvy/kupních smluv za dostatečně určité a obsahující maximální možné vymezení Předmětu převodu ke dni uzavření této Smlouvy.

Kupní smlouva/smlouvy bude/budou obsahovat rovněž následující ujednání:

1. pokud bude kupní smlouva uzavřena/kupní smlouvy uzavřeny ke Dni skončení, který nastane v důsledku skutečnosti, že dojde k uplynutí celé sjednané doby platnosti Smlouvy, bude kupní smlouva/budou kupní smlouvy obsahovat ujednání, že kupní cena za Předmět převodu (tj. Cena Infrastruktury) již byla Zadavatelem jakožto kupujícím uhrazena ke dni uzavření kupní smlouvy/kupních smluv, a to zálohovými platbami realizovanými v příslušných předchozích letech, které budou v kupní smlouvě/kupních smlouvách specifikovány (pokud došlo k jejich řádné úhradě Zadavatelem);
2. pokud by došlo k uzavření kupní smlouvy/kupních smluv ke Dni skončení, který nastane v důsledku předčasného ukončení Smlouvy, bude kupní smlouva/budou kupní smlouvy obsahovat cenové ujednání, na základě kterého se Zadavatel zaváže, že neuhrazenou část Ceny

Infrastruktury uhradí v postupných splátkách dohodnutých Smluvními stranami jako součást Částky kompenzace;

3. v kupní smlouvě Dodavatel prohlásí, že převáděný Předmět převodu je prost jakýchkoliv práv třetích osob s výjimkou práv třetích osob existujících v souladu s Projektovými dokumenty a Příomou smlouvou, bude-li uzavřena;
4. návrh na vklad vlastnického práva k nemovitostem, které budou obsaženy v Předmětu převodu, podá do 5-ti dnů ode uzavření kupní smlouvy Dodavatel na jeho náklady;
5. Dodavatel předá Předmět převodu, Zadavateli k užívání v den uzavření kupní smlouvy;
6. se Smluvní strany dohodnou na rozpadu souhrnné kupní ceny za Předmět převodu tak, aby byla zvláště určena kupní cena za Pozemek včetně součástí a příslušenství, zvláště kupní cena za převáděné budovy včetně jejich součástí a příslušenství a zvláště kupní cena za Vybavení Dodavatele.

Dodavatel je povinen Zadavateli doručit výzvu k uzavření kupní smlouvy (smluv) spolu s podepsaným návrhem(y) kupních smluv nejpozději 45 dnů přede Dnem skončení. Zadavatel je povinen uzavřít kupní smlouvu(y), a to do Dne skončení. Kupní smlouva(y) bude uzavřena na místě a v čase dohodnutém Stranami. Pokud k takové dohodě nedojde, bude kupní smlouva uzavřena v sídle Zadavatele ve 12:00 v Den skončení s tím, že případně-li takový den na den pracovního klidu, tak v předcházející pracovní den.

- (ii) předá Zadavateli všechny klíče od Zařízení a další věci a informace, které jsou potřebné k jeho provozu a poskytování Služeb;
- (iii) předá Zadavateli kopie veškeré dokumentace, která souvisí se Zařízením (např. Projektová dokumentace, provozní a bezpečnostní řád či záruční listy na Vybavení Dodavatele), jeho provozem a poskytováním Služeb;
- (iv) provede za přítomnosti Zástupce Zadavatele celkovou inventuru a fyzické předání Zařízení a dále kontrolu stavu předávaného Zařízení podle parametrů stanovených v Příloze č. 16 Smlouvy (Požadavky na stav při vrácení); a
- (v) předá Zařízení v řádném, provozně bezvadném a čistém stavu.

Pokud bude Předmět převodu spočívat v předání rozestavěné stavby, neaplikují se pro tento případ ujednání obsažená v bodech 27.3.1. (ii) – (v), 27.5.2. a 27.5.3. Smlouvy.

27.3.2. Smluvní strany se mohou z praktických důvodů dohodnout, že skutečné předání Předmětu převodu nastane v jiný den, než je Den skončení, avšak tento den nesmí být více než deset (10) pracovních dnů přede Dnem skončení či po něm, nebude-li dohodnuto podle bodu 27.2.2 této Smlouvy jinak.

27.3.3. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že namísto Zadavatele může Zařízení podle tohoto článku převzít jeho jménem jiná osoba, která jím bude pro ten účel zmocněna.

27.4. Spolupráce při předání

Dodavatel se zavazuje poskytnout Zadavateli vedle předání Zařízení rovněž součinnost při převzetí provozu Zařízení a poskytování Služeb Zadavatelem či novým dodavatelem, a to v rozsahu, který lze od Dodavatele spravedlivě požadovat, aby došlo k úspěšnému a bezodkladnému převzetí provozu Zařízení a poskytování Služeb Zadavatelem či novým dodavatelem, včetně potřebného přístupu do Zařízení a poskytnutí potřebných informací. Pokud v důsledku porušení tohoto závazku dojde ke zvýšení nákladů na straně Zadavatele, nahradí Dodavatel Zadavateli částku odpovídající jeho zvýšeným nákladům.

27.5. Stav při předání

27.5.1. Dodavatel se zavazuje převést nemovitosti, které budou součástí Předmětu převodu, v tomto stavu:

- (i) k nemovitostem musí být zajištěn odpovídající přístup z veřejných komunikací, přičemž za odpovídající přístup je považován zejména přímý přístup z veřejné komunikace nebo přístup přes pozemky, na nichž bude váznout příslušné věcné břemeno in rem řádně zapsané do katastru nemovitostí.

27.5.2. Dodavatel se zavazuje předat Zařízení Zadavateli podle tohoto článku 27 v dále uvedeném stavu:

- (i) pokud tato Smlouva končí řádně Dnem uplynutí, ve stavu, který odpovídá Požadavkům na stav při vrácení (viz Příloha č. 16 této Smlouvy);
- (ii) pokud tato Smlouva končí předčasným ukončením, ve stavu, který odpovídá Požadavkům na stav při vrácení při zohlednění opotřebení Zařízení, které nastalo s ohledem na dobu, která zbývá do Dne uplynutí, a řádné údržby;
- (iii) oprav a výměn částí Zařízení, které má Dodavatel provádět podle této Smlouvy.

27.5.3. Smluvní strany se dohodly, že za účelem řádného ověření, zda ke Dni skončení Smlouvy předávané Stavby a Zařízení odpovídá Požadavkům na stav při vrácení, bude vypracován ke Dni skončení znalecký posudek. Zadavatel navrhne Dodavateli tři kandidáty na znalce, z nichž jednoho z nich je povinen si Dodavatel dle vlastního uvážení vybrat a tuto volbu je povinen oznámit Zadavateli do deseti (10) dnů ode dne doručení návrhu kandidátů na znalce Dodavateli. Náklady na zpracování znaleckého posudku ponese Smluvní strany rovným dílem. Znalecký posudek posoudí souladnost stavu Staveb a Zařízení s Požadavky na stav při vrácení a určí případnou hodnotu nákladů, které je nutné vynaložit na uvedení Staveb a Zařízení do souladu s Požadavky na stav při vrácení. Dodavatel je povinen nesoulad stavu Staveb a Zařízení s Požadavky na stav při vrácení v rozsahu určeném znaleckým posudkem odstranit na vlastní náklady nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne doručení znaleckého posudku Dodavateli. Nesplní-li Dodavatel povinnost dle předchozí věty, je povinen hodnotu nákladů určených ve znaleckém posudku Zadavateli uhradit ve lhůtě do třiceti (30) dnů ode dne marného uplynutí lhůty k odstranění nesouladu stavu Staveb a Zařízení s Požadavky na stav při vrácení v rozsahu určeném znaleckým posudkem Nezávislého, nevyužije-li postup dle článku 92 Smlouvy (pak do 30 dnů ode dne určení hodnoty potřebných nákladů příslušným rozhodnutím).

27.6. Údržba před předáním a inspekce

- 27.6.1. Dodavatel se zavazuje provádět před předáním Zařízení Zadavateli podle tohoto článku pravidelnou údržbu, aby bylo Zařízení předáno Zadavateli ve stavu podle Požadavků na stav při vrácení.
- 27.6.2. Zadavatel může v období osmnácti (18) měsíců přede Dnem skončení provádět inspekce Zařízení podle vlastního uvážení a může k tomu využívat třetích osob. Dodavatel zajistí k těmto inspekcím potřebnou součinnost a Zadavatel zajistí, aby inspekce nenarušovaly provoz Zařízení a poskytování Služeb. Pokud inspekce ukáže závažné nedostatky ve stavu Zařízení, může Zadavatel od Dodavatele písemně požadovat nápravu (na náklady a riziko Dodavatele) s uvedením přiměřené lhůty a dále náhradu nákladů Zadavatele spojených s inspekcí.

27.7. Rezervní fond

27.7.1. Právo zdržet platby a použití rezervního fondu

27.7.1.1 V posledních osmnácti (18) měsících přede Dnem uplynutí (nebo v posledních dvou (2) měsících přede Dnem skončení z důvodu předčasného ukončení Smlouvy) je Zadavatel oprávněn zdržet dále uvedené částky z Měsíční Celkové platby placené Dodavateli a ponechat si je jako jistotu (rezervní fond):

- do výše 10% z Měsíční Celkové platby bez uvedení důvodu; a
- pokud inspekce podle článku 27.6.2 prokáže potřebu údržby či opravy Zařízení (aby bylo ke Dni skončení ve stavu odpovídajícím Požadavkům na stav při vrácení), může Zadavatel zdržet takovou část z Měsíční Celkové platby, jaká odpovídá poměrné části nákladů na potřebnou údržbu či opravu dělené na části podle počtu měsíců, které zbývají do Dne skončení, maximálně však 30% z Měsíční Celkové platby (nad rámec limitu uvedeného v předchozí odrážce).

27.7.1.2 Zadavatel může na částky v rezervním fondu započíst jakékoliv své pohledávky vzniklé z této Smlouvy, zejména:

- nároky v souvislosti s tím, že stav Zařízení při předání podle bodu 27.5 Smlouvy neodpovídá Požadavkům na stav při vrácení.

27.7.1.3 Zadavatel na žádost Dodavatele uvolní příslušné částky z rezervního fondu, pokud Dodavatel provede potřebné opravy.

27.7.1.4 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že pokud částky v rezervním fondu nebudou dostatečné pro provedení potřebných oprav podle tohoto článku 27 Smlouvy, nezbavuje tato skutečnost Dodavatele povinnosti provést tyto opravy na vlastní náklady.

27.7.2. Vyplacení a úročení rezervního fondu

K.M.

W

[Signature]

[Signature]

27.7.2.1 Zadavatel zaplatí zůstatek rezervního fondu Dodavateli do šesti (6) měsíců ode Dne skončení.

27.7.2.2 Zadavatel je povinen uložit částky zadržené pro účely rezervního fondu na úročený účet u banky, přičemž je povinen jednat tak, aby při potřebné likviditě dosáhl nejvyššího rozumně dosažitelného úrokového výnosu. Úrokový výnos bude součástí rezervního fondu, a pokud nebude použit pro úhrady podle bodu 27.7.1.2, bude vyplacen Dodavateli společně s vrácením jistiny.

27.8. Sjednání předkupního práva k Předmětu převodu

27.8.1. Smluvní strany shodně konstatují záměr zřídit předkupní právo k Předmětu převodu ve prospěch Zadavatele. Dodavatel (resp. Členové Sdružení, kteří jsou/budou vlastníky Zařízení a Vybavení Dodavatele) a Zadavatel se za podmínek definovaných v bodu 27.1.1 Smlouvy zavazují, že současně se Smlouvou/Smlouvami o smlouvě budoucí uzavřou jednu nebo více Smluv o zřízení předkupního práva k Předmětu převodu, které budou odpovídat vzoru uvedenému v Příloze č. 24 této Smlouvy.

27.8.2. Dodavatel je povinen Zadavateli doručit výzvu k uzavření Smlouvy (Smluv) o zřízení předkupního práva současně s výzvou k uzavření Smlouvy (Smluv) o smlouvě budoucí. Zadavatel je povinen uzavřít Smlouvu(y) o zřízení předkupního práva, a to ve lhůtě 15 dnů od doručení písemné výzvy Dodavatele k uzavření Smlouvy (Smluv) o zřízení předkupního práva dle tohoto bodu. K výzvě musí být přiložen Dodavatelem podepsaný návrh Smlouvy(y) o zřízení předkupního práva spolu s výpisem z katastru nemovitostí ve vztahu k nemovitostem (Pozemku, Stavbám či rozestavěným Stavbám) tvořícím Předmět převodu, které se zapisují do katastru nemovitostí. Smlouva(y) o zřízení předkupního práva bude uzavřena na místě a v čase dohodnutém Stranami. Pokud k takové dohodě nedojde, bude Smlouva(y) o zřízení předkupního práva uzavřena v sídle Zadavatele ve 12:00 poslední den lhůty dle článku 27.1.2 této Smlouvy s tím, že případně-li takový den na den pracovního klidu, tak v následující pracovní den.

27.8.3. První ani další Zálohy na odkup infrastruktury nebudou ze strany Zadavatele uhrazeny vůči Dodavateli dříve, než bude Smlouva(y) o zřízení předkupního práva platně uzavřena.

27.8.4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou maximální možnou součinnost k uzavření Smlouvy/Smluv o zřízení předkupního práva.

27.9. Sjednání zástavního práva k Předmětu převodu

27.9.1. Smluvní strany shodně konstatují záměr zřídit zástavní právo k Předmětu převodu ve prospěch Zadavatele k zajištění budoucí pohledávky Zadavatele na vrácení zaplacených Záloh na odkup infrastruktury v případě ukončení Smlouvy(Smluv) o smlouvě budoucí a této Smlouvy pro Selhání Dodavatele. Dodavatel (resp. Členové Sdružení, kteří jsou/budou vlastníky Zařízení a Vybavení Dodavatele) a Zadavatel se za podmínek definovaných

v bodu 27.1.1 Smlouvy zavazují, že současně se Smlouvou/Smlouvami o smlouvě budoucí uzavřou jednu nebo více Smluv o zřízení zástavního práva k Předmětu převodu, které budou odpovídat vzoru uvedenému v Příloze č. 25 této Smlouvy.

- 27.9.2. Dodavatel je povinen Zadavateli doručit výzvu k uzavření Smlouvy (Smluv) o zřízení zástavního práva současně s výzvou k uzavření Smlouvy (Smluv) o smlouvě budoucí. Zadavatel je povinen uzavřít Smlouvu(y) o zřízení zástavního práva, a to ve lhůtě 15 dnů od doručení písemné výzvy Dodavatele k uzavření Smlouvy (Smluv) o zřízení zástavního práva dle tohoto bodu. K výzvě musí být přiložen Dodavatelem podepsaný návrh Smlouvu(y) o zřízení zástavního práva spolu s výpisem z katastru nemovitostí ve vztahu k nemovitostem (Pozemku, Stavbám či rozestavěným Stavbám) tvořícím Předmět převodu, které se zapisují do katastru nemovitostí. Smlouva(y) o zřízení zástavního práva bude uzavřena na místě a v čase dohodnutém Stranami. Pokud k takové dohodě nedojde, bude Smlouva(y) o zřízení zástavního práva uzavřena v sídle Zadavatele ve 12:00 poslední den lhůty dle článku 27.1.2 této Smlouvy s tím, že případně-li takový den na den pracovního klidu, tak v následující pracovní den.
- 27.9.3. První ani další Zálohy na odkup infrastruktury nebudou ze strany Zadavatele uhrazeny vůči Dodavateli dříve, než bude Smlouva(y) o zřízení zástavního práva platně uzavřena.
- 27.9.4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou maximální možnou součinnost k uzavření Smlouvy/Smluv o zřízení zástavního práva.



28. ZPĚTNÝ PŘEVOD VYMEZENÉ ČÁSTI PODNIKU NA ZADAVATELE

28.1. Podmínky zpětného převodu

- 28.1.1. Dodavatel se zavazuje, že převede na Zadavatele ke Dni skončení část podniku, kterou nabyt od Zadavatele na základě Smlouvy o prodeji části podniku a Zadavatel se zavazuje za tuto část podniku uhradit kupní cenu (dále jen „Zpětný prodej části podniku“), bude-li kupní cena za Zpětný prodej části podniku ve výši kupní ceny za převod Části podniku dle Smlouvy o převodu části podniku bez DPH (indexovaně ode Dne účinnosti) maximálně + 5% a budou-li dodrženy ohledně Části podniku podléhající Zpětnému prodeji části podniku povinnosti vyplývající z bodů 28.1.4. a 28.1.5. Smlouvy.
- 28.1.2. Zpětný prodej části podniku bude realizován formou smlouvy o prodeji části podniku v souladu s právními předpisy platnými v době Zpětného prodeje části podniku.
- 28.1.3. Dodavatel se zavazuje, že jednotka (tj. část podniku) podléhající Zpětnému převodu části podniku bude převedena na Zadavatele jakožto plně funkční celek pro realizaci odstavu, údržby a oprav Vozů jakožto dalších služeb týkajících se Vozů definovaných v této Smlouvě, a to bez nutnosti realizování jakýchkoliv dodatečných nákladů či investic na straně Zadavatele k zajištění plné funkčnosti převáděné jednotky pro účely realizace odstavu, údržby a oprav Vozů jakožto dalších služeb týkajících se Vozů definovaných v této Smlouvě (netýká se však Zařízení). Pokud by bylo nutné vynaložit k zajištění plné funkčnosti převáděné jednotky podléhající Zpětnému převodu dodatečné náklady či investice na straně Zadavatele, je Dodavatel povinen uhradit Zadavateli takto vynaložené náklady či investice v rozsahu prokázaném Zadavatelem.
- 28.1.4. Dodavatel se zavazuje, že jednotku podléhající Zpětnému převodu části podniku převede v takovém stavu a rozsahu, který byl společně se Zařízením a Vybavením Dodavatele potřebný pro plnění této Smlouvy Dodavatelem za posledních dvanáct (12) měsíců přede dnem Zpětného převodu části podniku. Za účelem monitoringu stavu jednotky podléhající Zpětnému převodu části podniku je Dodavatel povinen umožnit Zadavateli přístup do svých prostor, ve kterých jsou Služby týkající se Vozů, poskytovány, a to ve lhůtě dvanácti (12) měsíců přede dnem Zpětného převodu části podniku.
- 28.1.5. Jednotka podléhající Zpětnému převodu části podniku musí být na Zadavatele převedena tak, že bude obsahovat veškerý majetek, závazky, pohledávky, související zásoby, zaměstnance, know-how a práva z duševního vlastnictví, kterých je třeba k plnění Služeb týkajících se Vozů dle této Smlouvy s výjimkou Zařízení a Vybavení Dodavatele.
- 28.1.6. Za účelem zajištění kontinuity dodávky zejména náhradních dílů a materiálu je Dodavatel povinen (i) po dobu posledních dvanácti (12) měsíců trvání platnosti Smlouvy nebo (ii) od doručení oznámení o předčasném ukončení Smlouvy informovat Zadavatele o nutnosti vystavení objednávky na dodávku náhradních dílů a materiálů, jejichž dodací lhůta je delší než 1 měsíc nebo pokud hodnota objednávky přesáhne částku 100.000,- Kč. Pokud Zadavatel

nákup konkrétního počtu a typu náhradních dílů a materiálů odsouhlasí, je povinen tyto náhradní díly a materiál v rámci Zpětného převodu části podniku od Dodavatele odkoupit a jejich cena se pro účely výpočtu kupní ceny za Zpětný převod části podniku nezapočítává.

- 28.1.7. Kupní cena pro jednotku podléhající Zpětnému převodu části podniku bude stanovena Správcem. Ostatní podmínky prodeje musí odpovídat běžným obchodním zvyklostem.
- 28.1.8. Dodavatel se zavazuje, že do sto dvaceti (120) dnů přede Dnem uplynutí nebo do dvacátého (20.) dne přede Dnem skončení v případě předčasného ukončení Smlouvy, předloží Objednateli nabídku ke koupi jednotky podléhající Zpětnému převodu, a to ve formě návrhu smlouvy o prodeji (části) podniku.
- 28.1.9. Kupní cena pro jednotku podléhající Zpětnému převodu části podniku bude stanovena Správcem (dále jen „Zpětná prodejní cena“). V případě, že Zpětná prodejní cena bude vyšší než částka uvedená v článku 28.1.1, není Zadavatel povinen smlouvu o prodeji Části podniku dle článku 28.1.8 uzavřít. Pokud tuto Smlouvu Zadavatel neuzavře, je Dodavatel povinen na své náklady přemístit Část podniku ze Zařízení a Areálu Slovany do 6 měsíců ode Dne skončení a vrátit zálohu na Zpětnou prodejní cenu dle článku 28.1.10 (neindexovaně) do 6 měsíců ode Dne skončení.
- 28.1.10. Zadavatel je povinen uhradit Dodavateli zálohu na Zpětnou prodejní cenu (příp. na odkup aktiv a přechod zaměstnanců dle bodu 28.1.13 Smlouvy) ve výši odpovídající konečné kupní ceně převáděné části podniku dle Smlouvy o prodeji části podniku, nikoliv však více než 60.000.000,- Kč bez DPH (slovy: šedesát miliónů korun českých). Tato záloha se započítává na konečnou kupní cenu dle Smlouvy o prodeji části podniku. Platbu případného rozdílu mezi Zpětnou prodejní cenou a uhrazenou zálohovou platbou (bude-li Zpětná prodejní cena vyšší než zaplacená záloha) Zadavatel provede ve lhůtě do sto osmdesáti (180) dnů ode dne převodu jednotky podléhající Zpětnému převodu části podniku.
- 28.1.11. Zadavatel je oprávněn požadovat namísto Zpětného prodeje části podniku odkup jím vybraných aktiv užívaných Dodavatelem k plnění Smlouvy a zpětný přechod zaměstnanců náležejících k jednotce podléhající Zpětnému odkupu části podniku. Smluvní strany se dohodly, že Dodavatel umožní Zadavateli ocenění jednotky podléhající Zpětnému odkupu části podniku, které bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí Zadavatele, zda bude požadovat odkup celé jednotky podléhající Zpětnému převodu části podniku či jen vybraných aktiv a přechod zaměstnanců.
- 28.1.12. Pro umožnění ocenění jednotky podléhající Zpětnému prodeji části podniku je Dodavatel povinen zejména předložit Správci bezúplatně všechny podklady nutné k tomu, aby Správce mohl řádně ocenit jednotku podléhající Zpětnému převodu části podniku ve lhůtě minimálně 120 dnů přede Dnem skončení (pokud dojde k předčasnému ukončení Smlouvy, tak bez zbytečného odkladu poté, co to bude při maximální možné součinnosti Dodavatele možné). Své rozhodnutí je povinen Zadavatel oznámit Dodavateli nejpozději do devadesáti (90) dnů po vypracování posudku Správce, kterým bude provedeno ocenění jednotky podléhající Zpětnému převodu části podniku.

28.1.13. Pokud bude Zadavatel požadovat odkup vybraných aktiv týkajících se jednotky podléhající Zpětnému převodu části podniku a přechod relevantních zaměstnanců náležejících k jednotce podléhající Zpětnému převodu části podniku, vyvinou Smluvní strany maximální možnou součinnost k tomu, aby příslušné smluvní vztahy umožňující tyto právní úkony byly uzavřeny bez zbytečného odkladu. Smluvní strany zároveň dohodnou veškeré další podmínky nutné k této transakci. Zálohová platba dle bodu 28.1.10 Smlouvy bude použita k vyrovnání oproti platbám za převod aktiv a přechod zaměstnanců. Případný přeplatek zálohové platby bude ze strany Dodavatele vrácen Zadavateli ve lhůtě do patnácti (15) dnů ode dne uzavření smlouvy upravující zpětný převod vybraných aktiv dle tohoto bodu Smlouvy, popř. ode dne uzavření smlouvy upravující Zpětný prodej části podniku.

28.2. Povinnosti Dodavatele ke Dni skončení

28.2.1. Dodavatel je povinen nejpozději do pěti (5) dnů ode Dne skončení předat Zadavateli kompletní data týkající se plánování údržby za poslední 4 roky přede Dnem skončení.

28.2.2. Smluvní strany se dohodly, že ke konci dne předcházejícímu Dni účinnosti bude ze strany Zadavatele realizována uzávěrka evidence plnění týkající se stavu rozpracovanosti jednotlivých stupňů oprav a ostatních Služeb vztahujících se k Vozům a materiálu, který byl v rámci prováděných rozpracovaných činností Zadavatelem použit a zapracován, a to ve vztahu vždy k jednotlivým Vozům. Dodavateli náleží cena za dokončení rozpracovaných činností, které realizoval, a to podle cen pro hodinovou sazbu pro mimořádné opravy po Haváriích podle cen platných v době realizace činností a jím použitého materiálu při opravě. V případě ukončení Smlouvy bude realizována uzávěrka evidence plnění ze strany Dodavatele obdobným způsobem jako při uzavírání Smlouvy (viz první věta tohoto bodu) s tím, že Zadavatel uhradí Dodavateli cenu za rozpracované činnosti a zapracovaného materiálu, a to podle stupně jejich dokončení, v souladu se Smlouvou.

K.M.

WV





ČÁST 5: VÝSTAVBA ZAŘÍZENÍ

29. POŽADAVKY ZADAVATELE NA VÝKON A FUNKCI – TECHNICKÁ SPECIFIKACE

29.1. Požadavky na Zařízení

- 29.1.1. Vzhledem k tomu, že Zadavatel v rámci Veřejné zakázky specifikoval své požadavky na výkon a funkci Zařízení, je povinností Dodavatele vytvořit kompletní Projektovou dokumentaci včetně výkazů výměr. Rozměrové řešení jednotlivých stavebních objektů musí být přizpůsobeno provozním a kapacitním požadavkům kladeným na jednotlivé objekty v Požadavcích Zadavatele.
- 29.1.2. Dodavatel je povinen vybudovat Zařízení na Pozemku pořízeném Dodavatelem dle článku 31 této Smlouvy. Vybudování lze realizovat dle možností Dodavatele zcela novou výstavbou Zařízení na pořízeném Pozemku, příp. rekonstrukcí stávajících vhodných budov na Pozemku, které si Dodavatel zajistí za účelem realizace Veřejné zakázky.
- 29.1.3. Dodavatel je povinen vybudovat Zařízení tak, aby v tomto mohl po celou dobu platnosti této Smlouvy pro Zadavatele vykonávat Služby v rozsahu dle této Smlouvy a aby bylo Zařízení zcela v souladu s Požadavky Zadavatele specifikovanými v Příloze č. 8 této Smlouvy. Zařízení musí být navíc vybudováno tak, aby bylo provozuschopné ještě alespoň po dobu definovanou v Požadavcích na stav při vrácení.
- 29.1.4. Zadavatel zároveň požaduje, aby Dodavatel v rámci Zařízení vybudoval Prostory Zadavatele, tak jak jsou tyto specifikovány v Příloze č. 22 této Smlouvy (pro vyloučení pochybností se uvádí, že Prostory Zadavatele jsou součástí Požadavků Zadavatele).

29.2. Workflow

- 29.2.1. Dodavatel se zavazuje dodržet následující uspořádání Zařízení vyjadřující 6 případů pohybu Vozů po Zařízení – pro účely článků 29.2 a 29.3 Smlouvy se Vozem rozumí pouze vozy Trakce trolejbus a autobus:
- (i) Vůz přijede do Zařízení, řidič natankuje na čerpací stanici naftu a AdBlue a zaveze Vůz, které není třeba mýt a nepotřebuje servisní úkon ani opravu na odstavnou plochu do sekce provozuschopných vozidel;
 - (ii) Vůz přijede do Zařízení, řidič natankuje na čerpací stanici naftu a AdBlue a pokračuje s Vozem, které je třeba umýt, ale nepotřebuje servisní úkon ani opravu na myčku a po umytí vozidla Vůz odstavuje na odstavnou plochu do sekce provozuschopné Vozy;
 - (iii) Vůz přijede do Zařízení, řidič natankuje naftu a AdBlue a zaveze Vůz, který nepotřebuje umýt, ale vyžaduje servisní úkon nebo opravu na odstavnou plochu do sekce neprovozuschopné Vozy;
 - (iv) Vůz přijede do Zařízení, řidič natankuje naftu a AdBlue a zaveze Vůz, který potřebuje umýt na myčku a po umytí odstavuje Vůz, který vyžaduje servisní úkon nebo opravu, na odstavnou plochu do sekce neprovozuschopné Vozy;

- (v) Vůz po dopravní nehodě nebo poruše, které vyžaduje bezprostřední zásah Dodavatele (není způsobilé samostatného pohybu nebo v případě, kdy není možné nebo žádoucí Vůz dotankovat) odstavuje buď řidič nebo pracovník Dodavatele (v případě přitažení vozidla) na odstavnou plochu do sekce neprovozuschopné Vozy;
- (vi) Vůz určený pro polep reklamou

Zhotovení reklamního polepu Vozu, resp. přistavení Vozu na provedení reklamního polepu. Provedení reklamního polepu resp. přistavení Vozu, je odpovědností Zadavatele, který ve spolupráci s reklamní agenturou odsouhlasí provedení reklamního polepu na příslušných evidenčních číslech vozů. Vůz je po příjezdu do Zařízení a po jeho natankování a umytí přistaven řidičem do akumulačního prostoru za čerpací stanicí k provedení reklamního polepu a předán reklamní agentuře (týká se trakce autobusů nebo trolejbusů s pomocným pohonem, u trolejbusů bez pomocného pohonu probíhá instalace reklamy přímo v hale, kde jsou Vozy odstavovány). Po provedení reklamního polepu předá reklamní agentura Vůz zpět přes výpravnu dané trakce zástupcům Zadavatele, kteří dle pokynů výpravčího přemístí Vůz na odstavnou plochu.
- (vii) Ve vztahu k Dodavateli je Vůz považován při instalaci reklamního polepu jako provozuschopný a je možné ho při mimořádné situaci vypravit bez ohledu na to, zda byl reklamní polep dokončen či nikoli.

29.2.2. Obecně platí pro všechny výše uvedené případy tyto požadavky, které je Dodavatel povinen naplnit:

- (i) veškerý pohyb Vozů řídí výpravčí pomocí orientačního systému pro jednotlivé Vozy. To znamená, že veškerá manipulace ze strany řidiče s Vozem a jeho odstavením je v Zařízení řízena přes jednotlivé výpravny, které evidují příjezdy a odjezdy Vozů z a do Zařízení a z a na odstavnou plochu Vozů;
- (ii) rozhraním mezi dopravně provozním úsekem Zadavatele a Dodavatelem je tak jediné místo, a to výpravna jednotlivých Trakcí (pouze autobusy a trolejbusy), kde jsou přebírány a předávány Vozy do a ze servisu Dodavatele. Pomocí orientačního systému výpravčí určuje Dodavateli, kde se na odstavné ploše nachází konkrétní Vůz určené do servisu či na opravu, předá Dodavateli popis požadované opravy nebo druhu servisního úkonu. Po provedení servisního úkonu či opravy předá Dodavatel dokumentaci o provedení požadovaného servisního úkonu či opravy zpět do výpravny a vyžádá si určení místa, kam bude tento Vůz odstaven na odstavné ploše v sekci provozuschopné Vozy. Jakákoli jiná manipulace s Vozy, resp. předání mezi dopravně provozním úsekem Zadavatele a Dodavatelem, není možná.

29.3. Dispoziční řešení Zařízení

29.3.1. Dodavatel se zavazuje navrhnout celkové dispoziční řešení Zařízení a toto následně vybudovat dle Požadavků Zadavatele a v souladu s touto Smlouvou, zejména body 29.2 a 29.3, přičemž toto dispoziční řešení musí respektovat zejména, nikoli však výlučně, následující:

- a) V rámci Zařízení musí být vybudovány dva oddělené vjezdy do Zařízení (z toho jeden musí být pokryt trolejovým vedením) a dva oddělené výjezdy (z toho oba musí být pokryty trolejovým vedením) a dále bezpečnostní nouzový výjezd ze Zařízení; vjezdy/výjezdy musí být

situovány takovým způsobem, aby vjíždějící/vyjíždějící vozidla ze Zařízení zásadním způsobem neomezovala provoz na okolních komunikacích; v souvislosti s tímto je Dodavatel povinen předložit Zadavateli ve lhůtě dle této Smlouvy návrh řešení a výpočet kapacity křižovatek napojujících Zařízení na komunikační síť;

- b) V rámci Zařízení musí být vybudovány požární evakuační vjezdy;
- c) S ohledem na trakci trolejbusů je nutné, aby Zařízení bylo situováno takovým způsobem, aby byla zajištěna návaznost stávající trolejbusové tratě a trolejového vedení v rámci Zařízení. Zadavatel požaduje, aby byla realizována návaznost stávající trolejbusové tratě na 2 výjezdy z Zařízení, a to pro případ nouzových výjezdů;
- d) Všechny objekty v rámci Zařízení musí být navrženy v jednotném architektonickém stylu;
- e) Rozměrové řešení jednotlivých objektů musí být přizpůsobeno provozním a kapacitním požadavkům kladeným na jednotlivé objekty, tak jak jsou tyto uvedeny v Příloze č. 8 této Smlouvy;
- f) Celkové dispoziční řešení Zařízení musí zajistit operativní dostupnost všech provozů, které budou navrženy s ohledem na:
 - technologický tok při provádění všech stupňů údržby Vozů;
 - optimální průběh linek denního ošetření jednotlivých Trakcí (BUS a T-BUS);
 - minimalizaci docházkové vzdálenosti při provádění údržby;
 - minimalizaci pohybu Vozů a řidičů po Zařízení;
 - skutečnost, aby nedocházelo na příjezdové komunikaci, v prostorech vjezdu, před myčkou a čerpací stanicí k takové kumulaci vozidel, která by narušovala plynulost ostatních procesů (z hlediska návratu z linek veřejné dopravy lze uvažovat s akumulacími prostory o kapacitě min. 10 Vozů);
 - Vozy při ranní výpravě vyjíždějí popředu (bez couvání).;
 - požadavek Zadavatele na navržení prostorového a technologického provedení obou myček tak, aby při výpadku či údržbě jedné bylo možno obě trakce (BUS a T-BUS) nasměrovat do funkční myčky;
 - obě odstavné plochy musí být vybaveny orientačním naváděcím systémem pro odstavení Vozů;
 - odstavné plochy pro autobusy musí být vybaveny technologií pro zamezení studených startů (dobíjení baterií, předehřevy, tlakový vzduch).

29.3.2. Zadavatel dále požaduje:

- a) umístění dílen těžké údržby BUS a T-BUS do jediného objektu se společným využíváním některých technologií shodných pro těžkou údržbu BUS a T-BUS;
- b) aby objekty denního ošetření (myčky, čerpací stanice, hały denního ošetření) byly navrženy samostatně v logickém sledu, přičemž systém denního pohybu Vozů bude navržen s důrazem na minimalizaci kolizních míst, křížení a počtu ostrých pohybů Vozů v denním provozu;

- c) z hlediska pokrytí signálem všech požadovaných WiFi nesmí existovat odstavné místo/údržbové stanoviště, kde by nebyl dostatečně silný signál pro aktualizaci vozidlových dat;
- d) aby Dodavatel realizoval vybudování objektů Zařízení takovým způsobem, aby bylo možno využít čipové karty jako klíče ke vstupu do prostor sociálního zázemí;
- e) v Zařízení budou umístěny kompletní provozy autobusů a trolejbusů (odstavování, dílny údržby, haly očisty);
- f) Zařízení musí mít datové připojení do Metropolitní sítě města Plzně (MISNET) pomocí přípojky z optických kabelů, přípojku je povinen vybudovat na své náklady Dodavatel;
- g) Zařízení musí mít vybudovanou vnitřní komunikační infrastrukturu (sítě LAN, WIFI sítě – VIS a VOS, telekomunikační sítě) ve všech objektech.

29.3.3. V rámci Zařízení je Dodavatel povinen zajistit stravování Pracovníků Zadavatele, a to v rozsahu dle Požadavků Zadavatele.

29.4. **Studie**

Dodavatel se zavazuje ve lhůtě do dvaceti pěti (25) měsíců ode Dne účinnosti předložit Zadavateli architektonickou studii v měřítku 1:500, která bude obsahovat návrh využití Zařízení, tj. návrh uspořádání jednotlivých provozních objektů s důrazem na technologické postupy při údržbě a provozu vozidel spolu s návrhem kapacity (musí však být splněny min. požadavky na kapacitu vyjádřené v Příloze č. 8 této Smlouvy). Architektonická studie musí respektovat veškeré Požadavky Zadavatele a podmínky této Smlouvy stanovené zejména v bodech 29.2 a 29.3.

29.5. **Požadavky Zadavatele**

Dodavatel je povinen a zavazuje se, že v rámci Stavby bude vycházet z Požadavků Zadavatele, tak jak jsou tyto specifikovány v Příloze č. 8 této Smlouvy.

29.6. **Technické normy**

Zařízení nesmí mít jakékoliv nedostatky jakosti, které by měly negativní vliv na jeho funkci, sjednaný účel či životnost. Zařízení musí splňovat Požadavky Zadavatele a zároveň být v souladu se Závaznými předpisy, zejména odpovídat příslušným normám ČSN, ČSN ISO, ČSN EN a EN bez ohledu na to, zda jsou právně závazné či nikoliv, resp. tak, aby bylo umožněno vydání Kolaudačního souhlasu

30. **ČASOVÝ HARMONOGRAM**

30.1. **Harmonogram**

30.1.1. Dodavatel v rámci své Nabídky předložil Harmonogram vybudování (tj. výstavby, příp. rekonstrukce) Zařízení (až do fáze Zprovoznění), který tvoří Přílohu č. 11 této Smlouvy a který respektuje základní časové mílníky harmonogramu Projektu.

30.1.2. Dodavatel je povinen postupovat v souladu s Harmonogramem a v případě, že nastane okolnost Událost Vyšší moci, nebo v případě, kdy Zadavatel neposkytne Dodavateli součinnost v potřebném rozsahu, má Dodavatel právo prodloužit dobu plnění dle Harmonogramu o dobu, kdy tato překážka trvá, a to až do okamžiku, kdy se Dodavatel dozví, že tato překážka odpadla.

30.1.3. Dodavatel prohlašuje, že je mu znám jeden z hlavních cílů Projektu, tedy že ke Zprovoznění musí dojít nejpozději do čtyř let (48 měsíců) ode Dne účinnosti.

30.1.4. Dodavatel se tímto Zadavateli zavazuje, že Stavbu provede, resp. Zařízení vybuduje v termínu dle Harmonogramu, přičemž konečný termín pro vybudování Zařízení nebude delší než 45 měsíců ode Dne účinnosti s tím, že ke Zprovoznění dojde za podmínek sjednaných v této Smlouvě v termínu nejpozději do 48 měsíců ode Dne účinnosti.

30.2. Zpoždění Stavby

Pokud Dodavatel zjistí, že průběh Stavby nasvědčuje tomu, že dojde ke zpoždění oproti Harmonogramu, nebo tuto skutečnost zjistí Zadavatel nebo Nezávislý odborník a požádá Dodavatele, je Dodavatel povinen předložit Zadavateli:

- a) zprávu, ve které objasní důvody tohoto zpoždění; a pokud o to Zadavatel požádá, tak i
- b) revidovaný Harmonogram, který bude specifikovat způsob a lhůty, ve kterých bude Stavba prováděna tak, aby bylo dosaženo Zprovoznění ke Dni plánovaného Zprovoznění, a/nebo specifikovat kroky, které budou provedeny tak, aby bylo minimalizováno zpoždění. Takovýto postup však nezbavuje Dodavatele odpovědnosti za řádné a včasné provedení Stavby dle Harmonogramu a ujednání o smluvních pokutách tímto zůstávají nedotčena.

KM.

W

PL

z

31. POZEMEK A JEHO ZAJIŠTĚNÍ

31.1. Požadavky na Pozemek

31.1.1. Vzhledem k tomu, že nezbytným předpokladem pro Stavbu je zabezpečení vhodného Pozemku pro vybudování Zařízení o rozloze nejméně 7,9 ha nacházející se na katastrálních územích města Plzeň, která jsou vymezena mj. Statutem města Plzně, zavazuje se Dodavatel, že v termínu nejpozději do dvou let (24 měsíců) ode Dne účinnosti získá do svého vlastnictví Pozemek, který bude s ohledem na požadované rozmístění jednotlivých objektů Zařízení a Vybavení Dodavatele dle Požadavků Zadavatele a Smlouvy v rámci Zařízení souvislý. Pro zamezení jakýchkoliv pochybností Smluvní strany prohlašují, že se souvislým Pozemkem rozumí rovněž pozemek, který bude rozdělen v důsledku umístění dopravní či technické infrastruktury (viz vymezení v ust. § 2 odst. 1 písm. k) zák. č. 183/2006 Sb., stavebního zákona); za souvislý pozemek však již není považován stav, kdy jsou jednotlivé pozemky tvořící plochu pro výstavbu Zařízení odděleny od sebe pozemkem ve vlastnictví třetí osoby či Dodavatele, který však následně nebude Předmětem převodu vlastnického práva na Zadavatele, nikoliv však v důsledku umístění dopravní či technické infrastruktury. Dodavatel je povinen zohlednit při výběru Pozemku kapacitní možnosti komunikační sítě tak, aby výstavba Zařízení kapacitně nepřetížila okolní komunikační síť a zajistila možnost ranního nájezdu 180 Vozů v intervalu 45 minut. Pozemek musí být prost jakýchkoliv práv třetích osob s výjimkami uvedenými v této Smlouvě.

31.1.2. Dle Požadavků Zadavatele je nezbytné, aby v případě zajišťovaného Pozemku existovala návaznost stávající trolejbusové tratě a trolejového vedení vybudovaného v Zařízení. Pokud bude zajištěný Pozemek situován tak, že nebude navazovat na stávající trolejbusovou trať, zavazuje se Dodavatel na vlastní náklady dobudovat potřebné trolejové vedení tak, aby byla zajištěna jeho návaznost na stávající trolejbusovou trať včetně zajištění dostatečného napájení stávající trolejbusové sítě v souladu s výsledky Energetického výpočtu pro posouzení realizace napájení trakčního vedení včetně posouzení nutnosti realizace trakční měřírny (údržbu nově vybudovaného trolejového vedení ve vlastnictví Dodavatele je pro Dodavatele připraven zajišťovat Zadavatel, a to na základě separátního smluvního vztahu uzavřeného za obvyklých podmínek mezi Dodavatelem a Zadavatelem); Dodavatel je zároveň povinen zajistit dostatečné napájení i stávající trolejbusové sítě v souladu s výsledky Energetického výpočtu pro posouzení realizace napájení trakčního vedení včetně posouzení nutnosti realizace trakční měřírny; tím není dotčena povinnost Zprovoznění v požadovaném termínu dle Harmonogramu. Mapa zachycující konečné stávající trolejbusové tratě tvoří Přílohu č. 7 Smlouvy.

31.1.3. Pokud Dodavatel vybuduje na vlastní náklady potřebné trolejové vedení dle předchozího bodu Smlouvy, zavazuje se umožnit, aby toto trolejové vedení bylo možno bezúplatně užívat pro všechny linky veřejné dopravy provozované Zadavatelem a souhlasí s tím, že na tuto část trolejového vedení bude moci být napojeno jakékoliv jiné trakční vedení potřebné pro zajištění řádného provozu MHD Zadavatelem.

31.2. Prokázání zajištění Pozemku ze strany Dodavatele

- 31.2.1. Dodavatel se výslovně zavazuje, že v termínu nejpozději do 22 měsíců ode Dne účinnosti předloží Zadavateli následující dokumenty (Dodavatel bere na vědomí proces odsouhlasení splnění požadavků dle tohoto bodu Smlouvy definovaný v bodu 31.2.2 Smlouvy a bere na vědomí riziko možnosti neodsouhlasení navrhovaného Pozemku Zadavatelem nebo Nezávislým odborníkem a k této skutečnosti přihlédne ve vztahu k době, kdy bude předkládat Zadavateli níže uvedené dokumenty; lhůta 22 měsíců je stanovena Zadavatelem při předpokladu odsouhlasení navrhovaného Pozemku):
- 31.2.1.1 doklad prokazující požadovanou souvislost Pozemku ve smyslu článku 31.1.1 této Smlouvy;
 - 31.2.1.2 doklad prokazující, že je možné zajistit požadovanou návaznost stávající trolejbusové tratě s trolejovým vedením zbudovaným v rámci Zařízení dle článku 31.1.2 Smlouvy.
- 31.2.2. Zadavatel je povinen vyjádřit se k předloženým dokladům ve lhůtě do čtrnácti (14) dnů od jejich předložení Dodavatelem, zda Pozemek splňuje požadavky na Pozemek dle této Smlouvy. V případě, že se v této lhůtě Zadavatel nevyjádří nebo vysloví souhlas s pořízením Pozemku, má se za to, že Pozemek splňuje požadavky na Pozemek dle této Smlouvy. V případě, že se ve výše uvedené lhůtě Zadavatel vyjádří, že Pozemek nesplňuje požadavky na Pozemek dle této Smlouvy, může Dodavatel podat novou žádost na jiný Pozemek případně doplnit podklady k původně navrženému Pozemku a Zadavateli v takovém případě běží nová 14 denní lhůta k vyjádření. Dodavatel může tento postup využít v případě záporného stanoviska Zadavatele vícekrát. Dodavatel je rovněž oprávněn obrátit se na Nezávislého odborníka, aby ve lhůtě 14 dnů ode dne doručení žádosti Dodavatele s konečnou platností určil, zda Pozemek dle předložených dokladů splňuje požadavky na Pozemek dle této Smlouvy. Stanovisko Nezávislého odborníka je pro Smluvní strany závazné.
- 31.2.3. Ve lhůtě nejpozději do 24 měsíců ode Dne účinnosti je Dodavatel povinen doručit rovněž originál výpisu z příslušných listů vlastnictví vydaných příslušným katastrálním úřadem, ze kterého bude evidentní, že je Dodavatel vlastníkem Pozemku, u nějž bylo prokázáno, že splňuje požadavky na Pozemek dle této Smlouvy postupem dle článků 31.2 této Smlouvy; z příslušného listu vlastnictví (listů vlastnictví) musí vyplývat, že Pozemek je prost jakýchkoliv práv třetích osob s výjimkami uvedenými v této Smlouvě;
- 31.2.4. Dodavatel/Člen Sdružení je povinen zachovat si vlastnické právo k Pozemku (a následně i Zařízení) až do doby převodu vlastnického práva k Předmětu převodu na Zadavatele.

31.3. Výstavba trakční měnírny

Zadavatel si vyhrazuje právo na základě výsledků Energetického výpočtu pro posouzení realizace napájení trakčního vedení včetně posouzení nutnosti realizace trakční měnírny nerealizovat výstavbu objektu trakční měnírny. Zadavatel se zavazuje písemně oznámit Dodavateli požadavek na vybudování či nevybudování trakční měnírny do 30 dnů poté, co Dodavatel Zadavateli předloží Energetický výpočet pro posouzení realizace napájení trakčního vedení včetně posouzení nutnosti realizace trakční měnírny. Pokud nebude objekt trakční měnírny budován, bude o cenu trakční měnírny snížena Cena za infrastrukturu a přiměřeně budou poníženy stanovené Zálohy na odkup infrastruktury.

32. STAVENIŠTĚ

32.1. Rizika Dodavatele

- 32.1.1. Vzhledem k tomu, že si Dodavatel sám zajišťuje Pozemek pro výstavbu Zařízení, nese Dodavatel riziko (i) předvídaných i nepředvídaných (včetně geologických a hydrologických) vlastností Staveniště, (ii) vad existujícího zařízení či opěrných zdí v případě rekonstruované nemovitosti, (iii) veškerých nákladů souvisejících s přípravou Staveniště včetně likvidace odpadů (včetně nebezpečných) a (iv) dalších vlivů souvisejících se Stavbou, nestanoví-li tato Smlouva jinak.
- 32.1.2. Dodavatel je povinen před zahájením výstavby Zařízení zajistit na vlastní náklady veškeré činnosti a kroky nezbytné pro možnost zahájení výstavby Zařízení, jak dále v této Smlouvě uvedeno, včetně zajištění všech potřebných průzkumných prací souvisejících s výstavbou Zařízení, a to zejména:
- geologický a hydrologický průzkum stavu a podloží Staveniště a jeho okolí, včetně jakýchkoliv staveb a sítí, které se nachází na Staveništi, nad ním či pod ním;
 - dendrologické průzkumy;
 - pyrotechnické průzkumy;
 - statické průzkumy; a
 - veškeré další potřebné průzkumy, jsou-li tyto potřebné.
- 32.1.3. Dodavatel se dále zavazuje, že na Staveništi zajistí přístup v potřebném rozsahu.
- 32.1.4. Dodavatel se zavazuje zajistit, že se na realizaci Stavby nebudou podílet jiné osoby, než Pracovníci Dodavatele a jeho Subdodavatelé, a tedy že se žádné nepovolané osoby nebudou vyskytovat na Staveništi.
- 32.1.5. Dodavatel odpovídá za zajištění Staveniště a majetku, který se na Staveništi nachází. Zajištění Staveniště zahrnuje zajištění proti požáru, zajištění bezpečnosti osob pohybujících se na Staveništi, zajištění proti vzniku škody třetím osobám a zajištění ostrahy a ochrany Staveniště. Dodavatel dále zajišťuje a odpovídá za údržbu a následný úklid Staveniště.

32.2. Obecné povinnosti Dodavatele

- 32.2.1. V příčinné souvislosti se Stavbou se Dodavatel zavazuje na Staveništi a mimo něj učinit veškerá nezbytná opatření, která účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví osob a/nebo života osob a/nebo majetku vlivem jakéhokoli jiného porušení povinností Dodavatele dle této Smlouvy. Dodavatel se zavazuje dodržovat zejména obecně závazné předpisy a zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany přírody, zavazuje se k šetrnému zacházení s energiemi a vodou, minimalizaci hluku, emisí do ovzduší, půdy a vod.
- 32.2.2. Dodavatel je povinen odpad vzniklý v souvislosti s výstavbou Zařízení vlastním nákladem bez zbytečného odkladu odstraňovat ze Staveniště a zajišťovat jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění a dalšími Závaznými předpisy.
- 32.2.3. Dodavatel se zavazuje udržovat v čistotě a bezvadném stavu veškeré komunikace dotčené výstavbou Zařízení a neprodleně odstraňovat veškerá jejich znečištění a poškození. Jakékoliv věci či jiné předměty, které slouží k plnění předmětu Smlouvy a/nebo se stanou jeho součástí, je Dodavatel povinen řádně skladovat ve

vhodných prostorách a společně se Stavenišťem je řádně zabezpečit před vznikem škody na zdraví a/nebo majetku, a udržovat je v řádném a uklizeném stavu.

32.2.4. Dodavatel se zavazuje ověřit si před započítím výstavby Zařízení přesný průběh inženýrských sítí na Staveništi a mimo něj v rozsahu dostatečném pro účely provedení výstavby Zařízení, a to na vlastní náklady tak, aby byl dodržen Harmonogram.

33. DOPRAVNÍ OMEZENÍ

33.1. Povinnosti Dodavatele

33.1.1. Dodavatel zajistí potřebné uzavírky nebo objízďky na pozemních komunikacích a zábory veřejného prostranství, pokud je jich pro provedení výstavby Zařízení zapotřebí a vše projedná s příslušnými správními orgány.

33.1.2. Dodavatel se při provádění uzavírek, objízdek a záborů zavazuje postupovat tak, aby byly dodrženy veškeré podmínky vydaných rozhodnutí/stanovisek příslušných správních orgánů a bylo minimalizováno trvání i rozsah omezení vůči veřejnosti a aby byl v co nejmenším možném rozsahu omezen provoz městské hromadné dopravy na území města Plzně.

33.1.3. Dodavatel ponese veškeré náklady a rizika spojená se všemi uzavírkami, objízdkami a zábory.

34. PRŮZKUMNÉ A PROJEKTOVÉ PRÁCE

34.1. Specifikace dokumentace

Dodavatel se zavazuje zajistit vyhotovení projektové dokumentace Stavby, a to ve všech stupních ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), včetně EIA a další potřebné dokumentace a projednání s dotčenými orgány státní a jiné správy, které jsou pro realizaci Zařízení potřebné, a tyto dokumentace se Dodavatel zavazuje předat Zadavateli v níže uvedených termínech a počtech vyhotovení:

Specifikace dokumentace	Termín zpracování	Počet vyhotovení určených pro Zadavatele
Bezpečnostní IT projekt - dokument bude obsahovat bezpečnostní politiku mezi Dodavatelem a Zadavatelem v oblasti informačních a komunikačních technologií. Dodavatel poskytne Dodavateli nezbytnou součinnost. Při změně podmínek v oblasti spolupráce informačních a komunikačních technologií, musí být dokument Dodavatelem aktualizován.	Do 36 měsíců ode Dne účinnosti Smlouvy	celkem 2 (1x v listinné a 1x v elektronické podobě)

Studie – řešení a výpočet kapacity křižovatek napojujících Zařízení na komunikační síť	Do 30 měsíců ode Dne účinnosti Smlouvy	celkem 2 (1x v listinné a 1x v elektronické podobě)
Energetický výpočet pro posouzení realizace napájení trakčního vedení včetně posouzení nutnosti realizace trakční měničny	Do 25 měsíců ode Dne účinnosti Smlouvy	celkem 2 (1x v listinné a 1x v elektronické podobě)
Projekt sadových úprav v celém Zařízení a jeho bezprostředním okolí zasaženém stavbou	Do 30 měsíců ode Dne účinnosti Smlouvy	celkem 2 (1x v listinné a 1x v elektronické podobě)
Zpracování podkladů a podání žádosti pro zjišťovací řízení z hlediska vlivu stavby na životní prostředí	Do 34 měsíců ode Dne účinnosti Smlouvy	celkem 2 (1x v listinné a 1x v elektronické podobě)
Vyhodnocení vlivů Zařízení na životní prostředí včetně ochrany vodních toků, půdy a podzemních vod před znečištěním vč. zpracování podkladů a podání žádosti pro zjišťovací řízení z hlediska vlivu stavby na životní prostředí	V termínu dle zjišťovacího řízení EIA	celkem 2 (1x v listinné a 1x v elektronické podobě)
Návrh využití území Zařízení s návrhem kapacity a uspořádání jednotlivých objektů/provozů s důrazem na technologické postupy při údržbě a provozu (Architektonická studie 1:500), dále dokumentace pro územní řízení, dokumentace pro stavební povolení, dokumentace pro provádění stavby a dokumentace skutečného provedení stavby	Do 25 měsíců ode Dne účinnosti Smlouvy (pouze Návrh stavebního řešení) – ostatní části Projektové dokumentace neprodleně po jejich zpracování s přihlédnutím ke Dnu plánovaného Zprovoznění	celkem 3 (2x v listinné a 1x v elektronické podobě)

34.2. Projektová dokumentace

- 34.2.1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že pokud se dále v této Smlouvě hovoří o Projektové dokumentaci, rozumí se pod tímto pojmem společně veškerá dokumentace uvedená v článku 34.1 této Smlouvy, popř. jen jedna z těchto dokumentací samostatně, vždy dle kontextu ujednání Smlouvy a dále pak i jakékoliv výkresy, zprávy, vzorce, výpočty, software a jiné dokumenty a údaje, které jsou nezbytné nebo se vztahují k vydání Povolení nebo realizaci, dokončení, testování, provozu, údržbě a změnám ohledně Zařízení.
- 34.2.2. V případě, že se ukáže, že Návrh stavebního řešení Zařízení neodpovídá Požadavkům Zadavatele nebo Smlouvě, je Dodavatel povinen na svůj náklad upravit Návrh stavebního řešení Zařízení a provést případné úpravy dotčené Projektové dokumentace, kterých se tato změna týká tak, aby odpovídaly Požadavkům Zadavatele a této Smlouvě. Tato skutečnost nemá vliv na dodržení termínu Zprovoznění dle Harmonogramu. V případě rozporů, zda Návrh stavebního řešení Zařízení neodpovídá Požadavkům Zadavatele nebo Smlouvě může kterákoliv Smluvní strana požádat Nezávislého odborníka o stanovisko v této věci, které bude pro obě Smluvní strany závazné. Nezávislý odborník vydá své stanovisko do 14 dnů ode dne doručení žádosti Smluvní strany o toto stanovisko.
- 34.2.3. Dodavatel není oprávněn bez předchozího souhlasu Zadavatele cokoli v Kontrolované části dokumentace změnit či vypustit oproti podobě schválené nebo dohodnuté se Zadavatelem nebo určené Nezávislým odborníkem. To neplatí v případě, že Dodavatel tím brání přímo hrozící škodě.

34.3. Dokumentace pro územní rozhodnutí

- 34.3.1. Dodavatel je povinen zpracovat dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí v rozsahu vyžadovaném Závaznými předpisy (dále jen „DÚR“).
- 34.3.2. Dodavatel se zavazuje vypracovat DÚR plně v souladu s Požadavky Zadavatele.
- 34.3.3. Dodavatel se zároveň zavazuje zajistit veškeré potřebné souhlasy a stanoviska pro vydání územního rozhodnutí, na jehož základě bude povoleno umístění výstavby Zařízení.
- 34.3.4. Povinností Dodavatele je dále zajištění vydání územního rozhodnutí, a to v rozsahu stanoveném touto Smlouvou, stavebním zákonem a ostatními Závaznými předpisy, tj. Dodavatel je povinen činit veškeré kroky směřující k vydání příslušného územního rozhodnutí.

34.4. Dokumentace pro stavební povolení

- 34.4.1. Dodavatel je povinen zpracovat dokumentaci pro stavební povolení na podkladě připomínek vzešlých z projednání územního řízení, na jejímž základě bude vydáno povolení k výstavbě Zařízení, a to v rozsahu vyžadovaném Závaznými předpisy (dále jen „DSP“).
- 34.4.2. Dodavatel se zavazuje vypracovat DSP plně v souladu s Požadavky Zadavatele.

34.4.3. Dodavatel se zároveň zavazuje projednat DSP s dotčenými orgány státní a jiné správy a zajistit veškeré potřebné souhlasy a stanoviska potřebných pro vydání stavebního povolení.

34.4.4. Povinností Dodavatele je dále zajištění vydání pravomocného stavebního povolení, a to v rozsahu stanoveném touto Smlouvou, stavebním zákonem a ostatními Závaznými předpisy, tj. Dodavatel je povinen činit veškeré kroky směřující k vydání příslušného stavebního povolení.

34.5. Dokumentace pro provedení stavby

34.5.1. Dodavatel je povinen zpracovat dokumentaci pro provedení stavby s přihlédnutím k podmínkám stavebního povolení, na jejímž základě bude výstavba Zařízení realizována, a to v rozsahu vyžadovaném Závaznými předpisy (dále jen „DPS“).

34.5.2. Dodavatel se zároveň zavazuje vypracovat DPS plně v souladu s Požadavky Zadavatele.

34.6. Dokumentace skutečného provedení stavby

34.6.1. Dodavatel je povinen zpracovat dokumentaci skutečného provedení stavby, která bude zachycovat konečný stav výstavby Zařízení, a to v rozsahu vyžadovaném Závaznými předpisy (dále jen „DSPS“).

35. POVOLENÍ

35.1. Povolení

35.1.1. Dodavatel je povinen na vlastní riziko a náklady obstarat veškerá Povolení.

35.1.2. Dodavatel je povinen zajistit, aby byly splněny veškeré podmínky uvedené v Povoleních a že tato Povolení budou udržována v platnosti po celou dobu, po kterou budou potřeba.

36. DOKUMENTACE PRO POSOUZENÍ VLIVU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ – EIA

36.1. EIA

36.1.1. Dodavatel je povinen vypracovat dokumentaci pro posouzení vlivu na životní prostředí a oznámení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, a to v termínu zajišťujícím řádné a včasné Zprovoznění, je-li tato dokumentace vyžadována Závaznými předpisy.

36.1.2. Dodavatel je povinen zajistit závěrečné stanovisko od orgánu příslušného k posouzení vlivu výstavby Zařízení na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí je-li toto stanovisko vyžadováno Závaznými předpisy.

37. PROCES ODSOUHLASOVÁNÍ ČÁSTI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE ZE STRANY ZADAVATELE

37.1. **Kontrolované části dokumentace**

- 37.1.1. Dodavatel je povinen poskytnout Zadavateli postupně ke schválení Kontrolované části dokumentace, a to vždy v souvislém celku. Dodavatel je povinen doručit Zadavateli Kontrolovanou část dokumentace, kterou vypracoval, vždy k odsouhlasení nejpozději třicet (30) pracovních dnů před jejím odevzdáním příslušnému úřadu nebo před zahájením práce na navazující části Projektové dokumentace. Zadavatel každou Kontrolovanou část dokumentace přezkoumá a do třiceti (30) dnů od jejího doručení Dodavatelem ji schválí nebo odmítne (výhradně z důvodů dle bodu 37.1.3 této Smlouvy), přičemž pokud se Zadavatel ve stanovené lhůtě nevyjádří, má se za to, že Kontrolovaná část dokumentace byla schválena. Pokud by Dodavatel zajišťoval výstavbu Zařízení ve formě rekonstrukce vhodných objektů, budou se aplikovat povinnosti Dodavatele dle tohoto bodu 37.1 Smlouvy přiměřeným způsobem s ohledem na stav Kontrolované části dokumentace.
- 37.1.2. Schválení Kontrolované části dokumentace Zadavatelem nezbavuje Dodavatele odpovědnosti za vady vypracované Projektové dokumentace a následně i za vady Zařízení.
- 37.1.3. Pokud Kontrolovaná část dokumentace není v souladu se Smlouvou, Nabídkou a/nebo nejsou v souladu s Požadavky Zadavatele, předloží ve lhůtě třiceti (30) dnů Dodavateli požadavek na změnu, resp. odstranění nedostatků příslušné Kontrolované části dokumentace. Po obdržení tohoto požadavku Zadavatele je Dodavatel povinen příslušnou Kontrolovanou část dokumentace okamžitě, nejpozději ve lhůtě do třiceti (30) dnů pozměnit, resp. odstranit její nedostatky podle požadavků Zadavatele a doručit ji ke konečnému odsouhlasení Zadavateli nejpozději do deseti (10) pracovních dnů před jejím odevzdáním příslušnému úřadu nebo zahájením dalších prací. Pokud nebudou všechny změny požadované, resp. nedostatky vytknuté Zadavatelem do Kontrolované části dokumentace Dodavatelem řádně a včas zapracovány, resp. nedostatky odstraněny, je Zadavatel oprávněn Kontrolovanou část dokumentace odmítnout a požadovat její úpravy s tím, že jakékoliv případné prodlení ve vztahu k odevzdání Kontrolované části dokumentace příslušnému úřadu nebo Zadavateli nebo ve vztahu k zahájení příslušných stavebních prací na jakékoliv části výstavby Zařízení podle Harmonogramu je rizikem Dodavatele.
- 37.1.4. V případě, že Zadavatel bude trvat na realizaci Kontrolované části dokumentace, která dle názoru Dodavatele není prakticky proveditelná, vhodná nebo není v souladu s Požadavky Zadavatele, přestože na tuto skutečnost Dodavatel Zadavatele písemně upozornil, nebude Dodavatel odpovědný za vady Zařízení z tohoto důvodu vzniklé.
- 37.1.5. Dodavatel není oprávněn předložit Kontrolovanou část dokumentace příslušnému úřadu, ani zahájit práce na jakékoliv části výstavby Zařízení, ke které se vztahují příslušné Kontrolované části dokumentace, dokud nebyly schváleny Zadavatelem podle tohoto článku. Pokud Dodavatel poruší tuto povinnost, nese riziko toho, že bude nutné příslušnou část výstavby Zařízení změnit, odstranit či jinak nahradit na náklady Dodavatele, jakož i riziko nestihnutí Dne Zprovoznění.

37.1.6. V případě sporů ohledně toho, zda Kontrolovaná část dokumentace odpovídá Požadavkům Zadavatele a této Smlouvě, se kterákoliv Smluvní strana může obrátit na Nezávislého odborníka, který do 14 dnů od doručení žádosti kterékoliv Smluvní strany určí, zda Kontrolovaná část dokumentace odpovídá Požadavkům Zadavatele a této Smlouvě. Toto stanovisko Nezávislého odborníka je pro obě Smluvní strany závazné.

37.2. Přístup k Projektové dokumentaci

Dodavatel je povinen umožnit Zadavateli kdykoliv v rozumné míře přístup k jakékoliv části Projektové dokumentace.

38. STAVEBNÍ POVOLENÍ

38.1. Vydání stavebního povolení

38.1.1. Dodavatel je povinen zajistit, tedy činit veškeré úkony směřující k vydání stavebního povolení (popř. stavebních povolení) na výstavbu Zařízení včetně zajištění doložky právní moci v takovém termínu, aby byl Dodavatel schopen splnit veškeré další milníky stanovené v Harmonogramu, zejména Den plánovaného Zprovoznění.

38.1.2. Dodavatel je povinen dodržovat při provádění výstavby Zařízení veškeré podmínky stanovené stavebním povolením.

39. VÝSTAVBA

39.1. Zahájení realizace výstavby Zařízení

39.1.1. K zahájení realizace výstavby Zařízení nedojde dříve, než Zadavatel odsouhlasí Kontrolované části dokumentace, resp. Nezávislý odborník neprovede určení dle článku 37.1.6 této Smlouvy.

39.1.2. Dodavatel je povinen na vlastní riziko a náklady provést kompletní projektovou přípravu, realizaci, zkušební provoz, bude-li zapotřebí, a dokončení výstavby Zařízení v souladu s:

- a) Požadavky Zadavatele;
- b) vydaným územním rozhodnutím;
- c) Návrhem stavebního řešení (Architektonická studie 1:500) odsouhlaseným Zadavatelem;
- d) všemi příslušnými Povoleními včetně stavebního povolení (Dodavatel nese riziko, že jakékoliv Povolení nebude vydáno, bude opomenuto nebo nebude vyhovovat dané situaci nebo že budou jednotlivá povolení vzájemně v rozporu);
- e) výsledky posouzení vlivu Stavby na životní prostředí;
- f) Závaznými předpisy;
- g) Zavedenou odbornou praxí; a
- h) touto Smlouvou,

příčemž tento požadavek se pro vyloučení pochybností vztahuje i na:

- a) použité materiály a postupy při jejich zajištění, dopravu, skladování a nakládání s těmito materiály;
- b) výsadbu dřevin, sadové a parkové úpravy;
- c) vnější oplocení, brány, značení, příjezdy, parkovací plochy a přístupy pro pěší;
- d) veškerou podpůrnou infrastrukturu, inženýrské sítě a požární a jiné bezpečnostní systémy;
- e) informační a telekomunikační systémy.

39.2. Povinnosti Dodavatele v souvislosti s výstavbou Zařízení

39.2.1. Dodavatel je povinen na vlastní riziko a náklady zajistit, aby:

- a) Zařízení bylo navrženo, provedeno a dokončeno tak, aby bylo možné toto řádně užívat a provozovat po celou dobu trvání pro stanovený účel a aby bylo provozuschopné ještě alespoň po dobu stanovenou v Požadavcích na stav při vrácení;
- b) Zařízení bylo před Zprovozněním vyčištěno, aby byla odstraněna veškerá suť, zbytky stavebního materiálu a odpad, vzniklé při výstavbě Zařízení;
- c) Vybavení Dodavatele prošlo zkušebním provozem, je-li to podle Závazných předpisů stanoveno, a aby byl zajištěn soulad s Požadavky Zadavatele a Návrhem stavebního řešení;
- d) byly při výstavbě Zařízení používány výrobky a materiály uvedené ve výkazu výměr a výrobky a materiály, které budou ve vyhovující kvalitě, aby nebyly použity výrobky, či materiály, které neodpovídají požadavkům Závazných předpisů nebo Zavedené odborné praxi ve stavebnictví, nebo výrobky či materiály, o kterých je v době jejich použití známo, že jsou nebezpečné z hlediska zdraví, spolehlivosti, bezpečnosti nebo trvanlivosti staveb, konstrukcí, konečných úprav, vybavení nebo strojního či elektrického zařízení;
- e) byly při výstavbě Zařízení používány pouze výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby při výstavbě Zařízení a po celou dobu existence Stavby, maximálně však po dobu uvedenou v Požadavcích na stav při vrácení, byla zaručena jejich mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost a hygienické požadavky a další vlastnosti obvyklé nebo požadované u tohoto druhu výrobků a materiálů;
- f) všichni Pracovníci, které využívá v souvislosti s výstavbou Zařízení, byli kvalifikovaní a zkušení v dané profesi, a pokud nejsou, aby nad nimi byl vykonáván náležitý dozor;
- g) na všechny aspekty výstavby Zařízení dohlížel dostatečný počet osob, které disponují znalostmi zaručujícími uspokojivé a bezpečné provádění výstavby Zařízení v souladu s touto Smlouvou;
- h) Stavba byla udržována v dobrém stavu, bezpečných podmínkách a byla chráněna před vznikem škod;
- i) Projektová dokumentace úplně a přesně odpovídala Požadavkům Zadavatele a této Smlouvě.

39.2.2. Dodavatel prohlašuje, že je mu známo, že Zařízení je určeno pro zajištění odstavnou, lehké a těžké údržby vozidel BUS a T-BUS a pro zajištění zázemí

Pracovníků Dodavatele (údržba, provoz, administrativa) a rovněž pro zajištění zázemí Pracovníků Zadavatele v rozsahu určeném v Příloze č. 22 této Smlouvy.

39.2.3. Dodavatel se zavazuje nejpozději k okamžiku Zprovoznění vybavit Zařízení Vybavením Dodavatele, vyjma Prostor Zadavatele.

39.2.4. Prostory Zadavatele, které bude po Zprovoznění Zadavatel užívat na základě Nájemní smlouvy na Prostory Zadavatele, nebudou ze strany Dodavatele vybaveny a toto zajistí na své náklady a riziko sám Zadavatel, nevyplyvá-li z Přílohy č. 22 jinak.

39.3. Komplexní závazky

39.3.1. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že povinnosti Dodavatele podle článku 39.2 této Smlouvy budou hodnoceny odděleně a splnění jedné povinnosti nemůže zhojit nesplnění povinnosti jiné. Zejména skutečnost, že Dodavatel vyhověl Požadavkům Zadavatele na Zařízení, nemůže být použita na obranu proti tvrzení, že Dodavatel nevyhověl Návrhu stavebního řešení a naopak.

40. DODÁVKA A MONTÁŽ VYBAVENÍ DODAVATELE

40.1. Dodávka Vybavení Dodavatele

40.1.1. Dodavatel je povinen provést veškeré stavební úpravy a práce potřebné pro instalaci a montáž Vybavení Dodavatele.

40.1.2. Dodavatel je povinen zajistit řádné a včasné dodání a instalaci a montáž Vybavení Dodavatele, jehož výčet je uveden v Příloze č. 8 této Smlouvy. Není-li uvedena přesná specifikace Vybavení Dodavatele, je na vůli Dodavatele, jaké Vybavení Dodavatele do Zařízení dodá, vždy však musí být splněny minimální parametry určené Zadavatelem v Požadavcích Zadavatele a naplněn účel užívání Vybavení Dodavatele.

40.1.3. Výběr dodavatelů Vybavení Dodavatele je plně v kompetenci Dodavatele, nicméně musí platit, že ke Dni Zprovoznění bude veškeré Vybavení Dodavatele nové a neopotřebované a že se na něj bude vztahovat obvyklá záruka s minimální standardní záruční dobou minimálně dvanáct (12) měsíců. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že povinnost pořízení nových a neopotřebovaných věcí nezbytných pro zajištění řádného provozu Zařízení, se nevztahuje na ty věci, které Dodavatel od Zadavatele odkoupil v důsledku uzavření Smlouvy o prodeji části podniku a které bude umístěno v Zařízení, nebo které si Dodavatel zajistil pro řádné zajištění provozu Zařízení a nejedná se o Vybavení Dodavatele.

40.1.4. Nedodržení dodacích lhůt ze strany dodavatelů Vybavení Dodavatele je rizikem Dodavatele a nemá jakýkoliv vliv na termíny stanovené v Harmonogramu.

40.2. Montáž Vybavení Dodavatele

40.2.1. Dodavatel je povinen provést stavební přípravu pro instalaci a montáž Vybavení Dodavatele, stavebně technické práce při instalaci a montáži Vybavení Dodavatele a koordinaci instalace a montáže.

40.2.2. Dodavatel je povinen zajistit montáž Vybavení Dodavatele v souladu se schválenou DSP.

40.2.3. Dodavatel je rovněž povinen vypracovat provozní řád pro provozování Vybavení Dodavatele a zavazuje se postupovat podle tohoto provozního řádu. Dodavatel předá Zadavateli provozní řád k Vybavení Dodavatele, které z povahy věci a dle této Smlouvy bude v rámci Zařízení využívat rovněž Zadavatel, a to nejpozději ke Dni Zprovoznění.

40.2.4. Dodavatel se zavazuje zajistit na vlastní náklady provedení všech zkoušek a revizí potřebných pro řádné a bezpečné užívání Vybavení Dodavatele v Zařízení.

41. AUTORSKÝ DOZOR, TECHNICKÝ DOZOR

41.1. Autorský dozor

41.1.1. Autorským dozorem se pro účely této Smlouvy rozumí celkový dozor autora Projektové dokumentace nad prováděním stavebního díla, a to od okamžiku ukončení projektových prací do ukončení stavebních prací na Zařízení.

41.1.2. Dodavatel je povinen realizovat v rámci výkonu autorského dozoru zejména tyto činnosti:

- a) supervize nad přípravou výstavby Zařízení;
- b) soulad dokumentace dočasných objektů zařízení Staveniště se základním řešením zařízení Staveniště;
- c) dodržení souladu Projektové dokumentace (tvarového, materiálového, technického a technologického, dispozičního a provozního řešení) s prováděnou Stavbou s přihlédnutím k podmínkám určeným stavebním povolením a poskytování vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby;
- d) posuzování návrhů zhotovitelů výstavby Zařízení na změny a odchylky v částech Projektové dokumentace zpracovaných zhotoviteli výstavby Zařízení z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů Stavby, popřípadě dalších údajů a ukazatelů;
- e) sledování předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací prováděných zhotoviteli výstavby Zařízení a jejich výsledků, sledování kvality prováděných dodávek a prací (certifikáty, atesty, protokoly a podobně);
- f) vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti schválené Projektové dokumentaci;
- g) sledování postupu výstavby z odborného technického hlediska a časového plánu výstavby Zařízení;
- h) účast na odevzdání a převzetí Stavby nebo její části;
- i) účast na kontrolních dnech a provádění zápisů do stavebního deníku;
- j) průběžné informování Zadavatele o všech závažných okolnostech souvisejících s prováděním výstavby Zařízení.
- k) poskytování vysvětlení potřebných k vypracování realizační dokumentace, popřípadě provádění;

41.2. Technický dozor

41.2.1. Technickým dozorem se pro účely této Smlouvy rozumí veškerý dohled nad souladem detailně zpracovávané technické dokumentace s dokumentací základní a veškerý dohled nad případným prováděním změn v Projektové dokumentaci z hlediska jejich souladu s celkovým autorským architektonickým řešením, dále pak veškerý dohled nad souladem při výstavbě Zařízení realizovaných činnostech se Závaznými předpisy,.

41.2.2. Dodavatel je povinen realizovat v rámci výkonu technického dozoru zejména tyto činnosti:

- a) odevzdání a převzetí Staveniště a zabezpečení zápisů do stavebního deníku;
- b) dodržení podmínek stavebního povolení výstavby Zařízení;
- c) péči o systematické doplňování dokumentace pro provedení Stavby a evidence dokumentace dokončených částí výstavby Zařízení;
- d) projednání dodatků a změn dokumentace, které nezvyšují náklady, neprodlužují lhůtu výstavby Zařízení a nezhoršují parametry Stavby;
- e) průběžné informování Zadavatele o všech závažných okolnostech souvisejících s prováděním výstavby Zařízení;
- f) kontrolu těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku;
- g) sledování předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací prováděných zhotoviteli výstavby Zařízení a jejich výsledků, sledování kvality prováděných dodávek a prací (certifikáty, atesty, protokoly a podobně);
- h) sledování vedení stavebních a montážních deníků;
- i) hlášení archeologických nálezů Zadavateli;
- j) kontrola postupu prací dle časového plánu výstavby Zařízení a ustanoveními Závazných předpisů;
- k) kontrola řádného uskladnění materiálů, strojů a konstrukcí;
- l) příprava podkladů pro administraci dokončení výstavby Zařízení nebo jejích částí, účast na přejímkách, účast na kolaudačním řízení;
- m) zabezpečení spolupráce s odpovědnými geodety.

41.2.3. Dodavatel se zavazuje, že v rámci výkonu autorského a technického dozoru je povinen předkládat Zadavateli pravidelné písemné zprávy o průběhu realizace výstavby Zařízení, a to nejméně jedenkrát (1x) za měsíc, vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce; v případě mimořádné události a závažné situaci pak okamžitě.

41.2.4. Autorský a technický dozor je Dodavatel povinen vykonávat v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

42. KONTROLNÍ ČINNOST ZADAVATELE

42.1. Kontrolní dny

- 42.1.1. Dodavatel zajistí, aby nejméně jednou za čtrnáct (14) dní byl přímo na Staveništi uskutečněn kontrolní den za účasti Zástupce Zadavatele, jejichž cyklus a strukturu určí podle potřeby Stavby po dohodě Dodavatel se Zadavatelem. Zástupce Zadavatele je povinen se kontrolních dnů účastnit osobně nebo prostřednictvím svých zástupců. V případě potřeby zajistí Dodavatel účast příslušných Subdodavatelů na kontrolních dnech. Dodavatel zajišťuje zápisy z kontrolních dnů tak, že je zašle Zadavateli nejpozději do tří (3) dnů po každém provedeném kontrolním dni. Pokud bude zaslaný zápis z kontrolního dne obsahovat zjištěné nesrovnalosti výstavby Zařízení v rozporu se Smlouvou, je Dodavatel povinen se ke zjištěným nesrovnalostem vyjádřit do pěti (5) dnů od doručení zápisu z kontrolního dne a v případě potřeby odstranit zjištěné vady ve lhůtě bez zbytečného odkladu a o jejich odstranění neprodleně vyrozumět Zadavatele.
- 42.1.2. Dodavatel i Zadavatel mají právo svolat též mimořádné kontrolní dny podle potřeby Stavby.
- 42.1.3. Vedle pravidelných kontrolních dnů podle tohoto článku 42.1 umožní Dodavatel v požadovaném rozsahu provedení jakýchkoliv dalších inspekci, které bude Zástupce Zadavatele vyžadovat.

42.2. Právo provést inspekci

- 42.2.1. Dodavatel je povinen umožnit Zadavateli a jeho poradcům vstupovat:
- 42.2.1.1 kdykoli do administrativních nebo jiných částí Zařízení, které je Dodavatel povinen vyčlenit v přiměřeném rozsahu na Staveništi k používání Zadavatelem; a
- 42.2.1.2 v rozumné míře a po předchozím upozornění do jakýchkoliv částí Staveniště za účelem prohlídky stavu a postupu Stavby a zjištění, zda Dodavatel plní řádně své povinnosti vyplývající z této Smlouvy.

42.3. Požadavek na odkrytí Stavby

- 42.3.1. Pokud se Zadavatel nebo Osoba na straně Zadavatele domnívá, že určitá část Stavby (včetně částí, které již byly zpřístupněny k provedení inspekce) je vadná, je oprávněn na základě odůvodněného písemného oznámení, požadovat kdykoliv přede Dnem Zprovoznění, aby tato část byla odkryta a zpřístupněna, a Dodavatel je povinen Zadavateli nebo Osobě na straně Zadavatele v tomto požadavku na odkrytí vyhovět.
- 42.3.2. V případě, že prohlídka podle článku 42.3.1 této Smlouvy prokáže, že příslušná část Stavby nevykazuje vady, bude tento případ považován za Kompenzovanou událost. V opačném případě je Dodavatel povinen tyto vady na svoje náklady a riziko ve lhůtě bez zbytečného odkladu odstranit. Dodavatel v tomto případě nevzniká právo na jakoukoliv náhradu ani na prodloužení termínu Dne plánovaného Zprovoznění.

42.4. Přiměřená součinnost Dodavatele

42.4.1. Dodavatel je povinen zajistit, aby byl Zadavateli umožněn přístup a dostatečné zázemí a aby mu byla poskytnuta dostatečná součinnost v souvislosti s výkonem Zadavatelova oprávnění dle článku 42 této Smlouvy, a to za předpokladu, že jeho výkonem nebude nepříznivě ovlivněn nebo narušen výkon povinností Dodavatele a jeho Subdodavatelů a že Zadavatel nahradí Dodavateli veškeré přiměřené účelně vynaložené náklady, které mu v této souvislosti vzniknou.

42.5. Požadavky na bezpečnost práce

Zadavatel je při výkonu svých práv vyplývajících z tohoto článku 42 Smlouvy povinen respektovat veškerá opatření a pravidla, která zajišťují bezpečnost práce.

42.6. Krizové stavy

42.6.1. Zadavatel nebo Osoba na straně Zadavatele je oprávněn vstoupit na Staveniště kdykoliv v případě Krizového stavu, pokud tak uzná za vhodné.

42.7. Škody způsobené Zadavatelem

42.7.1. Pokud Zadavatel nebo Osoba na straně Zadavatele způsobí při výkonu svých práv vyplývajících z článku 42 této Smlouvy věcnou škodu na Stavbě, považuje se tato událost za Kompenzovanou událost.

43. DOKONČENÍ ZAŘÍZENÍ A ZPROVOZNĚNÍ ZAŘÍZENÍ

43.1. Předpřejímky

43.1.1. Dodavatel vyzve Zadavatele písemně k předpřejímkovému řízení, a to minimálně patnáct (15) dnů před vlastním zahájením předpřejímkového řízení. Dodavatel spolu s výzvou zašle Zadavateli harmonogram předpřejímek. Smluvní strany mají právo přizvat k předpřejímce další osoby, které mohou v souvislosti s kontrolovanou částí Stavby poskytnout technické, technologické nebo jiné relevantní informace, případně znalecká vyjádření. Dodavatel zajistí účast u předpřejímacího řízení těch Subdodavatelů Stavby/Členů Sdružení, jejichž účast je k takovému předpřejímacímu řízení nutná. Předpřejímací řízení bude zahájeno v den určený ve výzvě Dodavatele a bude probíhat dle harmonogramu předpřejímek dohodnutého se Zadavatelem. Předpřejímací řízení bude ukončeno v den podpisu protokolu o ukončení předpřejímacího řízení Dodavatelem a Zadavatelem.

43.1.2. Cílem předpřejímacího řízení je v dostatečném předstihu před vlastní inspekcí Zařízení pro účely vydání Předávacího protokolu zajistit možnost Dodavatele odstranit případné vady a nedodělky označené Zadavatelem při předpřejímacím řízení a posouzení dostatečnosti rozsahu dokumentace a dokladů potřebných pro řízení o vydání Povolení k užívání a vznesení požadavků Zadavatele na jejich doplnění. Pro vyloučení pochybností výsledky předpřejímacího řízení nemají vliv na vydání Předávacího protokolu.

43.2. Inspekce Zařízení pro předání

43.2.1. Dodavatel navrhne Zadavateli a Nezávislému odborníkovi ne více než třicet (30) a ne méně než deset (10) pracovních dnů předem datum, kdy může být provedena inspekce Zařízení a kdy mohou být provedeny příslušné testy (včetně jejich případného opakování) tak, aby bylo Zařízení dokončeno, a Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby při této inspekci byl přítomen Nezávislý odborník. Příslušné testy provádí Dodavatel. Zadavatel, Dodavatel, příslušní Subdodavatelé, Seniorní věřitelé a jejich poradci jsou oprávněni být přítomni této inspekci a testům.

43.3. Nezávislý odborník

43.3.1. Práva a povinnosti Nezávislého odborníka vůči Zadavateli a Dodavateli budou upraveny ve smlouvě o kontrolní činnosti a smírčích službách uzavřené mezi Nezávislým odborníkem, Zadavatelem a Dodavatelem, jejímž předmětem bude poskytnutí smírčích služeb Nezávislého odborníka pro případ, že by vznikl spor mezi Zadavatelem a Dodavatelem ohledně dokončení Stavby a dalších záležitostí uvedených ve Smlouvě nebo dohodnutých mezi Smluvními stranami, spočívající v nestranném ověření Nezávislého odborníka, zda je Stavba dokončena v souladu s touto Smlouvou za podmínek dále uvedených v tomto článku 43 nebo zda nastaly jiné skutečnosti dle Smlouvy. Nezávislý odborník bude vybrán tak, že Zadavatel navrhne 3 kandidáty (možnost i z okruhu soudních znaleců) na tento post a Dodavatel je povinen si jednoho kandidáta vybrat dle vlastního uvážení do deseti (10) dnů ode dne doručení návrhu Zadavatele. Bude-li mít Dodavatel opodstatněné výhrady proti kandidátům na Nezávislého odborníka, sdělí toto ve lhůtě deseti (10) dnů ode dne doručení návrhu na volbu Zadavateli a tento je povinen se s námitkami Dodavatele vypořádat; pro tento případ se Dodavatel a Zadavatel zavazují vyvinout veškerou činnost směřující k dohodě Smluvních stran o výběru Nezávislého odborníka. Odměna Nezávislého odborníka na základě uvedené smlouvy o kontrolní činnosti a smírčích službách bude hrazena Zadavatelem a Dodavatelem rovným dílem. Smluvní strany se zavazují uzavřít s Nezávislým odborníkem smlouvu o kontrolní činnosti a smírčích službách, která bude v podstatných ohledech odpovídat vzoru uvedenému v Příloze č. 23 do třiceti (30) dnů od okamžiku, kdy bude stanoveno, kdo bude Nezávislým odborníkem, přičemž uzavření této smlouvy o kontrolní činnosti a smírčích službách tvoří odkládací podmínku účinnosti této Smlouvy. Pokud by došlo k ukončení uzavřené smlouvy o kontrolní činnosti a smírčích službách, určí Smluvní strany postupem dle tohoto bodu Smlouvy neprodleně nového Nezávislého odborníka, se kterým bude uzavřena obdobná smlouva o kontrolní činnosti a smírčích službách.

43.4. Předávací protokol

43.4.1. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby do pěti (5) pracovních dnů od provedení inspekce a testů podle tohoto článku 43 buď dohodly a podepsaly Předávací protokol, nebo aby Nezávislý odborník buď:

43.4.2. vydal Předávací protokol, ve kterém potvrdí, že byla Stavba dokončena v souladu s touto Smlouvou; Předávací protokol nebude vydán, pokud má Stavba vady (kromě případů, kdy půjde výhradně o Drobné závady, avšak tyto Drobné závady v něm budou specifikovány); nebo

43.4.3. vydal potvrzení, že Předávací protokol nemůže být vydán a v tomto potvrzení specifikoval příčiny, které musí být odstraněny, aby Předávací protokol mohl být vydán.

Dodavatel je povinen zajistit, aby příčiny identifikované v potvrzení Nezávislého odborníka byly odstraněny ve lhůtě bez zbytečného odkladu s ohledem na povahu odstraňované příčiny.

43.5. Drobné závady

43.5.1. Pokud jsou v Předávacím protokolu uvedeny Drobné závady:

43.5.1.1 zajistí Smluvní strany, aby Nezávislý odborník vydal do pěti (5) pracovních dnů od vydání Předávacího protokolu seznam, ve kterém budou jednotlivé Drobné závady podrobně specifikovány. Dodavatel je povinen do pěti (5) pracovních dnů od vydání tohoto seznamu poskytnout Zadavateli návrh odstranění těchto Drobných závad tak, aby byly odstraněny do šedesáti (60) dnů po odsouhlasení tohoto návrhu Zadavatelem.

43.5.1.2 Dodavatel je povinen zajistit, aby byly Drobné závady vyřešeny v souladu s návrhem podle článku 43.5.1.1 tak, aby toto řešení považoval Nezávislý odborník za uspokojivé a aby nebylo negativním způsobem ovlivněno užívání existujícího zařízení Zadavatele nebo Zařízení. Pokud nebude jakákoliv Drobná závada odstraněna v souladu s návrhem na její odstranění, je Dodavatel povinen zaplatit Zadavateli smluvní pokutu dle přílohy č. 10.

43.5.2. Po odstranění všech Drobných závad uvedených v Předávacím protokolu zajistí Smluvní strany, aby Nezávislý odborník vydal Protokol o dokončení (pokud se na jeho vydání samy přímo nedohodnou) do pěti (5) pracovních dnů od odstranění poslední Drobné závady.

43.5.3. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Drobné Závady nejsou na překážku tomu, aby bylo Zařízení užíváno.

43.6. Účinky vydání Předávacího protokolu, podmínky pro Zprovoznění

43.6.1. Dohodou Smluvních stran o Předávacím protokolu, nebo jeho vydáním Nezávislým odborníkem, bude považováno Zařízení za dokončené, nikoli však za Zprovozněné. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že vydání Předávacího protokolu Smluvní strany považují za rozhodující pro určení, zda došlo k dokončení Stavby v souladu s touto Smlouvou či nikoliv, avšak nemá vliv na žádné další záležitosti podle této Smlouvy, zejména neznamená, že Stavba byla provedena podle Požadavků Zadavatele, ani že je jakkoliv schválen způsob, jakým budou v Zařízení poskytovány Služby.

43.6.2. Dodavatel je povinen zajistit ve lhůtě nejpozději do tří (3) měsíců od vydání Předávacího protokolu Zprovoznění Zařízení. Podmínkami pro Zprovoznění Zařízení jsou:

- a) vymístění Areálu Reodepona a Areálu Cukrovařská, tedy zajištění přesunu veškerého movitého vybavení potřebného pro řádné poskytování Služeb ve vztahu k Vozům (resp. Trakcím T-BUS a BUS), které bylo

- předmětem převodu Části podniku dle Smlouvy o prodeji části podniku, a to z Areálu Reodepona a Areálu Cukrovarská do Zařízení;
- b) vybavení Zařízení všemi věcmi (zejména nástroji, náradím, materiálem, nábytkem apod.) potřebnými pro možnost zahájení řádného poskytování Služeb ve vztahu k Vozům (resp. Trakcím T-BUS a BUS) v Zařízení;
 - c) uzavření Nájemní smlouvy na Prostory Zadavatele, k čemuž se Zadavatel zavazuje Dodavateli poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

Zadavatel se zavazuje předat Dodavateli ve lhůtě do jednoho (1) měsíce ode dne vydání Předávacího protokolu veškeré nezbytné informace a věci, které je povinen Dodavateli předat dle Smlouvy o spolupráci v oblasti informačních technologií.

43.6.3. Dodavatel vyzve písemně Zadavatele a Nezávislého odborníka po splnění podmínek uvedených v bodu 43.6.2 písm. a) a b) této Smlouvy k účasti na kontrolní prohlídce Zařízení, jejímž cílem bude ověření splnění podmínek uvedených v bodu 43.6.2 písm. a) a b) této Smlouvy. Nebude-li podle zjištění Nezávislého odborníka Zařízení řádně připraveno na Zprovoznění v rozporu s touto Smlouvou, identifikuje Nezávislý odborník zjištěná pochybení ve zprávě z kontrolní prohlídky, kterou neprodleně doručí Dodavateli a Zadavateli; Dodavatel je povinen zjištěná pochybení neprodleně odstranit. Neprodleně, nejpozději do jednoho (1) pracovního dne po ověření splnění uvedených podmínek Smluvní strany podepíší Potvrzení o Zprovoznění nebo jej vydá Nezávislý odborník, pokud některá ze Smluvních stran Potvrzení o Zprovoznění nepodepíše.

43.7. Účinky vydání Potvrzení o Zprovoznění

43.7.1. Podpisem Potvrzení o Zprovoznění bude Zařízení považováno za Zprovozněné, nastane Den Zprovoznění a od měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo ke Zprovoznění, budou zahájeny platby Zálohy na odkup infrastruktury podle této Smlouvy. Vždy však musí platit, že první platba Zálohy na odkup infrastruktury bude ze strany Zadavatele hrazena nejdříve 37. měsíc od Dne účinnosti.

43.7.2. Účinky Potvrzení o Zprovoznění nenastanou dříve, než bude vydáno Povolení k užívání a oběma Smluvními stranami uzavřena Nájemní Smlouva na Prostory Zadavatele, Smlouva(y) o smlouvě budoucí, a než bude sjednáno předkupní právo dle bodu 27.8 Smlouvy a zřízeno zástavní právo dle bodu 27.9 Smlouvy.

44. KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

44.1. Vydání kolaudačního rozhodnutí

V případě, že Kolaudační souhlas není vydán do Dne Zprovoznění, je Dodavatel povinen zajistit vydání Kolaudačního souhlasu do tří let od Dne Zprovoznění.

45. VYMÍSTĚNÍ STÁVAJÍCÍCH AREÁLŮ

45.1. Reodepona a Cukrovarská

45.1.1. Dodavatel je povinen zajistit vymístění Areálu Reodepona a Areálu Cukrovarská dle bodu 43.6.2 písm. a) této Smlouvy.

45.1.2. Dodavatel je vždy povinen zajistit kontinuitu poskytování Služeb ve vztahu k Vozům. Za žádné situace nesmí dojít k výpadku ohledně poskytování Služeb ve vztahu k Vozům.

45.1.3. Vymístění Areálu Reodepona a Areálu Cukrovarská nebude mít jakýkoliv vliv na požadavky Zadavatele týkající se poskytování Služeb ve vztahu k Vozům.

45.1.4. Vymístění Areálu Reodepona a Areálu Cukrovarská zajistí Dodavatel na své náklady a veškeré činnosti s tím související provede tak, aby ke Zprovoznění došlo v termínu dle Harmonogramu.

46. SLUŽBY VE VZTAHU K ZAŘÍZENÍ

46.1. Služby ve vztahu k Zařízení

46.1.1. Dodavatel je povinen zajistit, aby Služby ve vztahu k Zařízení byly poskytovány a provoz Zařízení zajištěn řádně kvalifikovanými a vyškolenými Pracovníky, a tak, aby nebylo zasahováno do využívání Zařízení Zadavatelem a Osobami na straně Zadavatele a do jejich oprávněných zájmů, jakož i zájmů vlastníků nebo uživatelů sousedních nemovitostí (včetně dodržování závazných hygienických limitů týkajících se hlučnosti a prašnosti); pro vyloučení pochybností se uvádí, že Dodavatel nese riziko zásahů do provozu Zařízení v důsledku jakýchkoliv kroků vlastníků či uživatelů sousedních nemovitostí.

46.1.2. Dodavatel se zavazuje poskytovat řádně Služby ve vztahu k Zařízení a zajišťovat provoz Zařízení v souladu s (-e):

- a) všemi příslušnými Povoleními (příčemž Dodavatel nese riziko, že jakkoliv Povolení nebude vydáno, bude opomenuto nebo nebude vyhovovat dané situaci, nebo že budou jednotlivá Povolení v rozporu); tím nejsou dotčena ustanovené této Smlouvy týkající se Kompenzovaných událostí;
- b) výsledky posouzení vlivu Stavby a Služeb na životní prostředí;
- c) Závaznými předpisy;
- d) Zavedenou odbornou praxí; a
- e) touto Smlouvou.

46.1.3. Dodavatel se zavazuje, že bude řádně zajišťovat následující Služby ve vztahu k Zařízení:

- a) provozovat Zařízení takovým způsobem, aby byla umožněna řádná realizace Služeb ve vztahu k Vozům v uskutečňované v Zařízení a aby Zadavatel mohl nerušeně plnohodnotně užívat Prostory Zadavatele;
- b) zajišťovat řádnou údržbu a opravy Zařízení, Vybavení Dodavatele v rozsahu daném touto Smlouvou (nebo vyplývajícím z požadavků na funkčnost Zařízení, Vybavení Dodavatele) při dodržení všech platných právních předpisů, zejm. předpisů upravujících hygienické, bezpečnostní, ekologické, požární povinnosti a povinnosti vyplývající z právních předpisů týkajících se ochrany životního prostředí;

46.1.4. Dodavatel je povinen při poskytování Služeb ve vztahu k Zařízení:

- a) k jakékoliv podstatné změně na Zařízení si vyžádat předchozí písemný souhlas Zadavatele;
- b) dodržovat závazky uvedené v článku 52 této Smlouvy ohledně úklidu, oprav, udržování, technického zhodnocení a investic v Zařízení;
- c) zpřístupnit Zařízení, resp. Prostory Zadavatele Zadavateli či jím určeným třetím osobám za účelem vybavení Prostor Zadavatele Vybavením Zadavatele či provedení revizí, odborných prohlídek či obdobných úkonů a tyto činnosti strpět;
- d) umožnit Zadavateli provedení inventury Zařízení a poskytnout Zadavateli k tomuto potřebnou součinnost včetně předložení

požadovaných písemných podkladů a personálního zajištění součinnosti vyžadované Zadavatelem;

- e) nainstalovat v Zařízení potřebné měřiče energií dle platných právních předpisů a uzavřít s příslušnými poskytovateli energií smluvní vztahy; dále je povinen zajišťovat na vlastní náklady údržbu těchto měřičů a přístup třetích osob pro realizaci jejich odečtů;
- f) hradit ceny spotřebovaných energií v Zařízení v souladu s platebním mechanismem v příloze č. 18;
- g) pravidelně a průběžně po celou dobu trvání platnosti Smlouvy realizovat kontrolu Zařízení a jeho součástí, dodržovat jejich rozmístění dle Požadavků Zadavatele a zajišťovat jejich plnou funkčnost.

47. PRODLENÍ DODAVATELE

47.1. Smluvní pokuta

Pokud nedojde ke Zprovoznění Zařízení v termínu dle Harmonogramu z důvodu na straně Dodavatele, tedy do Dne plánovaného Zprovoznění, je Dodavatel povinen po celou dobu prodlení (ode Dne plánovaného Zprovoznění do Dne Zprovoznění či předčasného skončení Smlouvy, podle toho, co nastane dříve) platit smluvní pokutu dle Přílohy č. 10 této Smlouvy, a to za každý den prodlení.

47.2. Stávající Areály

Dodavatel bere na vědomí, že pokud se dostane do prodlení se Zprovozněním, je nadále Dodavatel povinen řádně poskytovat Zadavateli Služby ve vztahu k Vozům v Areálu Reodepona a Areálu Cukrovarská, a to až do doby kompletního Zprovoznění nebo do Dne skončení.

48. ZKUŠEBNÍ TRAT' NEBO PRŮMYSLOVÁ KOLEJOVÁ DRÁHA

48.1. Zkušební trať

Dodavatel je povinen za účelem zajištění možnosti provádění potřebných zkušebních a ověřovacích jízd Vozů Zadavatele, zejména po provedených vyšších cyklických prohlídkách, a posunů kolejových vozidel disponovat zkušební tratí nebo průmyslovou kolejovou dráhou.

48.2. Dispozice

Zkušební trať nebo průmyslová kolejová dráha nemusí být Dodavatelem vybudována v rámci výstavby Zařízení, nicméně povinností Dodavatele je zajistit (i u třetí osoby) zkušební trať nebo průmyslovou kolejovou dráhu, a to v takovém termínu, aby byl Dodavatel schopen řádně a včas plnit veškeré Služby ve vztahu k Vozům, jež jsou předmětem této Smlouvy.

49. ČERPACÍ STANICE

49.1. Vybudování čerpací stanice

49.1.1. Dle Přílohy č. 8 Smlouvy je Dodavatel povinen vybudovat v rámci Zařízení rovněž novou čerpací stanicí určenou pro tankování pohonných hmot pro autobusy a trolejbusy. Kromě výstavby této čerpací stanice pohonných hmot Dodavatel zajistí zejména následující služby:

- (i) údržbu, opravy a bezpečnost (ostrahu) čerpací stanice PHM;
- (ii) skladování PHM v souladu se Závaznými předpisy ;
- (iii) předávání relevantních dat tankování PHM do informačního systému Zadavatele dle podmínek uvedených ve Smlouvě o spolupráci v oblasti informačních systémů.

49.2. Způsob provozu čerpací stanice

49.2.1. Nákup a dodávku PHM a Ad Blue do čerpací stanice bude na své náklady zajišťovat Zadavatel. Dodavatel je povinen zajistit veškeré podmínky potřebné pro možnost řádného dodávání PHM a Ad Blue do čerpací stanice. Poté, co Zadavatel realizuje dodávku PHM a Ad Blue do čerpací stanice, provede o této skutečnosti zápis do evidenčního systému čerpací stanice popsaného ve Smlouvě o spolupráci v oblasti informačních systémů.

49.2.2. Tankování Vozů bude obstaráváno samostatně řidiči Zadavatele prostřednictvím samoobslužného systému čerpací stanice.

49.2.3. Smluvní strany se dohodly, že pokud Dodavatel nezajistí funkčnost jednotlivých tankovacích pistolí, je Zadavatel oprávněn uplatnit smluvní pokuty v rozsahu stanoveném v Příloze č. 10 Smlouvy.

50. ZÁRUKA ZA PLNĚNÍ

50.1. Bankovní záruka

50.1.1. Dodavatel je povinen na vlastní náklady obstarat a předat Zadavateli neodvolatelnou a nepodmíněnou Bankovní záruku na plnění splatných závazků Dodavatele/všech Členů Sdružení, na první výzvu a bez námitek, která bude vystavena renomovanou bankou s bankovní licencí platnou na území Evropského hospodářského prostoru a/nebo zemí OECD disponující minimální hodnotou ratingu BBB S&P ke dni uzavření této Smlouvy (dle S&P nebo Moody's), a to za účelem (i) zajištění splnění všech povinností Dodavatele/všech Členů Sdružení při realizaci Stavby, zejména tedy dodržení podmínek této Smlouvy a všech Požadavků Zadavatele na Zařízení, a včasné Zprovoznění (dále jen „Bankovní záruka za plnění“).

50.1.2. Dodavatel je povinen předat Zadavateli Bankovní záruku za plnění dle bodu 50.1.1 této Smlouvy nejpozději do čtyřiceti pěti (45) dnů ode dne uzavření této Smlouvy. Tato podmínka tvoří odkládací podmínku účinnosti této Smlouvy.

50.1.3. Bankovní záruka za plnění musí být vystavena na částku minimálně 50.000.000,- Kč (slovy: padesát miliónů korun českých). Bankovní záruka bude vystavena ve formě schválené Zadavatelem s tím, že Zadavatel nebude souhlas bezdůvodně

odmítat či zdržovat. Oprávněným k čerpání Bankovní záruky za plnění bude Zadavatel.

- 50.1.4. Dodavatel je povinen zajistit, aby Bankovní záruka za plnění byla platná a účinná v požadované výši ještě 60 dní poté, co bude Smluvními stranami podepsán protokol Potvrzení o Zprovoznění. Jakmile tato lhůta uplyne, vrátí Zadavatel Bankovní záruku za plnění Dodavateli nebo bance, která tuto záruku vystavila, a to do patnácti (15) pracovních dnů.
- 50.1.5. Pokud podmínky Bankovní záruky za plnění stanoví datum zániku její platnosti (účinnosti) a Dodavatel nebude mít k dispozici Potvrzení o Zprovoznění 61 dní před uvedeným datem zániku platnosti (účinnosti) Bankovní záruky za plnění, je Dodavatel povinen zajistit prodloužení platnosti Bankovní záruky za plnění (dodatkem nebo vystavením nové Bankovní záruky za plnění) do dne, kdy dojde k vydání Potvrzení o Zprovoznění, a to takovým způsobem, aby prodloužení platnosti Bankovní záruky bylo platné nejméně třicet (30) dnů před datem zániku platnosti Bankovní záruky za plnění.
- 50.1.6. Zadavatel je oprávněn uplatnit nárok z Bankovní záruky za plnění až do výše vystavené Bankovní záruky za plnění v případě, že:
- 50.1.6.1 Dodavatel neprodlouží platnost Bankovní záruky za plnění dle postupu uvedeného v článku 50.1.5 této Smlouvy; v takovém případě je Zadavatel oprávněn čerpat celou částku Bankovní záruky za plnění za účelem vytvoření jistoty na účtu Zadavatele k zajištění povinností Dodavatele dle této Smlouvy;
- 50.1.6.2 Dodavatel neuhradí Zadavateli jakoukoliv smluvní pokutu, náhradu škody, náklady či jinou platbu dle této Smlouvy nebo nevydá bezdůvodné obhacení vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou (včetně případu, kdy dojde k odstoupení od této Smlouvy) nebo nesplní řádně a včas jinou povinnost dle této Smlouvy v souvislosti se Stavbou, Požadavky Zadavatele na Zařízení, a to ani do čtrnácti (14) pracovních dnů od doručení žádosti Zadavatele, nejpozději však do uplynutí platnosti (účinnosti) Bankovní záruky za plnění.

51. NEAPLIKUJE SE

52. ÚDRŽBA A OPRAVY ZAŘÍZENÍ

52.1. Údržba

- 52.1.1. Dodavatel je povinen ode Dne Zprovoznění poskytovat Zadavateli veškerou běžnou údržbu všech součástí Zařízení jako celku zahrnující zejména:
- a) běžná údržba budov, jejich součástí a příslušenství,
 - b) běžná údržba komunikací (vč. parkovišť),
 - c) běžná údržba technologií, strojů a ostatních zařízení umístěných v Zařízení,
 - d) ostrahu Zařízení (nepřetržitou) apod.
- 52.1.2. Běžnou údržbou se pro účely této Smlouvy rozumí náklady na udržování, úklid a čištění všech součástí Zařízení, které se provádějí obvykle při delším užívání.

Jsou jimi zejména pravidelné prohlídky, revize a čištění předmětů, malování zdí včetně opravy omítek, čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn, čištění zanesených odpadů až ke svislým rozvodům a vnitřní nátěry.

52.2. Opravy

52.2.1. Dodavatel je povinen ode Dne Zprovoznění poskytovat Zadavateli veškeré opravy (drobné i velké) všech součástí Zařízení jako celku zahrnující zejména:

- a) opravy budov, jejich součástí a příslušenství,
- b) opravy komunikací (vč. parkovišť),
- c) opravy technologií, strojů a ostatních zařízení umístěných v Zařízení, apod.

52.2.2. Drobnými opravami se rozumí zejména opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt, opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí a výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií, výměny elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, domácích telefonů, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech, výměny uzavíracích ventilů u rozvodu plynu včetně hlavního uzávěru, opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů a lapačů tuku, opravy indikátorů vytápění a opravy a certifikace vodoměrů teplé a studené vody.

52.2.3. Velkými opravami jsou rozuměny veškeré ostatní opravy, jejichž potřeba vznikne v průběhu užívání Zařízení Dodavatelem a Zadavatelem. Tyto opravy je v období ode Dne Zprovoznění do Dne Skončení povinen provádět na své náklady Dodavatel.

52.3. Služby

52.3.1. Dodavatel je povinen zajistit, aby:

- a) běžná údržba Zařízení dle této Smlouvy byla realizována takovým způsobem, aby nedocházelo ke znehodnocení Zařízení;
- b) Zařízení bylo udržováno v souladu s Požadavky Zadavatele (s výjimkou běžného opotřebení);
- c) byl Dodavatel schopen v Zařízení poskytovat Služby ve vztahu k Vozům v souladu s požadavky této Smlouvy;
- d) mohlo být Zařízení v Den skončení řádně předáno Zadavateli ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení a řádnému provádění údržby a ve stavu naplňujícím Požadavky na stav při vrácení.

52.3.2. Dodavatel je povinen realizovat na své náklady údržbu a opravy provozovaných venkovních prostor Zařízení, a to zejména v následujícím rozsahu:

- a) sekání trávy a pletí zahuštěných výsadeb;
- b) odstraňování prorostlých rostlin ze zpevněných ploch;
- c) odstraňování spadaného listí;
- d) každodenní úklid celé plochy Zařízení a parkoviště;
- e) sběr a odvoz odpadků.

52.4. Technické zhodnocení

52.4.1. Technickým zhodnocením a investicemi se pro účely této Smlouvy rozumí skutečnosti uvedené v příslušných ustanoveních zákona o daních z příjmů a zákona o účetnictví v platném znění. Technické zhodnocení a investice do Zařízení realizuje do Dne Skončení Dodavatel a stává se majetkem Dodavatele. Jakékoliv zhodnocení Zařízení v důsledku opravy, obnovy, výměny, rekonstrukce, modernizace apod. realizované Dodavatelem se stává majetkem Dodavatele a toto nejpozději ke Dni skončení přejde do vlastnictví Zadavatele za podmínek dle této Smlouvy, a to bez jakéhokoliv nároku Dodavatele na finanční náhradu.

52.5. Prohlídky

52.5.1. Zadavatel (resp. jeho kontrolní orgán nebo jím pověřená osoba) je oprávněn po předchozím písemném upozornění Dodavatele požadovat kdykoliv po Dodavateli umožnění prohlídky Zařízení za účelem kontroly, zda Dodavatel dodržuje, resp. neporušuje povinnosti uvedené v této Smlouvě.

52.5.2. Při provádění prohlídky je Zadavatel povinen postupovat tak, aby co nejméně zasahoval do poskytování Služeb. Dodavatel je povinen na své náklady zajistit, aby byla Zadavateli poskytnuta potřebná součinnost pro provedení prohlídky.

52.5.3. V případě, že Zadavatel shledá, že Dodavatel neplní své povinnosti uvedené v článku 52 této Smlouvy, je povinen písemně:

- a) sdělit Dodavateli, v čem spočívá porušení povinností dle této Smlouvy; a
- b) poskytnout Dodavateli přiměřenou lhůtu k nápravě.

52.5.4. Náklady na provedení prohlídky dle tohoto článku nese Zadavatel. V případě, že však prohlídka prokáže, že Dodavatel neplní své povinnosti uvedené v článku 52 této Smlouvy, nahradí Dodavatel Zadavateli tyto náklady.

52.5.5. Dodavatel je povinen umožnit Zadavateli přístup k Zařízení za účelem provedení roční fyzické inventury Zařízení. Záleží na rozhodnutí Zadavatele, zda využije tohoto svého práva.

52.6. Bezpečnost

52.6.1. Dodavatel je povinen zajistit, aby byly dodržovány Závazné předpisy upravující bezpečnost práce a provozu v Zařízení.

52.6.2. Dodavatel je dále povinen spolupracovat při jakémkoliv šetření prováděném Zadavatelem nebo jeho jménem, týkajícím se porušení bezpečnosti práce či provozu v Zařízení a vynaložit veškeré úsilí, které od něj lze rozumně očekávat, aby bylo Zadavateli umožněno v souvislosti se šetřením vyslechnout Pracovníky Dodavatele nebo jiné Osoby na straně Dodavatele a poskytnout Zadavateli kopie veškerých dokumentů záznamů a jiných podobných podkladů, které Zadavatel rozumně požaduje, za účelem šetření podle tohoto článku, ledaže se jedná o podklady, u nichž je Závaznými předpisy stanovena důvěrnost. Zadavatel je oprávněn ponechat si kopie těchto podkladů pro případné použití v rámci šetření.

52.7. Nebezpečné materiály

52.7.1. Dodavatel je povinen zajistit, aby:

- a) jakékoliv nebezpečné materiály nebo vybavení, které je nebo má být užito při poskytování Služeb, byly pod kontrolou Dodavatele a z hlediska bezpečnosti odpovídaly Závazným předpisům a Zavedené odborné praxi; a
 - b) veškerý případný nebezpečný materiál byl zřetelně označen;
- 52.7.2. Dodavatel je povinen neprodleně informovat Zadavatele o používání nebo uskladnění jakéhokoliv nebezpečného materiálu v Zařízení.

53. AUTORSKÁ PRÁVA

53.1. Projektová dokumentace

- 53.1.1. Smluvní strany prohlašují, že je jim známo, že Projektová dokumentace zpracovaná Dodavatelem tvoří ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění, autorské dílo, které požívá právní ochrany.
- 53.1.2. Dodavatel se zároveň zavazuje zajistit, aby žádná ustanovení této Smlouvy a/ nebo jiných Projektových dokumentů a/nebo jejich aplikace neoprávněně nezasáhla do práv duševního nebo průmyslového vlastnictví jakýchkoliv třetích osob požívajících právní ochrany dle právního řádu jakéhokoliv státu. Dodavatel se dále zavazuje zajistit, aby v důsledku případného porušení této povinnosti na straně Dodavatele nedošlo k jakémukoliv poškození Zadavatele nebo Osob na straně Zadavatele. Pokud se tomu tak stane, zavazuje se Dodavatel nahradit Zadavateli náhradu škody.
- 53.1.3. Dodavatel podpisem této Smlouvy prohlašuje, že je popř. bude oprávněn disponovat s právy z průmyslového vlastnictví nebo z jiného duševního vlastnictví vztahujícími se k Projektové dokumentaci.
- 53.1.4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že ve smyslu ust. § 46 a násl. a § 48 zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, poskytuje Dodavatel Zadavateli bezúplatnou, časově, množstevně a územně neomezenou licenci vztahující se k Projektové dokumentaci. Pokud Dodavatel nebude autorem Projektové dokumentace, je povinen zajistit, aby mohl udělit Zadavateli ve shora uvedeném rozsahu sublicenci tak, aby byl naplněn účel tohoto bodu.