

SMLOUVA O SMLouvĚ BUDOUCÍ KUPNÍ

uzavřená mezi

Plzeňské městské dopravní podniky, a.s.

a

[BUDE DOPLNĚNO]

[dne]

A. SMLUVNÍ STRANY:

[BUDE DOPLNĚNO]

sídlo: [BUDE DOPLNĚNO]
zápis v OR: [BUDE DOPLNĚNO]
IČ: [BUDE DOPLNĚNO]
DIČ: [BUDE DOPLNĚNO]
jednatel: [BUDE DOPLNĚNO]
bankovní spojení: [BUDE DOPLNĚNO]
číslo účtu: [BUDE DOPLNĚNO]

(dále jen „**Budoucí prodávající**“)

a

Plzeňské městské dopravní podniky a.s.

sídlo: Plzeň, Denisovo nábřeží č. p. 920/12, PSČ 303 23
zápis v OR: zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl
B, vložka 710
IČ: 25220683
DIČ: CZ25220683
jednatel: Václav Šlajs, předseda představenstva
bankovní spojení: Komerční banka Plzeň-město
číslo účtu: 483 56 60 267/100

(dále jen „**Budoucí kupující**“)

B. PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

1. Budoucí prodávající a Budoucí kupující uzavřeli společně se Statutárním městem Plzeň, IČ 75370, nám. Republiky 1, 306 32 Plzeň dne [BUDE DOPLNĚNO] „Smlouvu o vybudování nového areálu dopravní základny pro Plzeňské městské dopravní podniky, a. s. a o poskytování oprav, údržby a odstavu vozidel městské hromadné dopravy provozovaných na území města Plzně“ (dále jen „Smlouva“);
2. Budoucí kupující a Budoucí prodávající ve smyslu bodu 27.1.1 Smlouvy shodně deklarovali záměr převést vlastnické právo k Předmětu převodu definovanému v bodu 27.2.1 Smlouvy, tj. vlastnické právo k Zařízení (tj. pozemkům a jejich součástem, na kterých byla Stavba realizována), Stavbě a všem jejím součástem včetně Zařízení a k infrastruktuře vybudované Budoucím prodávajícím v Zařízení;
3. Stavby dle specifikace obsažené v Zadávací dokumentaci, Požadavcích Zadavatele a Smlouvě byly ve smyslu bodu 27.1.1 Smlouvy řádně zkolaudovány na pozemcích zajištěných Budoucím prodávajícím v rámci území města Plzně a jejich vlastnické právo bylo ve prospěch Budoucího prodávajícího zapsáno v příslušném katastru nemovitostí,

uzavírají Budoucí prodávající a Budoucí kupující ve smyslu bodu 27.1 Smlouvy tuto „Smlouvu o smlouvě budoucí kupní“ (dále jen „**Budoucí smlouva**“), aby upravili podmínky převodu níže specifikovaných nemovitostí.

C. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Pokud z kontextu této Budoucí smlouvy jednoznačně nevyplývá jinak anebo není v textu definováno jinak, mají jakékoliv pojmy uvedené v této Budoucí smlouvě s velkým počátečním písmenem význam uvedený ve Smlouvě a v příloze č. 1 Smlouvy (Definice pojmů). Pokud je ve Smlouvě uveden pojem „Dodavatel“, je tímto pojmem myšlen „Budoucí prodávající“, pokud je ve Smlouvě uveden pojem „Zadavatel“, je tímto pojmem myšlen „Budoucí kupující.“
2. Smluvní strany konstatují a berou na vědomí, že tato Budoucí smlouva je uzavírána na základě Smlouvy a za tímto účelem smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah Smlouvy důvěrně znám, zejména jsou jim pak známa taková ustanovení Smlouvy, na něž je v rámci této Budoucí smlouvy anebo jejích příloh přímo či nepřímo odkazováno.

D. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem¹ mimo jiné těchto nemovitostí:

[Předmět převodu]².

Výpisy z katastru nemovitostí dokládající vlastnické právo Budoucího prodávajícího k předmětným nemovitostem tvoří přílohu č. 1 této Budoucí smlouvy a budou rovněž podkladem pro identifikaci nemovitostí převáděných na základě předmětné budoucí kupní smlouvy (dále jen „**Kupní smlouva**“).

2. Všechny nemovitosti uvedené v čl. D odst. 1 této Budoucí smlouvy se nacházejí v katastrálním území Plzeň, obec [BUDE DOPLNĚNO], okres [BUDE DOPLNĚNO] a jsou zapsány Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště [BUDE DOPLNĚNO] na LV č. [BUDE DOPLNĚNO].

¹ V případě podílového spoluvlastnictví bude adekvátně upraveno.

² Bude doplněna specifikace Předmětu převodu dle příslušných listů vlastnictví, na kterých budou nemovitosti zapsány nebo dle jiné dostupné specifikace (v případě infrastruktury)

Příloha č. 15 Smlouvy: Vzor Smlouvy o smlouvě budoucí kupní

3. Pro nemovitosti specifikované v čl. D odst. 1 této Budoucí smlouvy bude dále pro účely této Budoucí smlouvy použito společného pojmu „Nemovitosti“. Ve smyslu Smlouvy se pak jedná o Zařízení a relevantní část Zařízení.
4. Smluvní strany se na základě této Budoucí smlouvy zavazují uzavřít Kupní smlouvu, jejímž předmětem bude úplatný převod Nemovitostí, a to v rozsahu a minimálním obsahu dle vzoru níže uvedeného.
5. Smluvní strany se zavazují předmětnou Kupní smlouvu uzavřít nejpozději ke Dni skončení, a to zcela ve smyslu Smlouvy.
6. Smluvní strany sjednávají, že kupní cena za převod Nemovitostí bude činit celkem [BUDE DOPLNĚNO DLE NABÍDKY],- Kč (slovy: [BUDE DOPLNĚNO] korun českých). Tato cena je souhrnnou kupní cenou za Předmět převodu v souladu s Nabídkovou cenou Budoucího prodávajícího v rámci Veřejné zakázky, nestanoví-li Smlouva jinak. V Kupní smlouvě pak bude stanovena zvlášť cena za pozemky a jejich součásti a zvlášť kupní cena za stavby a jejich součásti a příslušenství.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že úhrada kupní ceny za převod Nemovitostí dle předmětné Kupní smlouvy bude realizována v závislosti na tom, zda bude Kupní smlouva uzavřena ke Dni skončení, jež nastane v důsledku:
 - skutečnosti, že dojde k uplynutí celé sjednané doby platnosti Smlouvy, přičemž v takovém případě bude Kupní smlouva obsahovat ujednání, že kupní cena za Nemovitostí byla Budoucím kupujícím uhrazena ke dni uzavření Kupní smlouvy, a to zálohovými platbami realizovanými v příslušných předchozích letech, které budou v samotné Kupní smlouvě specifikovány (pokud dojde k jejich úhradě, jak předpokládá Smlouva), anebo
 - Předčasného ukončení Smlouvy, přičemž v takovém případě bude Kupní smlouva obsahovat cenové ujednání, na základě něhož se Budoucí kupující zaváže, že neuhrazenou část kupní ceny uhradí v postupných splátkách dohodnutých smluvními stranami (jako součást Částky kompenzace dle vymezení tohoto pojmu ve Smlouvě).

Smluvní strany prohlašují, že v závislosti na skutečnostech shora uvedených bude Kupní smlouva ve svém konečném znění obsahovat pouze jednu z možných variant způsobu úhrady kupní ceny, jež jsou v jejím závazném vzoru uvedeném v čl. E odst. 1 této Budoucí smlouvy uvedeny a označeny v bodu 4.2 závazného vzoru Kupní smlouvy jako VARIANTA A, VARIANTA B nebo VARIANTA C.

E. PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI KUPNÍ SMLOUVY

1. Smluvní strany činí dohodu o podstatných obsahových náležitostech předmětné Kupní smlouvy tak, že plně odkazují na dále uvedený vzor:
-

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená mezi

Plzeňské městské dopravní podniky, a.s.

a

[BUDE DOPLNĚNO]

[dne]



1. SMLUVNÍ STRANY:

[BUDE DOPLNĚNO]

sídlo: [BUDE DOPLNĚNO]

zápis v OR: [BUDE DOPLNĚNO]

IČ: [BUDE DOPLNĚNO]

DIČ: [BUDE DOPLNĚNO]

jednající: [BUDE DOPLNĚNO]

bankovní spojení: [BUDE DOPLNĚNO]

číslo účtu: [BUDE DOPLNĚNO]

(dále jen „Prodávající“)

a

Plzeňské městské dopravní podniky a.s.

sídlo: Plzeň, Denisovo nábřeží č. p. 920/12, PSČ 303 23

zápis v OR: zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B,
vložka 710

IČ: 25220683

DIČ: CZ25220683

jednající: Václav Šlajs, předseda představenstva

bankovní spojení: Komerční banka Plzeň-město

číslo účtu: 483 56 60 267/100

(dále jen „Kupující“)

2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

2.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem³ mimo jiné těchto nemovitostí:

[BUDE DOPLNĚNO V SOULADU S BUDOUCÍ SMLOUVOU]

a dále i vybavení a další infrastruktury nacházející se na/v nemovitostech specifikovaných výše.

2.2. Všechny nemovitosti specifikované v bodu 2.1 této kupní smlouvy se nacházejí v katastrálním území Plzeň, obec [BUDE DOPLNĚNO], okres [BUDE DOPLNĚNO] a jsou zapsány Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště [BUDE DOPLNĚNO] na LV č. [BUDE DOPLNĚNO].

2.3. Pro nemovitosti specifikované v bodu 2.1 této kupní smlouvy včetně vybavení a další infrastruktury nacházející se na/v nemovitostech specifikovaných v bodu 2.1 této kupní

³ V případě podílového spoluvlastnictví bude náležitě upraveno.

Příloha č. 15 Smlouvy: Vzor Smlouvy o smlouvě budoucí kupní

smlouvy bude dále pro účely této kupní smlouvy použito společného pojmu „Nemovitosti“.

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1. Prodávající touto smlouvou za níže uvedenou kupní cenu prodává Nemovitosti, tedy [BUDE DOPLNĚNO], a to se všemi součástmi a příslušenstvím, jakož i se všemi právy a povinnostmi s těmito Nemovitostmi souvisejícími, kupujícímu, který tyto Nemovitosti, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, jakož i se všemi právy a povinnostmi s těmito Nemovitostmi souvisejícími, kupuje a nabyvá do svého výlučného vlastnictví.
- 3.2. Kupující se zavazuje za Nemovitosti zaplatit Prodávajícímu dále uvedenou sjednanou kupní cenu.

4. KUPNÍ CENA

- 4.1. Kupní cena za Nemovitosti je stanovena dohodou obou smluvních stran ve výši [BUDE DOPLNĚNO DLE NABÍDKY],- Kč (slovy: [BUDE DOPLNĚNO] korun českých), a to tak, že kupní cena za pozemky a jejich součásti činí celkem [BUDE DOPLNĚNO],- Kč (slovy: [BUDE DOPLNĚNO] korun českých) a kupní cena za stavby a jejich součásti a příslušenství činí celkem [BUDE DOPLNĚNO],- Kč (slovy: [BUDE DOPLNĚNO] korun českých).

4.2. VARIANTA A

Smluvní strany konstatují, že kupní cena byla Kupujícím uhrazena v celém rozsahu před podpisem této kupní smlouvy, a to formou zálohových plateb realizovaných v těchto termínech: [BUDE DOPLNĚNO].

Prodávající podpisem této kupní smlouvy výslovně prohlašuje, že mu kupní cena za Nemovitosti byla v celém rozsahu uhrazena.

4.2. VARIANTA B

Část kupní ceny ve výši [BUDE DOPLNĚNO],- Kč (slovy: [BUDE DOPLNĚNO] korun českých) byla Kupujícím uhrazena před podpisem této kupní smlouvy, a to formou zálohových plateb realizovaných v těchto termínech: [BUDE DOPLNĚNO];

Zbývající část kupní ceny ve výši [BUDE DOPLNĚNO],- Kč (slovy: [BUDE DOPLNĚNO] korun českých) bude Kupujícím uhrazena formou pravidelných měsíčních splátek, a to následovně: [BUDE DOPLNĚNO DLE DOHODY STRAN].

4.1. VARIANTA C

Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude Kupujícím uhrazena formou pravidelných měsíčních splátek jako součást Částky kompenzace ve smyslu Smlouvy [BUDE DOPLNĚNA BLIŽŠÍ SPECIFIKACE DLE KONKRÉTNÍ SITUACE].

5. DAŇOVÉ A SPRÁVNÍ POPLATKY

- 5.1. Smluvní strany konstatují, že daň z převodu nemovitostí související s převodem Nemovitostí podle této kupní smlouvy uhradí Prodávající.
- 5.2. Smluvní strany sjednávají, že návrh na vklad práva vlastnického k převáděným Nemovitostem do katastru nemovitostí podá ve lhůtě pěti (5) dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy Prodávající, přičemž smluvní strany dále sjednávají, že veškeré správní poplatky spojené s řízením o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí uhradí Prodávající.

6. PROHLÁŠENÍ PRODÁVAJÍCÍHO

6.1. Prodávající prohlašuje, že jsou pravdivé tyto skutečnosti:

- 6.1.1. Prodávající je výlučným a neomezeným vlastníkem⁴ Nemovitostí a je oprávněn s nimi disponovat.
- 6.1.2. Nemovitosti jsou prosty všech právních vad, nejsou zatíženy zástavními a dalšími věcnými či jinými právy třetích osob, ledaže k takovému zatížení dal Kupující předchozí písemný souhlas nebo byly zřízeny v souladu se Smlouvou (Projektovými dokumenty či Přímou smlouvou, bude-li tato uzavřena – viz definice ve Smlouvě). Nemovitosti dále nejsou zatíženy žádnými závazky a právy, které nejsou patrné z katastru nemovitostí.

7. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 7.1. Smluvní strany sjednávají, že vlastnické právo k veškerým movitým věcem, jež jsou z hlediska svého charakteru určeny k užívání společně s Nemovitostmi (jsou nezbytné pro zajištění provozuschopnosti nově vybudovaného areálu dopravní základny) a/nebo, jež se ke dni podpisu této kupní smlouvy nacházejí v Nemovitostech, přejde na Kupujícího ke dni podpisu této kupní smlouvy.
- 7.2. Prodávající a Kupující se dohodli, že k fyzickému předání Nemovitostí Kupujícímu dojde současně s podpisem této kupní smlouvy, a to včetně veškerých věcí nezbytných k jejich užívání. Poruší – li Prodávající povinnost uvedenou v předchozí větě a Nemovitosti Kupujícímu ke dni podpisu této kupní smlouvy nepředá anebo z Nemovitostí neodstraní všechny své věci (vyjma těch, ke kterým má Kupující nabýt vlastnické právo ve smyslu této smlouvy), je povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každý den prodlení. Uhrazením smluvní pokuty dle tohoto ustanovení (bod 7.2) není dotčeno právo Kupujícího na náhradu škody, a to v plné výši. Smluvní pokuta dle tohoto ustanovení je splatná ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne, kdy bude Prodávajícímu doručeno její vyúčtování.
- 7.3. Spolu s předáním Nemovitostí dle bodu 7.2 této kupní smlouvy předá Prodávající Kupujícímu veškeré klíče od Nemovitostí a další věci a informace, které jsou k provozu Nemovitostí nezbytné, kopie veškeré dokumentace, která s Nemovitostmi či jejich provozem souvisí a provede za účasti zástupce Kupujícího celkovou inventuru a kontrolu stavu Nemovitostí. Poruší – li Prodávající některou z povinností uvedených v předchozí větě je povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých), a to za každé jednotlivé porušení některé z uvedených povinností. Uhrazením smluvní pokuty dle tohoto ustanovení (bod 7.3) není dotčeno právo Kupujícího na náhradu škody, a to v plné výši. Smluvní pokuta dle tohoto ustanovení je splatná ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne, kdy bude Prodávajícímu doručeno její vyúčtování.

8. ZÁVEREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1. Nedojde – li v důsledku rozhodnutí místně příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na povolení vkladu práva vlastnického k převodu vlastnického práva na stranu

⁴ V případě podílového spoluvlastnictví bude adekvátně upraveno.

Příloha č. 15 Smlouvy: Vzor Smlouvy o smlouvě budoucí kupní

Kupující, zavazují se smluvní strany, že kupní smlouvu náležitě doplní či odstraní její případné vady vytýkané katastrálním úřadem v jeho rozhodnutí tak, aby bylo možno převod vlastnického práva uskutečnit.

- 8.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato kupní smlouva je platná dnem jejího podpisu. Věcněprávní účinky této kupní smlouvy nastanou až dnem, kdy rozhodnutí o vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště [BUDE DOPLNĚNO] nabude právní moci se zpětnými účinky ke dni podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí. Do této doby jsou však smluvní strany svými smluvními projevy vázány.
- 8.3. Smluvní strany dále prohlašují, že tato kupní smlouva je právním úkonem, který byl z jejich strany učiněn svobodně, vážně, určitě a srozumitelně a nikoliv tedy v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a s tímto také tuto kupní smlouvu podepisují.
- 8.4. Kupní smlouva byla sepsána v šesti (6)⁵ vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž pro potřeby Prodávajícího a Kupujícího budou použita dvě (2) vyhotovení, přičemž čtyři (4) vyhotovení budou předána příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí.

9. INTABULAČNÍ DOLOŽKA

- 9.1. Na základě této smlouvy provede katastrální úřad pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště [BUDE DOPLNĚNO] po právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí změnu zápisu v katastru nemovitostí s tím, že na příslušném listu vlastnictví bude jako vlastník převáděných Nemovitostí zapsán:

v části A LV:

Plzeňské městské dopravní podniky a. s.

Sídlo: Plzeň, Denisovo nábřeží č. p. 920/12, PSČ 303 23

IČ: 25220683

V ostatních částech beze změny.

Příloha č. 1: Identifikace Nemovitostí (výpis z katastru nemovitostí)

Místo ...

Datum ...

Za Prodávajícího:

Místo ...

Datum ...

Za Kupujícího:

Jméno:

Funkce:

Jméno:

Funkce:

⁵ Pokud by na straně Prodávajícího vystupovalo více subjektů, bude adekvátně upraveno.

F. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Tato Budoucí smlouva je platná a účinná dnem podpisu poslední ze smluvních stran. Tato Budoucí smlouva byla sepsána v tolika vyhotoveních, které odpovídá počtu účastníků této Smlouvy a každý účastník obdrží po jednom stejnopise. Veškerá vyhotovení, která budou podepsána oběma účastníky, mají právní účinky originálu.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato Budoucí smlouva je právním úkonem, který byl z jejich strany učiněn svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv tedy v tísní a za podmínek pro některou ze stran nápadně nevýhodných a s tímto také tuto Budoucí smlouvu podepisují.

Místo [BUDE DOPLNĚNO]
Datum [BUDE DOPLNĚNO]

Za Budoucího prodávajícího:

Místo [BUDE DOPLNĚNO]
Datum [BUDE DOPLNĚNO]

Za Budoucího kupujícího:

Jméno: [BUDE DOPLNĚNO]
Funkce: [BUDE DOPLNĚNO]

Jméno: [BUDE DOPLNĚNO]
Funkce: [BUDE DOPLNĚNO]