

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ ZÁSTAVNÍHO PRÁVA K NEMOVITOSTEM

uzavřená mezi

Plzeňské městské dopravní podniky, a.s.

a

[Dodavatel]

[dne:]



1. SMLUVNÍ STRANY

Plzeňské městské dopravní podniky a.s.

sídlo: Plzeň, Denisovo nábřeží č. p. 920/12, PSČ 303 23
zápis v OR: zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni,
oddíl B,
vložka 710
IČ: 25220683
DIČ: CZ25220683
jednatel: Václav Šlajs, předseda představenstva
bankovní spojení: Komerční banka Plzeň-město
číslo účtu: 483 56 60 267/100

(dále jen „Zadavatel“)

a

[DOPLNÍ UCHAZEČ]

sídlo: [DOPLNÍ UCHAZEČ]
zápis v OR: [DOPLNÍ UCHAZEČ]
IČ: [DOPLNÍ UCHAZEČ]
DIČ: [DOPLNÍ UCHAZEČ]
jednatel: [DOPLNÍ UCHAZEČ]
bankovní spojení: [DOPLNÍ UCHAZEČ]
číslo účtu: [DOPLNÍ UCHAZEČ]

(dále jen „Dodavatel“)

(Zadavatel a Dodavatel společně též jako „Smluvní strany“ nebo „Strany“)

- 3.3.1 „**článek**“ znamenají odkazy na články této Smlouvy, není-li v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, a mohou, podle kontextu, znamenat jak odkaz na nejvyšší bloky, ze kterých se skládají jednotlivé části této Smlouvy (např. tento článek 3), tak na nižší úrovně (např. tento článek 3.3);
- 3.3.2 „**odstavec**“ znamenají odkazy na odstavce této Smlouvy, není-li v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, a mohou, podle kontextu, znamenat jakoukoliv úroveň textu v příslušném článku; a
- 3.3.3 „**přílohu**“ znamenají odkazy na přílohu této Smlouvy, není-li v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak.
- 3.4 Rozpory mezi jednotlivými dokumenty
- Pokud existuje rozpor mezi společnými písemnými pokyny Zadavatele a Dodavatele a Smlouvou na plnění Veřejné zakázky, budou mít přednost společné pokyny Zadavatele a Dodavatele.

4. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 4.1 Dodavatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem² mimo jiné těchto nemovitostí: **[Předmět zástavy]**³.
- 4.2 Všechny nemovitosti uvedené v čl. 4.1 této Smlouvy se nacházejí v katastrálním území Plzeň, obec **[BUDE DOPLNĚNO]**, okres **[BUDE DOPLNĚNO]** a jsou zapsány Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště **[BUDE DOPLNĚNO]** na LV č. **[BUDE DOPLNĚNO]**.
- 4.3 Za účelem zajištění budoucích peněžitých pohledávek Zadavatele za Dodavatelem z titulu vrácení Zadavatelem zaplacených Záloh na odkup infrastruktury ve smyslu Smlouvy na plnění veřejné zakázky, Dodavatel **zastavuje Předmět zástavy uvedený v čl. 4.1 této Smlouvy a zřizuje tím** ve smyslu ust. § 155 odst. 3 a odst. 4 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, **zástavní právo Zadavatele k Předmětu Zástavy**, a to pro budoucí peněžité pohledávky do maximální výše **[BUDE DOPLNĚNA CENA INFRASTRUKTURY]** (slovy: **[BUDE DOPLNĚNA CENA INFRASTRUKTURY]**), jež vzniknou po dobu trvání Smlouvy na plnění veřejné zakázky. Zadavatel zástavní právo podle této Smlouvy přijímá.
- 4.4 Dodavatel bere zřízení zástavního práva podle této Smlouvy na vědomí a vyslovuje s jeho zřízením souhlas.

5. SALVÁTORSKÁ KLAUZULE

- 5.1 Smluvní strany se zavazují poskytnout si k naplnění účelu této Smlouvy vzájemnou součinnost.
- 5.2 Smluvní strany sjednávají, že pokud v důsledku změny či odlišného výkladu právních předpisů anebo judikatury soudů bude u některého ustanovení této Smlouvy shledán důvod neplatnosti právního úkonu, Smlouva jako celek nadále platí, přičemž za neplatnou bude možné považovat pouze tu část, které se důvod neplatnosti přímo týká. V takovém případě se smluvní strany zavazují dotčené

² V případě podílového spoluvlastnictví bude adekvátně upraveno.

³ Bude doplněna specifikace Předmětu zástavy dle příslušných listů vlastnictví, na kterých budou nemovitosti zapsány nebo dle jiné dostupné specifikace (v případě infrastruktury)

2. PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Zadavatel realizoval ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, užší zadávací řízení k zadání nadlimitní Veřejné zakázky na služby pod názvem „Vybudování nové dopravní základny pro Plzeňské městské dopravní podniky, a.s. a zajištění oprav, údržby a odstavu vozidel městské hromadné dopravy provozovaných na území města Plzně“, zveřejněné dne 19. 07. 2011 v Informačním systému o veřejných zakázkách pod číslem VZ: 60062724;
- (B) V rámci Veřejné zakázky byla jako nejvhodnější nabídka vyhodnocena nabídka Dodavatele; Zadavatel a Dodavatel uzavřeli dne [BUDE DOPLNĚNO ZADAVATELEM PŘED PODPÍSEM SMLOUVY] Smlouvu o vybudování nové dopravní základny pro Plzeňské městské dopravní podniky, a.s. a zajištění oprav, údržby a odstavu vozidel městské hromadné dopravy provozovaných na území města Plzně (dále jen „Smlouva na plnění Veřejné zakázky“);
- (C) Smluvní strany si v článku 27.9 Smlouvy na plnění Veřejné zakázky dohodly, že níže uvedené pohledávky Zadavatele budou zajištěny prostřednictvím zástavního práva k dále specifikovaným nemovitostem, nacházejících se ve výlučném vlastnictví¹ Dodavatele;

uzavírají Zadavatel a Dodavatel tuto zástavní smlouvu (dále jen „Smlouva“).

3. VÝKLAD SMLOUVY

3.1 Definované pojmy

Pokud z kontextu jednoznačně nevyplývá jinak, mají pojmy uvedené v této Smlouvě s velkým počátečním písmenem význam uvedený v příloze č. 1 Smlouvy na plnění Veřejné zakázky.

3.2 Výklad Smlouvy

Pro výklad této Smlouvy platí následující interpretační pravidla, ledaže z kontextu výslovně vyplývá jinak:

- 3.2.1 výrazy použité v jednotném čísle zahrnují množné číslo a naopak;
- 3.2.2 odkaz na tuto Smlouvu v sobě zahrnuje i odkaz na její případné změny a doplnění, pokud byly učiněny způsobem, který je v souladu s touto Smlouvou;
- 3.2.3 odkaz na jakýkoliv dokument je odkazem na dokument v podobě, jakou má v příslušné době, včetně provedených změn a doplňků, kromě případů, ve kterých jsou změny či doplňky příslušného dokumentu podmíněny souhlasem některé/-ých Stran této Smlouvy, a takový souhlas nebyl udělen; a
- 3.2.4 nadpisy v této Smlouvě slouží pouze k usnadnění orientace a nemají vliv na výklad ustanovení této Smlouvy.

3.3 Odkazy

Odkazy v této Smlouvě na:

¹ V případě podílového spoluvlastnictví bude adekvátně upraveno.

ustanovení doplnit či nahradit ujednáním novým, které by odpovídalo aktuálnímu výkladu právních předpisů a smyslu a účelu této Smlouvy.

5.3 Pokud v některých případech nebude možné řešení v tomto článku uvedené a Smlouva bude neplatná, zavazují se smluvní strany bezodkladně po tomto zjištění uzavřít smlouvu novou, v níž by případný důvod neplatnosti byl odstraněn, a dosavadní přijatá plnění byla započítána na plnění stran podle této nové smlouvy. Podmínky této nové smlouvy vyjdou přitom z této Smlouvy původní.

6. INTABULAČNÍ DOLOŽKA

6.1 Na základě této smlouvy provede katastrální úřad pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště [BUDE DOPLNĚNO] po právní moci rozhodnutí o povolení vkladu zástavního práva do katastru nemovitostí změnu zápisu v katastru nemovitostí s tím, že na příslušném listu vlastnictví bude jako oprávněný zástavní věřitel zapsán:

v části C LV:

Plzeňské městské dopravní podniky a. s.

Sídlo: Plzeň, Denisovo nábřeží č. p. 920/12, PSČ 303 23

IČ: 25220683

V ostatních částech beze změny.

7. Závěrečná ustanovení

7.1 Nedojde-li v důsledku rozhodnutí místně příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na povolení vkladu práva zástavního podle této Smlouvy ke zřízení zástavního práva, zavazují se smluvní strany, že Smlouvu náležitě doplní či odstraní její případné vady vytýkané katastrálním úřadem v jeho rozhodnutí tak, aby bylo možno zřízení práva zástavního uskutečnit.

7.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva je platná dnem jejího podpisu. Věcněprávní účinky této smlouvy nastanou až dnem, kdy rozhodnutí o vkladu práva zástavního do katastru nemovitostí nabude právní moci se zpětnými účinky ke dni podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva zástavního do katastru nemovitostí. Do této doby jsou však smluvní strany svými smluvními projevy vázány.

5.3 Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva zástavního do katastru nemovitostí podá a náklady s tím spojené ponese Dodavatel. Dodavatel je povinen podat návrh na vklad práva zástavního do katastru nemovitostí nejpozději do tří dnů ode dne podpisu této Smlouvy.

5.4 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je právním úkonem, který byl z jejich strany učiněn svobodně, vážně, určitě a srozumitelně a nikoli tedy v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a s tímto také tuto Smlouvu podepisují.

5.5 Tato Smlouva je sepsána v šesti vyhotoveních, každé s platností originálu, kdy každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a čtyři vyhotovení budou použita pro řízení před katastrem nemovitostí.

Místo: [DOPLNÍ ZADAVATEL]

Místo: [BUDE DOPLNĚNO]

Datum: [DOPLNÍ ZADAVATEL]

Datum: [BUDE DOPLNĚNO]

Za Zadavatele: Plzeňské městské dopravní podniky, a.s. Za Dodavatele: [BUDE DOPLNĚNO]

JMÉNO: [DOPLNÍ ZADAVATEL]

JMÉNO: [BUDE DOPLNĚNO]

FUNKCE: [DOPLNÍ ZADAVATEL]

FUNKCE: [BUDE DOPLNĚNO]

